

翰林云邸-S2工程建设项目全过程跟踪审计服务（二次）比选公告

招标项目编号（比选项目信息）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本翰林云邸-S2工程建设项目全过程跟踪审计服务（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:22万元，招标人为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：翰林云邸-S2工程建设项目全过程跟踪审计服务（二次）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

翰林云邸-S2工程建设项目全过程跟踪审计服务（二次）

三、投标人资格要求：

【1】翰林云邸-S2工程建设项目全过程跟踪审计服务（二次）的投标人资格能力要求：

资质要求：比选人须具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（比选响应文件须附营业执照扫描件）。项目负责人要求：1.拟派项目负责人须具备一级注册造价工程师资格，且在本单位注册（以执业资格证书和注册证书为准，比选响应文件须附扫描件）。2.必须在本单位工作，以比选人所属社保机构出具的2024年8月至投标截止之日连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（比选响应文件须附相关证明材料扫描件）。财务要求：近年（2022年1月月1日-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（比选响应文件需附加盖企业公章的承诺书记证明（须提供承诺书，见比选文件附件）业绩要求：// 信誉要求：1.比选人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，比选资格被暂停或取消；②近年（2022年1月月1日）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件, 新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书记）2.在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（比选响应文件中附网页查询结果截图）3.在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（比选响应文件中附网页查询结果截图）比选人资格其他要求：1.除项目负责人外其他人员中应至少配备2名一级注册造价工程师（比选响应文件须附执业资格证书及注册证书扫描件）；2.以上人员必须在本单位注册，以比选人所属社保机构出具的2024年8月至投标截止之日连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止到日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（比选响应文件须附相关证明材料扫描件）；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取



获取时间：从2025-08-19 15:30:00到2025-08-21 17:30:00。

获取方式：**网上获取，获取比选文件时需登录《伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台》
<https://ctztb.sckjtt.com/>，注册登录后按照应标管理→项目应标→未参与项目/已参与项目→操作→已参与项目→获取比选文件步骤，即可获取，技术支持电话：0477-8858100。 **。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-25 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-25 09:30:00。

开标地点：伊金霍洛旗水岸金钻大厦东塔11楼。

七、其他

业主名称伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司比选代理机构名称内蒙古圣铭项目管理有限责任公司项目编号
SMZB-2025-BX0833（2）招标项目名称翰林云邸-S2工程建设项目全过程跟踪审计服务（二次）资金来源自筹资
金组织形式委托比选资格审查方式资格后审；

公告发布媒介：本次比选公告在时在《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台》发布；

八、监督部门

本项目监督部门为伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗宏泰房地产开发有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：郭女士

电话：0477-8686532

邮件：549783285@qq.com

招标代理机构:内蒙古圣铭管理有限责任公司

地址：伊金霍洛旗

联系人：王女士

电话：15389879218

邮件：744535003@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 王敏 （签名）

招标人或其代理机构：：_____

