

内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目招标公告

招标项目编号 (NMGBZ-2026GKFW-018)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:租金0元,招标人为内蒙古建筑职业技术大学。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 本项目共分25个包, 其中包含沁华餐厅一楼经营档口14个包, 芳华餐厅二楼经营档口11个包。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目的投标人资格能力要求:

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: 企业、个体工商户、自然人均可参与本项目。(1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收或社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的招标活动。3、供应商拟派餐饮服务团队人员均须持有有效健康证明, 且符合国家相关从业要求。4、近三年内无食品安全问题、无严重违法经营记录及不良信用记录。5、本项目不接受联合体投标, 不得转包、分包经营档口。6、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。7、本项目的特定资格要求: 无。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-24 08:30:00到2026-08-14 17:30:00。

获取方式: 网上邮箱免费获取 (nmgbzxmglzxyxgs@163.com) 。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-15 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-15 09:30:00。

开标地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室。。

七、其他

本项目共分25个包，其中包含沁华餐厅一楼经营档口14个包，芳华餐厅二楼经营档口11个包。其他具体详细内容详见公告附件。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古建筑职业技术大学。

九、联系人

招标人：内蒙古建筑职业技术大学

地址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区一间房村内蒙古青少年生态园区南侧

联系人：孙老师

电话：0471-6604676

邮件：nmgbzxmglzxyxgs@163.com

招标代理机构：内蒙古百证项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场C座1105室

联系人：郭特、刘慧

电话：15947415819/15754979825

邮件：nmgbzxmglzxyxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



公告附件：

内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目招标公告

内蒙古百证项目管理咨询有限公司受内蒙古建筑职业技术大学委托，采用公开招标，采购内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目基本情况

1、名称与编号

项目名称：内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目

项目编号：NMGBZ-2026GKFW-018

招标方式：公开招标

预算金额：本项目为食堂档口经营权出让，经营者无需支付场地租赁费，需按照实际经营周期按月按规定承担电费、保洁费（详见附件 4 档口保洁费明细表）等相关费用。

服务地点：内蒙古建筑职业技术大学

服务期限：合同期限为 3 年，采用一年一签模式，经考核合格后可续签。

2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

序号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数 及要求	租金（元）	最高限价 （元）
1	沁华餐厅一楼经营档口	1-14 包	详见招标文件	0	/
2	芳华餐厅二楼经营档口	1-11 包	详见招标文件	0	/

本项目经营档口共 25 个，包含沁华餐厅一楼经营档口 14 个，芳华餐厅二楼经营档口 11 个。具体详见附件 3 档口配置明细表，各餐厅明细表中序号等同于包号。

二、供应商的资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：企业、个体工商户、自然人均可参与本项目。

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

- (4) 有依法缴纳税收或社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加同一合同项下的招标活动。

- 3、供应商拟派餐饮服务团队人员均须持有有效健康证明, 且符合国家相关从业要求。
- 4、近三年内无食品安全问题、无严重违法经营记录及不良信用记录。
- 5、本项目不接受联合体投标, 不得转包、分包经营档口。
- 6、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。
- 7、本项目的特定资格要求: 无。

三、获取采购文件

时间: 2026 年 07 月 24 日至 2026 年 08 月 14 日, 每天上午 08:30 至 12:00, 下午 14:30 至 17:30 (北京时间, 法定节假日除外)。

地点: 内蒙古百证项目管理咨询有限公司 (内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场 C 座 1105 室)

方式: 网上邮箱免费获取 (nmgbzxmg@163.com)。

四、响应文件提交

截止时间: 2026 年 08 月 15 日 上午 09: 30 时 (北京时间)。

地点: 内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店 11 楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室。

递交方式: 在开标地点现场递交纸质文件。

五、开标时间及地点

开标时间: 2026 年 08 月 15 日 上午 09: 30 时 (北京时间)。

开标地点: 内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店 11 楼内蒙古环境产权交易服务平台会议室。

六、其他补充事宜

1. 报名时间: 供应商可在 2026 年 07 月 24 日至 2026 年 08 月 14 日, 每个工作日上午 8:30—12:00 时, 下午 14:30—17:30 时 (逾期不再受理) 递交登记材料, 填写《报名登记表》。报名登记完成的供应商可以从内蒙古百证项目管理咨询有限公司邮箱免费获取招标文件。

2. 报名地点：内蒙古百证项目管理咨询有限公司电子邮箱（nmgbzxmg|zxyxgs@163.com）。

3. 报名登记资料：

3.1 报名登记表（详见公告附件 1），每报一包均需单独填写；

3.2 企业需提供企业营业执照副本（三证合一）；个体工商户需提供个体工商户营业执照及执照经营身份证正反面；自然人需提供自然人身份证正反面。

3.3 企业需出具经法定代表人签字、公司盖章的“法定代表人身份证明”或“授权委托书”（详见公告附件 2）；个体工商户执照经营者或自然人须在身份证复印件上由本人签字。

注：（1）供应商须按以上要求提供报名登记资料的电子版文件（PDF 格式）发送至代理公司邮箱（nmgbzxmg|zxyxgs@163.com）。资料送达时间以采购代理机构邮箱收到的时间为准，邮件正文须注明报名人全称、联系人、联系电话等。（2）所有提供的资料及需要签字盖章的内容务必真实，否则须承担提供虚假材料的后果。

七、监督部门

本招标项目的监督部门为内蒙古建筑职业技术大学。

八、联系方式

采购单位名称：内蒙古建筑职业技术大学

地址：内蒙古自治区呼和浩特市回民区一间房村内蒙古青少年生态园区南侧

联系人：孙老师

联系电话：0471-6604676

代理机构名称：内蒙古百证项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区恒盛广场 C 座 1105 室

联系人：郭特、刘慧

联系电话：15947415819/15754979825

2026 年 07 月 23 日

附件：1

供应商信息登记表

项目名称	内蒙古建筑职业技术大学沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼档口招租项目		招标编号	NMGBZ-2026GKFW-018
餐厅名称			包号	
投标人信息	企业或姓名 全称		地址	
	联系人		手机	
	邮箱		传真	
投标人 (签字)			日期	
说明	1、报名登记表需打印填写后企业加盖公章，个体工商户经营者及自然人投标人签字处签字即可。 2、餐厅名称为：沁华餐厅一楼、芳华餐厅二楼，投标人根据自己投标的餐厅填写餐厅的名称，每报一包均需单独填写一份报名登记表。			

附件：2

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人，参加_____（项目名称）的采购，项目编号：_____。代理人根据授权，以我方名义处理招标活动的有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限：_____。

代理人无转委托权。

投 标 人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

授权委托人（签字）：_____

法定代表人身份证扫描件 正面	法定代表人身份证扫描件 反面
授权委托人身份证扫描件 正面	授权委托人身份证扫描件 反面

年 月 日

附件：2

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

附：法定代表人身份证

法定代表人身份证扫描件 正面	法定代表人身份证扫描件 反面
-------------------	-------------------

投 标 人（盖章）：_____

年 月 日

附件：3

(1) 沁华餐厅一楼经营档口配置明细表

序号与包号相同

序号	档口名称	经营种类	所在位置	面积 (m²)
1	风味餐饮区	供应各地特色风味小吃、特色套餐及便捷简餐。	5-6 号	80
2	基本大伙食区	经营品类涵盖大众主食、家常热菜、小碗餐品，配套供应早餐及各式营养汤品。	7-10 号	160
3	快餐区	供应汉堡、炸鸡、薯条、关东煮、速食方便面等西式及便捷小吃。	11-12 号	80
4	特色风味区	提供鸡公煲全品类套餐、锡纸特色菜品、滑蛋饭系列单品等。	13-14 号	80
5	地方风味区	地方特色菜如：川菜、鲁菜、粤菜、东北菜等各地特色菜系的代表菜品，含早点。	15-18 号	160
6	精品拌饭区	主营热卤拌饭、香肉拌饭、经典烤肉，配套特色风味菜品与蒸煮简餐。	19-20 号	80
7	自选区	大众基础、风味特色、加盟类等自选餐。	21-23 号	120
8	便捷速食区	面食品类包含牛杂面、焖面、烩面、臊子面等多款特色面品。	24-25 号	80

9	淮南风味 区	供应馄饨、酥饼、蛋糕、麻团、 酱香饼、馅饼、千层饼、肉夹 馍、鸡蛋饼等各类面点小吃。	26-29 号	120
10	麻辣烫区	麻辣烫、麻辣香锅、冒菜等。	30-31 号	80
11	饮料区	各类饮品及鲜榨果汁等。	33-34 号	80
12	烘培 专区	供应各式面包、西式甜点、糕 点小食等。	35-36 号	80
13	咖啡 专区	现磨咖啡等。	37-38 号	80
14	水果捞专 区	新鲜水果、水果捞、果切等。	39-40 号	80

(2) 芳华餐厅二楼经营档口配置明细表

序号与包号相同

序号	档口名称	经营种类	所在位置	面积 (m²)
1	风味餐厅区	开设自选餐窗口, 涵盖热炒自选、火锅自选等品类。	1-7 号	160
2	基本伙食区	供应大众主食、家常热菜、轻食素食, 配套各式营养汤品, 等。	8-12 号	160
3	地方风味区	供应川、鲁、粤、东北等各地特色菜系经典风味菜品同步供应全品类早餐。	16-19 号	160
4	特色风味餐饮区	主营石锅拌饭、鸡排铁板饭等铁板系列特色正餐。	20-21 号	80
5	便捷速食区	涵盖拌饭、拌面、焖面烩菜、特色米粉等品类。	22-23 号	80
6	基础大众餐	经营品类包含大众主食、小碗菜品、轻食简餐, 全日供应早餐及多款营养汤品。	24-27 号	160
7	饮料区	鲜榨果汁及各类饮品等	28-30 号	80

8	麻辣烫区风味区	主营麻辣烫、麻辣香锅、麻辣拌饭等麻辣类特色餐食。	31-34 号	120
9	西北风味（清真）	供应清真大众热菜、凉拌小菜、特色煲仔饭、各式面食，全日配套早餐。	35-39 号	160
10	拉面区	全日供应早餐，主营各式拉面、炒饭、拌面等餐食。	40-41 号	80
11	烘焙区	供应各式面包、西式甜点、糕点小食等。	42-43 号	80

附件：4

(1) 沁华餐厅一楼经营档口配置及保洁费明细表

序号	档口名称	经营种类	所在位置	面积 (m²)	(元/月)
1	风味餐饮区	供应各地特色风味小吃、特色套餐及便捷简餐。	5-6 号	80	2800
2	基本大伙食区	经营品类涵盖大众主食、家常热菜、小碗餐品，配套供应早餐及各式营养汤品。	7-10 号	160	5600
3	快餐区	供应汉堡、炸鸡、薯条、关东煮、速食方便面等西式及便捷小吃。	11-12 号	80	2800
4	特色风味区	提供鸡公煲全品类套餐、锡纸特色菜品、滑蛋饭系列单品等。	13-14 号	80	2800
5	地方风味区	地方特色菜如：川菜、鲁菜、粤菜、东北菜等各地特色菜系的代表菜品，含早点。	15-18 号	160	5600
6	精品拌饭区	主营热卤拌饭、香肉拌饭、经典烤肉，配套特色风味菜品与蒸煮简餐。	19-20 号	80	2800
7	自选区	大众基础、风味特色、加盟类等自选餐。	21-23 号	120	4200
8	便捷速食区	面食品类包含牛杂面、焖面、烩面、臊子面等多款特色面品。	24-25 号	80	2800
9	淮南风味区	供应馄饨、酥饼、蛋糕、麻团、酱香饼、馅饼、千层饼、肉夹馍、鸡蛋饼等各类面点	26-29 号	120	4200

		小吃。			
10	麻辣烫 区	麻辣烫、麻辣香锅、冒菜等。	30-31 号	80	2800
11	饮料区	各类饮品及鲜榨果汁等。	33-34 号	80	2800
12	烘培 专区	供应各式面包、西式甜点、 糕点小食等。	35-36 号	80	2800
13	咖啡 专区	现磨咖啡等。	37-38 号	80	2800
14	水果捞 专区	新鲜水果、水果捞、果切等。	39-40 号	80	2800

(2) 芳华餐厅二楼经营档口配置及保洁费明细表

序号	档口名称	经营种类	所在位置	面积 (m²)	(元/月)
1	风味餐厅区	开设自选餐窗口, 涵盖热炒自选、火锅自选等品类。	1-7 号	160	5600
2	基本伙食区	供应大众主食、家常热菜、轻食素食, 配套各式营养汤品, 等。	8-12 号	160	5600
3	地方风味区	供应川、鲁、粤、东北等各地特色菜系经典风味菜品同步供应全品类早餐。	16-19 号	160	5600
4	特色风味餐饮区	主营石锅拌饭、鸡排铁板饭等铁板系列特色正餐。	20-21 号	80	2800
5	便捷速食区	涵盖拌饭、拌面、焖面烩菜、特色米粉等品类。	22-23 号	80	2800
6	基础大众餐	经营品类包含大众主食、小碗菜品、轻食简餐, 全日供应早餐及多款营养汤品。	24-27 号	160	5600
7	饮料区	鲜榨果汁及各类饮品等	28-30 号	80	2800
8	麻辣烫区风味区	主营麻辣烫、麻辣香锅、麻辣拌饭等麻辣类特色餐食。	31-34 号	120	4200
9	西北风味(清真)	供应清真大众热菜、凉拌小菜、特色煲仔饭、各式	35-39 号	160	5600

	真)	面食，全日配套早餐。			
10	拉面区	全日供应早餐，主营各式拉面、炒饭、拌面等餐食。	40-41 号	80	2800
11	烘焙区	供应各式面包、西式甜点、糕点小食等。	42-43 号	80	2800