

内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司劳务外包服务项目招标公告

招标项目编号 (KFXM-2026-0509)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 察哈尔右翼前旗

一、招标条件

本内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司劳务外包服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来自自筹资金:224.3624万元, 招标人为内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 一、项目概述 1、项目名称与编号 1.1项目名称: 内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司劳务外包服务项目 1.2项目编号: KFXM-2026-0509 1.3采购金额: 2, 243, 624.00元 1.4采购方式: 竞争性磋商 2、采购内容情况 2.1服务内容: ①商场整体运营管理服务: 包含日常经营秩序管理、商户综合管理服务、环境品质与形象管理、现场综合巡查管理应急事件现场处置等; ②基础物业服务: 包含保洁清扫服务、安保秩序服务、绿化养护服务等; ③设施设备运维辅助服务: 包含对商场设施设备日常巡查、简单故障排查及配合其他工作等; ④客户及投诉接待服务: 包含便民服务对接、投诉与建议受理等; ⑤后勤及专项管理服务: 包含物资管理、消杀防疫、节假日保障、档案台账管理等; ⑥包含人员工资、保险、管理费、利润、税金等费用。⑦每个人提供无犯罪证明, 健康证。⑧采购人仅对服务成果进行验收, 不直接参与对服务人员的日常用工管理。 2.2服务期限: 一年; 2.3本项目服务人数要求不少于40人, 其中楼层主管不少于2人、儿童娱乐营业员不少于2人、客服专员不少于2人、企划主管不少于1人、物业经理不少于1人、工程负责人不少于1人、保洁主管不少于1人、物业内勤不少于1人、电工不少于3人、保安队长不少于2人、保安不少于12人、保洁不少于12人; ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司劳务外包服务项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司劳务外包服务项目的投标人资格能力要求:

三、投标人的资格要求 1、具有独立承担民事责任的能力; 审查供应商有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 审查供应商提供的具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的相关材料。 3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 审查供应商提供的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 审查供应商提供的具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。 5、参加采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录; 审查“参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录”书面声明。 6、信用记录; 到提交响应文件的截止时间, 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。 7、具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料。 8、投标人单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的投标人, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标。 9、本项目不接受联合体投标。 ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取



获取时间：从2026-05-09 15:30:00到2026-05-14 17:00:00。

获取方式：获取地点及方式：开复项目管理有限公司（内蒙古自治区乌兰察布市察哈尔右翼前旗平地泉镇万和中央广场C31单元8层825）进行现场报名或电子邮箱报名，将报名资料盖章扫描成一个PDF,附件名称为供应商全称，发送至kfxmglyxgs2026@163.com，邮件主题写明“项目名称+供应商名称”报名成功方可获取招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-20 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，开复项目管理有限公司（具体详见招标文件）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-20 15:00:00。

开标地点：开复项目管理有限公司（具体详见招标文件）。

七、其他

报名时，需提供以下材料：（1）、报名人出示身份证原件（2）、报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件（3）、营业执照副本（或统一社会信用代码证）原件（4）、投标人2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的针对本项目的银行资信证明。（5）1.提供递交投标文件截止之日前一年内任意一个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）2.提供递交投标文件截止之日前一年内任意一个月缴纳社会保险的凭证。（6）审查供应商提供的具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料。（7）“参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录”书面声明。

（8）到报名截止时间投标人未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单，未在信用中国网被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，未在中国政府采购网列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以上全部为查询图）。（9）、供应商联系单（格式自拟包括联系人、联系电话、企业名称、邮箱等）注：（1）在报名时需提供以上资料原件（网站截图提供复印件加盖公章的即可），同时提供以上资料的复印件3套（加盖公章）装订成册，报名文件不全或不符合要求的均不予接收。（2）证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。（3）证件原件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。招标文件价格：每套0元。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古国奥城控商业管理有限责任公司

地址：乌兰察布市察哈尔右翼前旗平地泉镇奥特莱斯4楼

联系人：李君玉

电话：0474-4811116

邮件：/

招标代理机构：开复项目管理有限公司

地址: /

联系人: 李娜

电话: 14747424678

邮件: /

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人): 周宝 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

