

雍澜名邸装配式施工围挡工程招标公告

招标项目编号 (TKGS-2026-110)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本雍澜名邸装配式施工围挡工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:74.7887万元**,招标人为**准格尔旗国立房地产开发有限责任公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: ** 雍澜名邸装配式施工围挡工程 (详见工程量清单) **;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

详见招标文件;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: **从2026-07-29 17:30:00到2026-08-05 17:30:00**。

获取方式: **现场获取**。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-08-19 09:00:00**。

递交方式: **纸质文件递交, 准格尔旗薛家湾镇大诚朗景酒店5楼6号会议室**。

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-08-19 09:00:00**。

开标地点: **准格尔旗薛家湾镇大诚朗景酒店5楼6号会议室**。

七、其他

雍澜名邸装配式施工围挡工程施工标段招标公告招标项目信息招标人名称准格尔旗国立房地产开发有限责任公司
招标代理机构名称内蒙古天可项目管理有限公司招标项目编号TKGS-2026-110招标项目名称雍澜名邸装配式施工围挡工程
资金来源自有资金资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标招标项目概况序号标段(包) 编号标段(包) 名称标段(包) 内容标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)1TKGS-2026-110001施工

标段雍澜名邸装配式施工围挡工程（详见工程量清单）747887.00鄂尔多斯市准格尔旗30日历天投标人资格要求
资质要求供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包叁级】（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】

（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）项目负责人要求1.项目负责人须具备[建筑工程专业二级]

（含）以上建造师资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书（建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准，投标文件中须附上上述证件扫描件），且未担任其他在建建设工程项目的项目负责人（提供加盖企业公章的承诺书签，格式自拟）；2.必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月至今连续6个月及以上（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件需附证明上述证明的复印件）。注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书

（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。业绩要求//信誉要求

1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消（提供加盖企业公章的承诺书签，格式详见投标文件格式附件。）②在近年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的（提供加盖企业公章的承诺书签，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书签，格式详见投标文件格式附件。注：处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标。）2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或在

“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）。3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。财务要求近年（2023年~至今）财务状况良好，没有正处于

财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书签，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书签，格式详见投标文件格式附件。）联合体投标要求//投标人资格其他要求1.拟派其他项目管理人员应至少配备技术负责人1名（须具备建筑工程相关专业中级工程师（含）以上职称，投标文件须附扫描件），施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余人员提供资格证书或岗位证书，以上证件投标文件中须附扫描件）；2.以上人员必须在本单位工作，

年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年7月至今连续6个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附扫描件）。投标信息确认时间及方式确认方式现场确认。投标人需对投标信息确认之后方可获取招标文件。确认时间2026年07月29日至2026年08月05日17时30分招标文件的获取获取方式现场获取文件售价500元/份，售后不退获取时间2026年07月29日至2026年08月05日17时30分获取地点鄂尔多斯市东胜区横东大厦投标文件的递交及相关事宜递交方式现场递交递交截止时间2026年08月19日09时00分开标地点准格尔旗薛家湾镇大诚朗景酒店5楼6号

会议室获取招标文件时需递交的资料（1）法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件（一份）及报名人本人身份证；（2）载有统一社会信用代码的营业执照副本复印件（一份）；（3）基本账户开户许可证或基本存款账户信息复印件（一份）；（4）投标人认为有必要提供的资料复印件（一份）；（5）采用A4纸打印的单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、网址及邮箱等信息并加盖单位公章；注：上述材料的扫描件必须加盖企业公章并装订成册，否则不予报名。发布公告的媒介本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。招标人：准格尔旗国立房地产开发有限责任公司招标代理机构：内蒙古天可项目管理有限公司地址：准格尔旗薛家湾镇地址：鄂尔多斯市东胜区横东大厦联系人：史先生联系人：白先生电话：0477-3918497电话：15247397998电子邮件：//电子邮件：

nmgwzgs@126.com;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**准格尔旗国立房地产开发有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**准格尔旗国立房地产开发有限责任公司**

地址：**准格尔旗薛家湾镇**

联系人：**史先生**

电话：**0477-3918497**

邮件：1351122529@qq.com

招标代理机构：**内蒙古天可项目管理有限公司**

地址：**内蒙古鄂尔多斯市东胜区横东大厦**

联系人：**白先生**

电话：**15247397998**

邮件：nmtkgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）