

“金辉名城”物业服务项目公开招标公告

招标项目编号 (JRZX-2026-006)

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,海拉尔区

一、招标条件

本**“金辉名城”物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:249.784009万元**。
招标人为呼伦贝尔凯泽房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：金辉名城南区、北区物业服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

“金辉名城”物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】“金辉名城”物业服务项目的投标人资格能力要求：

1、投标人须为在中华人民共和国境内注册（不含港澳台地区），具有独立法人资格的企业，持有合法有效的营业执照。营业执照经营范围须包含“物业管理”或“物业服务”等相关内容；2、投标人须已在呼伦贝尔市海拉尔区住房和城乡建设局完成物业服务企业网上备案，投标人须在投标文件中提供书面承诺函（格式自拟）。3、投标人有依法缴纳税收和社会保障金的良好记录；4、投标人近三年内在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。5、投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单；未被“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单。6、投标人近三年内未发生过重大安全责任事故（如火灾、电梯事故导致伤亡等）。7、投标人须提供近一年度经会计师事务所审计的财务报告，且经营状况良好，未处于财产被接管、冻结、破产状态。8、其他要求 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加本项目的投标。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加本项目投标。本项目不接受联合体投标（若接受联合体，需明确联合体牵头方及成员要求）。9、特别说明：投标人存在以下情形之一的，其投标将被拒绝：被责令停业的；投标资格被暂停或取消的；财产被接管、冻结或破产的；在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大服务质量问题的。10、本项目是否允许联合体投标：否。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-30 11:00:00到2026-05-11 17:00:00。

获取方式：请提前与代理公司联系现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-21 15:00:00。



递交方式：纸质文件递交，呼伦贝尔市海拉尔区凯景嘉华酒店四楼韶华厅。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-21 15:00:00。

开标地点：呼伦贝尔市海拉尔区凯景嘉华酒店四楼韶华厅。

七、其他

经审查递交资格申请材料的合格供应商，请于2026年04月30日至2026年05月11日，每个工作日上午09:00-12:00时，下午14:30-17:00时到内蒙古嘉睿全过程项目管理咨询有限公司递交《供应商登记表》。获取招标文件时，供应商需提供下列材料：(1)提供经国家工商机关年检合格有效并加盖投标企业公章的三证合一的营业执照副本复印件；(2)法定代表人须提供本人身份证和法定代表人证明书；委托代理人须提供公司盖章的“法定代表人授权委托书”及本人身份证原件；(3)提供单位社会保险资金缴纳记录证明文件(提供近一年内至少一个月缴纳社会保险资金的有效票据凭证，如按年度或按半年度缴纳单位社会保险资金的需提供上一年度全年或上半年度社会保险资金缴纳有效票据凭证复印件加盖公章)；(4)供应商基本账户开户许可证或银行出具的基本存款账户信息证明；(5)供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(详见财库【2016】125号，通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关信用记录的网站截图证明及下载信用报告)；(6)参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；注：(1)提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章且A4纸胶装成册2份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。(2)证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。(3)证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼伦贝尔市海拉尔区物业事业服务中心。

九、联系人

招标人：呼伦贝尔凯泽房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区依山美苑小区南B2#楼1-105门市

联系人：宝永丽

电话：13171192299

邮件：236384001@qq.com

招标代理机构：内蒙古嘉睿全过程项目管理咨询有限公司

地址：呼伦贝尔市海拉尔区正阳街道西大街凯景嘉华酒店一层

联系人：胡媛媛

电话：13191313677

邮件：1095640071@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：杨春波 (签名)



招标人或其代理机构：_____ (盖章)

