

达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总承包（二次）招标公告

招标项目编号（详见招标公告）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总承包已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:393万元，招标人为达拉特旗开达城乡建设有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总承包；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总承包

三、投标人资格要求：

【1】达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总承包的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-10 17:30:00到2025-09-15 17:30:00。

获取方式：详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-23 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-23 15:00:00。

开标地点：详见招标公告。

七、其他

招标项目信息招标人名称达拉特旗开达城乡建设有限公司招标代理机构名称内蒙古恒咨项目管理有限公司招标项目编号NMGHZ-JTXXCG-20250823.1招标项目名称达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总

承包（二次）资金来源企业自筹资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标其他事宜/招标项目概况序号项目编号项目名称项目内容项目合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法1NMGHZ-JTXXCG-20250823.1达拉特旗顺和院建设项目同顺商务中心A座室内装修EPC工程总承包（二次） 招标范围：包含同顺商务中心A座室内装修的方案设计、施工图设计、采购及施工等工作。完成本工程的设计、施工图设计及设计图纸文件审查、施工图预算编制(工程量清单计价法)、竣工图编制；所有与本工程相关的材料、设备采购的购置及施工图纸内全部工程施工、试（检）验、试运行、调试，直至项目竣工验收合格并移交，工程保修期内的缺陷修复和保修工作及相应技术服务。（其它见发包人要求）含税价393万元（其中设计费为23万元，施工费为370万元。需开具增值税专用发票）。达拉特旗树林召镇达拉特路东、迎宾街北、新华路西90日历天综合评估法投标人资格要求资质要求投标人须具备①+②资质：①建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质甲级】或具备【工程设计建筑行业乙级（含）】及以上资质或具备【工程设计建筑行业（建筑工程专业）设计乙级（含）】及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）；②建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包贰级】（含）以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】（含）以上资质(新)，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附资质证书、安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责施工的单位提供）。项目负责人要求1.项目负责人（项目经理）资格要求：具备建设行政主管部门核发的建筑工程贰级（含）以上建造师资格，必须在投标单位注册，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附扫描件）；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件附件，承诺书须附在投标文件中）。2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年9月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上上述证明材料原件扫描件）。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。业绩要求//信誉要求（1）投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消②近年（2022年1月1日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且处于处罚期内。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，承诺书须附在投标文件中）。（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入“失信被执行人名单”（投标文件须附网页截图）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入“严重违法失信企业名单”（投标文件须附网页截图）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。财务要求近年（2022年1月1日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（提供相关承诺并加盖公章，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书，承诺书格式详见招标文件第六章，承诺书须附在投标文件中）。注：以联合体形式投标的，各成员单位均须满足。联合体投标要求本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个。（2）联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（3）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。（4）委托代理人参加投标的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权委托书。投标人资格其他要求1、施工技术负责人要求：施工技术负责人至少配备1名，需具备建筑工程中级（含）以上职称（投标文件须附职称证书扫描件）；2、设计负责人的资格要求：至少配备1名设计负责人，需具备一级注册建筑师资格；（提供注册证书,投标文件须附扫描件）；3、项目管理机构其他人员：资料员1名、材料员1名、造价师（员）/预算员1名、施工员1名（土建专业）、质检员/质量员1名（土建专业）、安全员1名（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证扫描件，其余人员须提供资格证书或岗位证或培训合格证书扫描件）；另需常驻现场设计人员至少1名，具

有建筑工程相关专业中级或高级工程师职称（投标文件须附职称证书扫描件）。4、以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2024年9月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附上述证明材料原件扫描件）注：（1）项目负责人（项目经理）、设计负责人及施工负责人不得相互兼职（任）。（2）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员。招标文件的获取获取方式1、获取招标文件地点：达拉特旗蒙达创汇大厦A座310室或发送资料扫描件至nmghengzi@163.com。2、获取招标文件时间：2025年9月10日至2025年9月15日，逾期不再受理。3、获取招标文件截止时间：2025年9月15日下午17：30分。4、获取招标文件需提供的资料：投标单位须提交加盖投标单位公章的下列材料扫描件。①企业营业执照副本（提供联合体各成员）；②企业法定代表人身份证复印件、授权委托书及委托人身份证；（提供牵头人）投标文件的递交及相关事宜递交方式纸质文件递交投标截止时间2025年9月23日15时00分开标时间2025年9月23日15时00分开标地点达拉特旗蒙达创汇大厦A座310室会议室开标现场要求逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求1、各投标人未在投标截止时间前递交投标文件的，视为自动放弃投标。2、本项目采用的评标办法：综合评估法（技术明标）3、投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。4、本项目为企业自愿公开招标。；

公告发布媒介：详见招标公告；

八、监督部门

本项目监督部门为达拉特旗开达城乡建设有限公司。

九、联系人

招标人：达拉特旗开达城乡建设有限公司

地址：达拉特旗树林召镇

联系人：马先生

电话：15947077276

邮件：/

招标代理机构：内蒙古恒咨项目管理有限公司

地址：达拉特旗树林召镇

联系人：边女士

电话：15804850365

邮件：nmghengzi@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)