

清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (X15000000M6020004001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:20万元,招标人为清水河县城关镇东景苑物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 小区位置: 清水河县城关镇平安街东门桥以东,清水河县民德幼儿园西侧。物业业态: 住宅 服务范围: 项目规划红线范围内区域 服务面积: 小区总占地面积33962.04平方米,共规划住宅楼8栋,287户(不含商铺),其中常住250户,常住人口约680人;小区内设置公益广告牌4处,公共设施有路灯13盏,缺失灯杆2-3处;监控摄像头4处(公共安全摄像头);健身器材2项。标段划分: 本项目划分一个标段: 清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

3.1 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织,须具备相应的服务能力,并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能力; 3.2 投标人在“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn>) 未被列入失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体; 3.3 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-26 12:00:00到2025-09-01 17:00:00。

获取方式: 详见公告。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-15 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-09-15 09:30:00。

开标地点: 详见公告。

七、其他

1.招标条件清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目已具备招标条件，招标人为清水河县城关镇东景苑物业管理委员会，现对清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目进行公开招标。2.招标范围本项目为清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目。小区位置：清水河县城关镇平安街东门桥以东，清水河县民德幼儿园西侧。物业业态：住宅服务范围：项目规划红线范围内区域服务面积：小区总占地面积33962.04平方米，共规划住宅楼8栋，287户（不含商铺），其中常住250户，常住人口约680人；小区内设置公益广告牌4处，公共设施有路灯13盏，缺失灯杆2-3处；监控摄像头4处（公共安全摄像头）；健身器材2项。标段划分：本项目划分一个标段：清水河县城关镇东景苑小区物业服务项目3.投标人资格要求3.1投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其他组织，须具备相应的服务能力，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期完成招标项目的能力；3.2投标人在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）未被列入失信被执行人名单、经营异常名录、重大税收违法失信主体；3.3本项目不接受联合体投标。4.获取招标文件的时间、地点、方式4.1符合上述条件的投标人可在2025年8月26日至2025年9月1日，每个工作日上午9：00-12：00至下午14：30-17：00，将报名资料电子版发送到875137387@qq.com邮箱报名，填写《投标人报名登记表》。4.2报名合格的投标人填写《投标人报名登记表》及交费凭证后从招标代理公司获得招标文件。4.3投标人获取招标文件时需要提供以下资料原件的扫描件，资料不齐全者不予接受：（1）法人证明材料或法人授权委托书(含经办人身份证、经办人联系方式以及电子邮箱等)（2）企业营业执照；（3）企业信誉证明材料(2022年01月01日至今，网页截图查询日期须在获取招标文件时间内，并加盖公章)：①未被“全国企业信用信息公示系统”列入严重违法失信企业名单；②未被“信用中国或中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人名单；③未被“中国裁判文书网”列入行贿犯罪名单。4.4本次实行发售电子版招标文件。招标文件售价500元人民币/套。招标文件售后不退。购买招标文件账号：户名：内蒙古东欣杰项目管理有限公司账号：15050170667100000303开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特昭乌达路南路支行5、投标保证金5.1投标保证金账号：户名：内蒙古东欣杰项目管理有限公司账号：15050170667100000303开户行：中国建设银行股份有限公司呼和浩特昭乌达路南路支行5.2投标人在汇入投标保证金时，请在“银行汇款凭证”用途、摘要处填写参与本次投标项目的项目名称及招标编号。5.3投标保证金：1万元（壹万元整）。投标保证金缴纳方式：电汇。6.投标文件的递交6.1投标截止及开标时间、地点：开标时间：2025年9月15日9时30分（北京时间）；开标地点：内蒙古东欣杰项目管理有限公司（呼和浩特市赛罕区颐和家园21号楼2单元1704号）会议室纸质文件递交。6.2投标截止时间之后送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。7.发布公告的媒介本次招标采取公开招标方式，招标代理机构在内蒙古招标投标公共服务平台(<http://zbgg.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布招标公告。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为清水河县城关镇人民政府、清水河县住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：清水河县城关镇东景苑物业管理委员会

地址：清水河县城关镇平安街东门桥以东，清水河县民德幼儿园西侧

联系人：李永霞

电话：13347157193

邮件：875137387@qq.com

招标代理机构：内蒙古东欣杰项目管理有限公司

地址：/

联系人：陈雪

电话：18047004000

邮件：875137387@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 陈雪 （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）

