

准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目施工一标段、施工二标段、施工三标段招标公告

招标项目编号 (A1506002026020501)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:78395.69万元,招标人为准格尔旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 建设保障性住房1424套(其中公租房450套,保障性租赁住房974套),总建筑面积150628.81平方米,其中地上建筑面积102646.41平方米,地下建筑面积47982.4平方米,建设内容主要包括住宅楼、公寓楼、配套用房。;

范围: 本招标项目划分为4个标段,本次招标为其中的:

施工一标段; 施工二标段; 施工三标段

三、投标人资格要求:

【1】施工一标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】二级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

【2】施工二标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】二级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

【3】施工三标段的投标人资格能力要求:

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】二级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-12 19:00:00到2026-02-26 23:59:59。

获取方式：凡有意参加投标者，请于2026-02-12 19:00至2026-02-26 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzfb\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-05 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-05 09:00:00。

开标地点：开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

七、其他

准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目招标公告1.招标条件本招标项目准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目已由准格尔旗发展和改革委员会批准建设，招标人为准格尔旗住房保障综合服务中心，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：准格尔旗薛家湾惠泽B区保障性住房项目2.2建设地点：准格尔旗薛家湾镇，北临广泽小区、南临准格尔旗特殊教育学校和十小、东临常泽精品小区一期、西临规划路2.3招标规模：建设保障性住房1424套(其中公租房450套，保障性租赁住房974套)，总建筑面积150628.81平方米，其中地上建筑面积102646.41平方米，地下建筑面积47982.4平方米，建设内容主要包括住宅楼、公寓楼、配套用房。2.4项目计划投资：78395.69万元2.5标段划分：标段编号A1506002026020501001001标段名称施工一标段招标范围工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-地基处理工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给排水工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程合同估算价(万元)17153.9451工期(日历天)961标段编号A1506002026020501001002标段名称施工二标段招标范围工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-地基处理工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给排水工程合同估算价(万元)18381.2125工期(日历天)961标段编号A1506002026020501001003标段名称施工三标段招标范围工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-地基处理工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给排水工程合同估算价(万元)25111.0271工期(日历天)9613.投标人资格要求3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1)联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一起递交，联合体单位数量不超过2个，支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。(2)联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(3)联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。(4)联合体各方的人员、业绩、资信、奖项均可做为该联合体所有。3.2投标资格能力要求：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】二级(含)以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。3.3其他要求：3.3.1项目负责人要求：1.拟派项目负责人须具备建筑工程专业贰级(含)以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理(投标文件提供建造师注册证书、安全生产考核合格证书原件扫描件或电子证书及承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件2)。2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件)。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照国家《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提

供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函

〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。3.3.2业绩要求：无。3.3.3信誉要求：1.投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件2）；2.投标人近年（自投标截止之日向前追溯3年）内无骗取中标或严重违约或重大工程质量问题（投标文件须提供相关承诺书，格式详见招标文件第八章附件2；新成立的企业，需提供成立后至投标截止之日的承诺书）；注：以上行为认定均以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”或“重大工程质量”情形为准，未明确认定或其他相近（似）的认定一律不予认可，时间按相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算；3.投标人在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；4.投标人在“国家企业信用信息公示系统”

（www.gsxt.gov.cn/index）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件需附网页查询结果截图）；5.关于农民工工资等的承诺书：投标企业须对“农民工工资保障金的交纳与使用”做出承诺（投标文件须附加加盖公章的承诺书，详见招标文件第八章附件3）；6.在全国建筑市场监管公共服务平台网站（jzsc.mohurd.gov.cn/home）信用建设栏中未被列入不良行为（未过有效期）、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除（投标文件需附网页查询结果截图）。注：联合体投标的，所有成员均须满足。3.3.4财务要求：近年（2023年至投标截止之日）投标人财产没有处于被接管、冻结、破产状态。需提供2023年至投标截止之日任意一年的财务审计报告（注：新注册企业提供从公司成立年度至投标截止之日的承诺书并加盖公章，详见招标文件第八章附件2，以联合体形式投标的，所有成员单位均须满足。）3.3.5项目管理机构其他要求：拟派项目管理机构其他人员：须配备项目技术负责人1名，须具备建筑工程相关专业中级工程师（含）以上职称（投标文件需提供职称证书原件扫描件或电子证书）；配备住房和城乡建设领域施工现场专业人员中的施工员、质量员/质检员、材料员、资料员、安全员、劳资员、造价员（员）/预算员各1名。（安全员需提供在有效期内的安全生产考核合格证原件扫描件或电子证书，劳资员提供有效的身份证原件扫描件，其余人员须提供在有效期内的资格证书或岗位证或培训合格证书原件扫描件或电子证书）；注：以上人员必须在本单位工作，以投标人所属社保机构出具的2025年1月至投标截止之日任意连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）（投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明原件扫描件）。4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-02-12 19:00至2026-02-26 23:59（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（219.148.175.179:9443/tpbidder），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026-03-05 09:00，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。7.其他说明7.1项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：详见工程量清单7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。8.联系方式招标人：准格尔旗住房保障综合服务中心地址：准格尔旗薛家湾镇联系人：柳建华联系电话：13947748377招标代理：内蒙古筑茗恒业项目管理有限公司地址：联系人：常瑞宏、杨耀联系电话：13789578854行业监管：准格尔旗住房和城乡建设局地址：鄂尔多斯市准格尔旗联系人：郭鑫联系电话：186862317329提出异议的渠道和方式投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。10.投标注意事项：10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>10.4、投标操作须知2026-02-12；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为**准格尔旗住房保障综合服务中心**。

九、联系人

招标人：**准格尔旗住房保障综合服务中心**

地址：**鄂尔多斯市准格尔旗薛家湾镇**

联系人：**柳先生**

电话：**13947748377**

邮件：**000000000@QQ.COM**

招标代理机构：**内蒙古筑茗恒业项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区三江尊园国悦府C区20幢105**

联系人：**常瑞宏**

电话：**13789578854**

邮件：**241411223@qq.com**



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：常瑞宏（**签名**）

招标人或其代理机构：：_____（**盖章**）

