

土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工1标段招标公告

招标项目编号 (A1502002025102401001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,土默特右旗

一、招标条件

本土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工1标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:自有资金: 3372.00万元,招标人为土默特右旗创科农业科技有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 新型工业园区东区标准化厂房2#厂房隔断、1-9#厂房亮化、新建洁净车间、新建消防泵房、化粪池、蓄水池、垃圾转运站、弱电外网、厂区内绿化及原1-9#厂房遗留工程等,具体内容详见工程量清单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工1标段

三、投标人资格要求:

【1】土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工1标段的投标人资格能力要求:

1.投标人的资格条件: 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证,以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质,投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证(证件如遇过期,未做或正在办理延期的,须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件);

2.投标人项目负责人的资格条件: 拟派项目经理须具有本单位注册的建筑工程专业二级(含)以上注册建造师资格证书,并同时具有行政主管部门核发的有效的B类安全生产考核合格证书;且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3.本项目接受联合体投标,联合体投标的,应满足下列要求:

- (1) 签订联合体投标协议书,确定联合体各方的权利和义务;
- (2) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标,否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝;
- (3) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级;
- (4) 以联合体方式参加投标的,联合体各方业绩均予认可;投标时,应以联合体协议中确定的牵头方名义投标,以牵头方名义缴纳投标保证金,对联合体各方均具有约束力;

(5) 鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

4.对投标人的其他要求：

(1) 投标人不需要再派人现场参加开标会议，只需提前登录、签到、在线参加开标、远程解密、查看开标记录表即可。

(2) 业绩要求：详见招标文件

(3) 财务要求：详见招标文件

(4) 信誉要求：详见招标文件

(5) 本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。；

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：**从2025-10-28 00:00:00到2025-11-02 23:59:59。**

获取方式：请登录内蒙古自治区工程项目交易系统招标文件领取菜单领取招标文件下载电子招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-11-25 09:30:00。**

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在投标截止时间前通过上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)递交电子投标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-11-25 09:30:00。**

开标地点：**包头市公共资源交易中心。**

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台 (<https://custominfo.cebpubservice.com/>)、内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古自治区包头市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/btsggzyjyw/index.html/>) 上发布。；

八、监督部门

本项目监督部门为**土默特右旗住房和城乡建设局。**

九、联系人

招标人：**土默特右旗创科农业科技有限公司**

地址：**包头市土默特右旗新型工业园区管理委员会513室**

联系人：刘泽民

电话：13142435685

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地址：包头市青山万达写字楼A座1601

联系人：李紫薇

电话：0472-5199098-806

邮件：nmgzyxt@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 李紫薇 （签名）

招标人或其代理机构： 正源信通项目管理有限公司 （盖章）



**土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区
东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工 1 标段
招标公告**

一、招标条件

土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工 1 标段，招标编号：A1502002025102401001001，已经由招标投标监督管理相关部门备案。招标人为土默特右旗创科农业科技有限公司，招标项目已经由土默特右旗发展和改革委员会批复、核准、备案，批文名称、文号：项目备案告知书，2506-150221-04-01-955324，工程所需资金来源为自有资金。招标项目已具备招标条件，现通过资格后审的方式选择合格的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：新型工业园区，西至经十二路，南至纬十一街，东至经十三路，北至空地。

2. 批准文号：项目备案告知书，2506-150221-04-01-955324

3. 工程规模：新型工业园区东区标准化厂房 2#厂房隔断、1-9#厂房亮化、新建洁净车间、新建消防泵房、化粪池、蓄水池、垃圾转运站、弱电外网、厂区内绿化及原 1-9#厂房遗留工程等，具体内容详见工程量清单。

4. 标段编号：A1502002025102401001001

5. 项目名称：土默特右旗创科农业科技有限公司新型工业园区东区标准化厂房附属设施配套工程项目施工 1 标段

6. 计划建设周期：2025 年 12 月 03 日至 2026 年 06 月 01 日，工期 180 日历天

7. 计划投资：约 3372.00 万元

三、投标人资格要求

1. 投标人的资格条件：具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证，以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如投标人还未申办以上资质，投标人须具备

建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质证书且具有有效的安全生产许可证（证件如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）；

2. 投标人项目负责人的资格条件：拟派项目经理须具有本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师资格证书，并同时具有行政主管部门核发的有效的 B 类安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建工程项目的项目经理。

3. 本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：

（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；

（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；

（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方业绩均予认可；投标时，应以联合体协议中确定的牵头方名义投标，以牵头方名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力；（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

4. 对投标人的其他要求：

（1）投标人不需要再派人现场参加开标会议，只需提前登录、签到、在线参加开标、远程解密、查看开标记录表即可。

（2）业绩要求：详见招标文件

（3）财务要求：详见招标文件

（4）信誉要求：详见招标文件

（5）本次招标对于投标人的技术、标准要求详见招标文件。

四、投标文件递交方式、时间

1. 投标截止时间：2025 年 11 月 25 日上午 9:30

2. 递交网站：投标人应在投标截止时间前通过上传至“内蒙古自治区工程项目交易系统”（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）递交电子投标文件。

3.逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

五、招标文件的领取

1.领取时间：2025年10月28日至2025年11月02日。

2.领取网站：请登录内蒙古自治区工程项目交易系统招标文件领取菜单领取招标文件下载电子招标文件。

3.招标文件价格：每套售价0元。

六、监督部门

土默特右旗住房和城乡建设局

七、发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<https://custominfo.cebpubservice.com/>）、内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）、内蒙古自治区包头市公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/btsggzyjyw/index.html/>）上发布。

八、联系方式

招标人：土默特右旗创科农业科技有限公司

地址：包头市土默特右旗新型工业园区管理委员会513室

邮编：014100

联系人：刘泽民

电话：13142435685

招标代理机构：正源信通项目管理有限公司

地址：包头市青山万达写字楼A座1601

邮编：014030

联系人：李紫薇

电话：0472-5199098-806

2025年10月28日