

呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工及监理招标公告

招标项目编号 (A1507002025062301001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工及监理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:12999.95万元,招标人为呼伦贝尔学院。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 总建筑面积34312.30平方米, 主要包括三栋学生公寓及配套附属工程等;

范围: 本招标项目划分为2个标段, 本次招标为其中的:

呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工; 呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目监理

三、投标人资格要求:

第1标段呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工的投标人资格能力要求:

详见附件;

第2标段呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目监理的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-01 00:00:00到2025-07-23 09:30:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) , 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)” 打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-07-23 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台, 将加密版电子投标文件上传至系统。。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-07-23 09:30:00。

开标地点: 不见面开标大厅: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening/bidhall/default/login>。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 详见附件;

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人: 呼伦贝尔学院

地址: 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区成吉思汗中路26号

联系人: 张倩

电话: 0470-3103222

邮件: 191225877@qq.com

招标代理机构: 内蒙古永泽工程咨询有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号

联系人: 吴佳丽

电话: 0471-3292918

邮件: yyzb@yzcpv.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 吴佳丽 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)



呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工及监理 招标公告

项目编号： A1507002025062301001

1. 招标条件

本招标项目呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目，已由呼伦贝尔市发展和改革委员会备案（呼发改行审社字[2024]30号）批准建设，招标人为呼伦贝尔学院，资金来源为中央预算内投资及地方财政资金。项目已具备招标条件，现对该项目施工及监理进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工及监理。

2.2 建设地点：呼伦贝尔学院东山校区体育场东侧，望城路西侧，博雅小区南侧。

2.3 建设规模：总建筑面积 34312.30 平方米，主要包括三栋学生公寓及配套附属工程等（具体内容详见工程量清单及施工图纸）。

2.4 标段划分：本项目按两个标段进行招标。

一标段：呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工；

二标段：呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目监理。

2.5 招标范围：

施工招标范围：呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工图纸范围内及工程量清单中包含的全部内容。

监理招标范围：呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目全过程监理。

2.6 计划工期：

施工：计划工期：863 日历天。

监理：计划监理服务期限：863 日历天（监理服务期限为签订合同之日开始至缺陷责任期满之日止）。

2.7 质量标准：

施工要求的质量标准：符合国家建设工程质量验收标准；

监理要求的质量标准：符合国家建设工程质量验收标准。

3. 投标人资格要求

3.1 呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目施工

(1) 须具备中华人民共和国独立法人资格，且正常经营；

(2) 须具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须具备有效期内建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质；

(3) 须具备有效的安全生产许可证；

(4) 拟派施工项目负责人须具备本企业注册的建筑工程专业二级（含）以上建造师注册证书和建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目施工的项目经理；

(5) 信誉要求：

1) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信企业名单”；

2) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单；

3) 投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人近三年（2022年01月01日-投标截止日期）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

(6) 本标段不接受联合体投标。

3.2 呼伦贝尔学院东山校区学生公寓项目监理

(1) 须具备中华人民共和国独立法人资格，且正常经营；

(2) 须具备有效的下列资质之一：1) 工程监理综合资质；2) 房屋建筑工程监理乙级（含）以上资质。

(3) 总监理工程师资格：拟派总监理工程师须具有本企业注册的房屋建筑工程专业全国注册监理工程师执业证书。

(4) 信誉要求：

1) 投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信企业名单”；

2) 投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”名单；

3) 投标人通过“中国裁判文书网”查询，投标人及其法定代表人近三年（2022年01月01日-投标截止日期）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

(5) 本标段不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 本次招标采用全流程电子招投标（不见面开标），相关事宜详见操作手册，登录网址：<http://222.74.200.108:8081/TPBidder/>点击操作手册下载。

4.2 招标文件获取时间：2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 23 日 09 时 30 分。

4.3 文件获取方式：详见“内蒙古自治区建设工程统一招投标系统使用手册（投标人）”。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间）：2025 年 7 月 23 日 上午 9 时 30 分。

5.2 投标人应在投标截止时间前，将加密电子版投标文件上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统”。投标人需提前进行模拟解密，确保生成的投标文件正确。

5.3 投标人在使用“内蒙古自治区工程项目交易系统”及新版不见面开标大厅系统前，须确保使用的电脑及网络环境正常，须认真阅读办事指南、系统操作手册、各类注意事项以及其他相关使用规定。投标人在使用 CA 数字证书登录及进行相关操作前，须在“内蒙古自治区工程项目交易系统”登陆界面，点击“驱动下载”下载安装最新版本的驱动程序。

5.4 逾期上传或未上传加密电子版投标文件的，或不按照招标文件要求递交投标文件的，招标人将予以拒收。

5.5 投标人在不见面开标系统中“投标人解密”流程开始后的 30 分钟内使用制作该电子投标文件的数字证书对电子投标文件进行远程解密。逾期未解密或因投标人原因造成电子投标文件解密不成功的，视为投标人未递交电子投标文件。

5.6 潜在投标人使用电子交易系统过程中如有疑问，可在工作日时间（上午 9:00-12:00，下午 2:30-5:30）致电咨询国泰新点软件股份有限公司。

软件公司技术支持电话：0512-58188511、0471-5332612。

6. 开标时间及地点

开标时间：2025 年 7 月 23 日 上午 9 时 30 分。

开标地点：远程开标。

不见面开标大厅：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening/bidhall/default/login>。

7. 发布公告的媒介

内蒙古自治区公共资源交易网：<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>

中国招标投标公共服务平台: <http://www.cebpubservice.com>

内蒙古招标投标公共服务平台: <http://zbgg.nmgztb.com.cn>

此公告在以上媒介同时发布, 其它媒介转发无效。

8. 按照《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会第8部委令第20号)等相关规定, 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内, 按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同, 通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

9. 监督部门

本项目的监督部门为呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局。

10. 联系方式

招 标 人: 呼伦贝尔学院

地 址: 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区成吉思汗中路26号

联 系 人: 张倩

联系电话: 0470-3103222

电子邮件: 191225877@qq.com

招标代理机构: 内蒙古永泽工程咨询有限公司

地 址: 内蒙古自治区呼和浩特市新城区成吉思汗大街金茂中心商务楼B座01号

联 系 人: 郭耀华、侯建霞、吴佳丽、贾慧敏、张晓东、崔虹、李洁、刘鑫、菅瑞、高洁

联系电话: 0471-3292918

电子邮件: yzzb@yzcpv.com

