

呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程施工标段及监理标段 招标公告

招标项目编号（B1501002026061701001001；B1501002026061701001002）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:政府投资，招标人为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用(塞上老街-大召、席力图召-大盛魁)-市政综合管网更新改造工程，位于玉泉区大召、席力图召历史街区片区，更新改造范围北至中山西路、南至鄂尔多斯西街、西至西顺城街、东至石羊桥路，面积约2.8平方公里，针对区域内雨、污水混错接、供水、供热四类地下综合管道实施系统性更新改造，全面完善片区内地地下管网设施。雨水工程:更新改造DN600钢筋混凝土雨水管50米，非开挖修复DN500~DN1000II级钢筋混凝土雨水管道2220米，破路恢复沥青路面293平方米。污水工程:更新改造DN500~DN600II级钢筋混凝土污水管900米，非开挖修复DN400~DN1000II级钢筋混凝土污水管道8662米，破路恢复沥青路面3071平方米，人行道1125平方米。给水工程:更新改造DN100~DN300高密度聚乙烯给水管道3214米;破路恢复沥青路面1517平方米，人行道8596平方米。供热工程:更新改造管径DN50~DN500预制直埋保温双管5141米，破路恢复沥青路面12934平方米，人行道2161平方米。具体施工内容详见图纸及招标工程量清单。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程施工标段；呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程监理标段

三、投标人资格要求：

【1】呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程施工标段的投标人资格能力要求：

投标人须具有建设行政主管部门核发的有效的【施工总承包综合资质】或【市政公用工程施工总承包一级】资质及有效的【安全生产许可证】。按照住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），投标人具有建设主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包甲级】（含）以上资质等同于具备【市政公用工程施工总承包一级】（含）以上资质，【施工总承包特级】等同于具备【施工总承包综合资质】资质。拟派项目经理须具有本单位注册的【市政公用工程】专业一级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），不得担任其他在建工程项目的项目经理（投标文件中提供承诺书，格式自拟）；提供递交投标文件截止之日近一年内至少连续3个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明。；

**【2】呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程
监理标段的投标人资格能力要求：**

投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理[综合资质]或工程监理[市政公用工程]专业乙级及以上资质。拟派驻本工程的总监理工程师须具有本企业注册的【市政公用工程】专业全国注册监理工程师资格。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-06-26 00:00:00到2026-07-16 09:30:00。**

获取方式：**凡有意参加投标者，请于2026-06-26 00:00至2026-07-16 09:30(北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为"nmgzfb"的招标文件。领取后使用"投标文件 制作工具(内蒙古)"打开查看。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-07-16 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026-07-16 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-07-16 09:30:00。**

开标地点：**内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：**内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) ；**

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。**

九、联系人

招标人：**呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局**

地址：**呼和浩特市玉泉区昭君路街道滨河南路**

联系人：**杨慧超**

电话：**13394717505**

邮件：**/**

招标代理机构：**正研管理咨询有限公司**

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路街道世纪六路宇泰商务广场C座13层

联系人：王泽冉

电话：13015002250

邮件：zyglzx_China@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：于白燕（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程 招标公告

1. 招标条件

本招标项目 呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程 已由 呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程

2.2 建设地点：玉泉区

2.3 招标规模：呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程，位于玉泉区大召、席力图召历史街区片区，更新改造范围北至中山西路、南至鄂尔多斯西街、西至西顺城街、东至石羊桥路，面积约2.8平方公里，针对区域内雨、污水混错接、供水、供热四类地下综合管道实施系统性更新改造，全面完善片区内地下管网设施。雨水工程：更新改造DN600钢筋混凝土雨水管50米，非开挖修复DN500~DN1000II级钢筋混凝土雨水管道2220米，破路恢复沥青路面293平方米。污水工程：更新改造DN500~DN600II级钢筋混凝土污水管900米，非开挖修复DN400~DN1000II级钢筋混凝土污水管道8662米，破路恢复沥青路面3071平方米，人行道1125平方米。给水工程：更新改造DN100~DN300高密度聚乙烯给水管道3214米；破路恢复沥青路面1517平方米，人行道8596平方米。供热工程：更新改造管径DN50~DN500预制直埋保温双管5141米，破路恢复沥青路面12934平方米，人行道2161平方米。具体施工内容详见图纸及招标工程量清单。

2.4 项目计划投资：8643.96万元

2.5 标段划分：

标段编号	B1501002026061701001001	标段名称	呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程 施工标段
招标范围	工程-工程施工-市政工程-给水工程；工程-工程施工-市政工程-排水工程；工程-工程施工-市政工程-热能及供热工程		
合同估算价（万元）	7513.336982	工期（日历天）	523
标段编号	B1501002026061701001002	标段名称	呼和浩特市玉泉区历史文化街区活化利用（塞上老街-大召、席力图召-大盛魁）-市政综合管网更新改造工程 监理标段
招标范围	工程-监理-市政工程-给水排水		
合同估算价（万元）	102.82	工期（日历天）	523

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体所有成员数量不得超过两家；联合体各方均可作为联合体牵头人；（2）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利与义务；（3）组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标；（4）具备相同资质不同资质等级的投标人组成联合体时，应当按照资质等级较低的投标人确定联合体的资质等级；（5）由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金等事宜；（6）联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同，就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

3.2 投标资格能力要求：（1）施工标段：投标人须具有建设行政主管部门核发的有效的【施工总承包综合资质】或【市政公用工程施工总承包一级】资质及有效的【安全生产许可证】。按照住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），投标人具有建设主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包甲级】（含）以上资质等同于具备【市政公用工程施工总承包一级】（含）以上资质，【施工总承包特级】等同于具备【施工总承包综合资质】资质。拟派项目经理须具有本单位注册的【市政公用工程】专业一级注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书（B证），不得担任其他在建工程项目的项目经理（投标文件中提供承诺书，格式自拟）；提供递交投标文件截止之日近一年内至少连续3个月及其以上的依法缴纳社保缴费证明。（2）监理标段：投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理[综合资质]或工程监理[市政公用工程]专业乙级及以上资质。拟派驻本工程的总监理工程师须具有本企业注册的【市政公用工程】专业全国注册监理工程师资格。

3.3 其他要求：（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入失信被执行人名单、严重违法失信企业名单；（2）投标企业所使用的关键岗位人员（包括但不限于项目经理、总监理工程师、安全负责人、技术负责人、施工负责人、质量负责人、专业监理工程师、专职安全生产管理人员等。）不得存在失信行为。（投标企业拟派关键岗位人员存在失信

行为的，招标人将按施工、监理、勘察、设计等项目类别核查其信用信息。投标人须根据所投项目类别，确保所报人员无相关失信记录，并对其真实性负责。）（3）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-06-26 00:00 至 2026-07-16 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-07-16 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局
地 址：呼和浩特市玉泉区昭君路街道滨河南路
联 系 人：杨慧超
联系电话：13394717506



招标代理：正研管理咨询有限公司
地 址：呼和浩特市赛罕区昭君路街道世纪六路宇泰商务广场C座13层
联 系 人：王译冉
联系电话：13015002250



行业监管：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局
地 址：呼和浩特市玉泉区昭君路街道滨河南路
联 系 人：呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局
联系电话：0471-3679563

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、[投标操作须知](#)