

锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地资产开发利用项目社会资本方招标招标公告

招标项目编号 (XLGL-BYMZMY-002)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,锡林浩特市

一、招标条件

本锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地资产开发利用项目社会资本方招标已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为锡林郭勒盟通祥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见附件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地资产开发利用项目社会资本方招标

三、投标人资格要求:

【1】锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地资产开发利用项目社会资本方招标的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-08-21 17:30:00到2026-08-28 17:30:00。

获取方式: 锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-09-09 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司 (详见招标文件)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-09-09 09:30:00。

开标地点: 锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司 (详见招标文件)。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为锡林郭勒盟通祥房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：锡林郭勒盟通祥房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市楚古兰街道那达慕大街789号锡林郭勒盟供销合作社联合社院内办公楼1楼103室

联系人：包志慧

电话：0479-8201977

邮件：2102208354@qq.com

招标代理机构：锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市那达慕西街左岸香槟小区128号商铺

联系人：何坤

电话：15374865952

邮件：345373817@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 何坤 （签名）

招标人或其代理机构： 锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司 （盖章）

锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地 资产开发利用项目社会资本方招标

招标公告

锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司拥有蒙(2019)锡林浩特市不动产权第0054295号,锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司(以下简称:本公司)受锡林郭勒盟通祥房地产开发有限公司(以下简称:招标人)委托,在内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市那达慕西街左岸香槟小区128号商铺对锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地资产开发利用项目社会资本方进行报名,欢迎有意参加投标的投资人前来报名。

一、投标标的物基本情况

(一)项目编号:XLGL-BYMZMY-002;

(二)项目名称:锡林郭勒盟北原民族贸易有限责任公司合作土地资产开发利用项目社会资本方招标;

(三)土地面积:锡林浩特市额办桃林塔拉社区10667.00平方米土地(具体位置以双方确认的地块测绘图为准),所有土地均应按照土地用途依法使用;

(四)标的物所在位置:锡林浩特市额办桃林塔拉社区(振兴大街北侧揽胜华府小区东侧);

(五)建设期:本项目的建设周期为2年,自签订合同之日起开始计算;(暂定)

(六)投资方式:合作模式(具体详见招标文件合同部分);

(七)项目土地的交付:签订合同之日,招标人将该合作地块按净地(指该地块范围内没有地上物,或即使有地上物,但均与其个人或集体完全割离关系,可由项目公司随时动工或处置)交付给项目公司,签订土地合作开发合同即视为交付完成,投资人按照项目公司要求即可使用土地;

(八)预测投资:本项目全部建设投资由合作开发投资方全额现金投入,项目预估总投资5000-6000万元(总投资为项目概算预估金额,最终以国资审定《工程结算审核报告》为准。),投资范围涵盖招投标、勘察、设计、建筑施工、设备采购安装、人防消防、配套基础设施、智慧农批系统、工程咨询、各类税费

、办证、农民工工资保障等全部开发建设成本。甲方仅以土地使用权参与合作，不投入任何建设资金，不承担工程、融资、市场经营相关风险。；

（九）资金来源：甲方土地作价投资，除土地外甲方不再承担关于本项目产生的任何资金及其他所有费用；

（十）合同违约金保证金：详见招标文件及《土地合作开发合同》；

（十一）合作范围：项目合作期内，招标人对整个项目的投融资、建设、运营维护和移交进行监管。

注：投标人报名即接受现状、特请投标人注意风险防范，谨慎抉择。

二、投标人资格要求

1、满足以下基本规定：

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、投标人资格要求具体要求如下：

（1）社会投资人资格：国有企业、金融机构、民营企业、农村集体经济组织（或其成立的农村合作社）、国有农林场和新型农业经营主体等，均可作为社会资本方投资主体（自然人除外）。

（2）企业法人投标，须持有法定代表人证明书、法定代表人身份证复印件（加盖公章），法人、其他组织法定代表人委托他人办理的，应提交法定代表人证明书、授权委托书及被委托代理人的有效身份证复印件（加盖公章）。

（3）社会投资人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

（4）社会投资人及法定代表人未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人名单；

（5）社会投资人及法定代表人近三年内投标人及其法定代表人无行贿犯罪行为，以中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）查询结果为准。

三、报名时间及地址

(一) 时间：2026 年 8 月 21 日至 2026 年 8 月 28 日上午 9: 00—12: 00, 下午 2: 30—5: 30 (北京时间, 节假日除外)

(二) 地址：锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司 (内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市那达慕西街左岸香槟小区 128 号商铺)。

(三) 报名注意事项

报名时需携带资格要求中的所有资料, 最终通过报名资格要求的所提供的资料不予退回, 未通过报名资格要求的所有资料予以退回。(所有资料提供二份原件复印件并加盖公章) 报名资料无需密封。

四、招标文件售价：每套售价为人民币 500 元, 售后不退。

五、报名前潜在投标人可自行到实地考察投标标的物, 了解实际情况。

六、资格审查

1、审查方式：资格后审, 即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

2、审查时间：开标后由评标委员会进行审核。

七、投标文件递交

1、开标时间和投标文件递交的截止时间：2026 年 9 月 11 日 9 时 30 分 (北京时间);

2、开标地点和投标文件递交地点：内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市城上城小区南门 14 号楼 9 号商铺一楼 (开标室);

3、投标文件递交形式：纸质文件递交;

4、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

八、处罚机制

(一) 经相关部门认定其有下述行为之一的投标人, 将取消其投标资格, 如造成本次交易失败的, 投标保证金全额不予退还:

1、严重扰乱公开招标会议现场秩序;

(二) 出现下列情形之一, 投标保证金全额不予退还:

1、投资人相互串通投标的;

2、投资人采用不正当手段中标的;

3、投资人提供虚假材料或虚假情况的;

4、投资人中标后违约的 (包括但不限于拒绝签订《成交确认书》、拒绝签订



合同、未缴纳履约保证金);

5、其他法律法规规定的情形。

九、其他

1、本公告是公告方和不特定企业进行战略合作的总体基本要求，构成双方开展具体业务合作的基础，双方之间任何具体项目的达成以另行签署的具体业务合作协议约定为准。

2、如报名方符合本公告要求，报名后未签订任何协议，报名方不得因本公告要求公告方承担任何责任。

十：公告发布媒体

1、中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com/>

2、内蒙古招标投标公共服务平台：<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>

十一、联系方式

招标人：锡林郭勒盟通祥房地产开发有限公司

联系人：包志慧

联系电话：0479-8201977

招标代理机构：锡林郭勒盟君拓工程咨询有限公司

联系人：何先生

联系电话：15374865952



2026 年 8 月 21 日