

# 金钰兰宸小区、金钰兰璟小区、金钰兰庭小区、金钰兰轩小区方案及施工图设计项目招标公告

招标项目编号 (HXJY1110001055338)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本金钰兰宸小区、金钰兰璟小区、金钰兰庭小区、金钰兰轩小区方案及施工图设计项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:2125.117251万元,招标人为鄂尔多斯市泽瑞恒基房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

金钰兰宸小区、金钰兰璟小区、金钰兰庭小区、金钰兰轩小区方案及施工图设计项目

## 三、投标人资格要求:

【1】金钰兰宸小区、金钰兰璟小区、金钰兰庭小区、金钰兰轩小区方案及施工图设计项目的投标人资格能力要求:

详见招标公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-29 17:30:00到2026-05-09 17:30:00。

获取方式: 本项目采用电子招标,不再发出纸质采购文件,采购文件获取时间为每天00:00至23:59(北京时间,法定节假日除外),凡有意参加本项目的潜在供应商,请登录内蒙古招投标电子交易平台(<http://nmgzc.etrading.cn/>),并点击本项目进行获取和下载采购文件。(已在该系统注册过的供应商请登录系统下载采购文件,未在该系统注册过的供应商请先进行系统注册再下载采购文件)。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-05-20 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,递交方式: 网上递交 递交地点: 内蒙古招投标电子交易平台(<http://nmgzc.etrading.cn/>)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-05-20 09:30:00。

开标地点：**开标地点：内蒙古招投标电子交易平台不见面开标大厅**  
(<http://js.etrading.cn/EpointBidOpening>)。

## 七、其他

招标公告金钰兰宸小区、金钰兰璟小区、金钰兰庭小区、金钰兰轩小区方案及施工图设计项目招标公告招标项目信息招标人名称鄂尔多斯市泽瑞恒基房地产开发有限责任公司招标代理机构名称内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司招标项目编号HXJY1110001055338招标项目名称金钰兰宸小区、金钰兰璟小区、金钰兰庭小区、金钰兰轩小区方案及施工图设计项目资金来源企业自筹资金落实情况已落实资格审查方式资格后审招标组织形式委托招标招标项目概况序号标段编号标段名称标段内容标段合同估算价(元)建设地点工期(交货期)评标办法

1HXJY1110001055338001设计标段项目方案设计及施工图、包括但不限于本工程红线范围内各单体建筑的建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、室外管网、节能专篇、绿建专篇、不超6米的挡土墙等设计；图纸会审、设计交底、现场技术服务、专项审查配合、竣工验收配合等全部设计工作。21251172.51鄂尔多斯市东胜区根据甲方的开发进度，当地块甲方书面通知30日内完成本地块报规方案图册编制并将成果资料报送至鄂尔多斯市自然资源局东胜分局，规划批复后30日内完成本地块全部施工图。综合评估法投标人资格要求资质要求1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计建筑行业甲级及以上资质或工程设计建筑专业（建筑工程）甲级及以上资质（投标文件需附注册证扫描件）项目负责人（项目经理）要求1、拟派项目负责人一名，需具备有效的一级注册建筑师执业资格。（投标文件中须附注册证扫描件）2、项目负责人必须在本单位工作，年龄不得超过70周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）项目管理机构其它人员要求1、项目管理机构其它人员要求：

（1）拟派项目管理机构其它人员中应至少配备一级注册建筑师、一级注册结构师、注册公用设备工程师(给水排水专业)、注册公用设备工程师(暖通空调专业)、注册电气工程师各1人(投标文件须附注册证书原件扫描件)。（2）上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过70周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年04月至投标截止之日连续6个月或以上的社保缴费证明为准（须加盖缴费证明专用章）。投标文件中新入职人员须提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。（投标文件须附证明材料扫描件）2、本项目招标公告及招标文件里要求的所有需要投标人提供的证书及各类证明材料，必须真实有效。如提供虚假材料，一经核实，投标人须承担相应法律责任，中标人取消其中标资格并承担相应法律责任。业绩要求2022年1月1日至本项目投标截止之日（以合同签订时间为准），承担过建筑面积在1万平方米（含）以上或设计单项合同金额在220万元（含）以上的建筑工程设计业绩得2分，本项最高得4分（投标文件须附合同扫描件，如合同中无法体现以上内容，可提供其他有效证明材料予以佐证，其他证明材料包括审图合格证、中标通知书、发包人出具的证明材料，上述材料需体现量化指标（金额或面积），资料不清晰或不全或不真实的，业绩不予认可）。信誉要求信誉要求：1、投标人不存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；②近三年（2023年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件格式附件）2、在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”中未被列入失信被执行人名单。（投标文件中附网页查询结果截图）3、在“国家企业信用信息公示系统”（<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件中附网页查询结果截图）财务要求近年（2023年1月1-至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书）联合体投标要求本次招标不接受联合体投标外境企业资格备案要求无□投标信息确认时间及方式确认方式网上确认。内蒙古招投标电子交易平台（<http://nmgzc.etrading.cn/>）确认时间2026年4月29日至2026年5月9日招标文件的获取获取方式本项目采用电子招标，不再发出纸质采购文件，采购文件获取时间为每天00:00至23:59（北京时间，法定节假日除外），凡有意参加本项目的潜在供应商，请登录内蒙古招投标电子交易平台（<http://nmgzc.etrading.cn/>），并点击本项目进行获取和下载采购文件。（已在该系统注册过的供应商请登录系统下载采购文件，未在该系统注册过的供应商请先进行系统注册再下载采购文件）。获取时间地点时间：2026年4月29日至2026年5月9日地点：内蒙古招投标电子交易平台（<http://nmgzc.etrading.cn/>）售价（元）0元。投标文件的递交及相关事宜递交方式及地点递交方式：网上递交递交地点：内蒙古招投标电子交易平台

(<http://nmgzc.etrading.cn/>) 递交截止时间2026年5月20日上午9时30分开标地点请登录内蒙古招投标电子交易平台 (<http://nmgzc.etrading.cn/>) 开标现场要求不见面开标: 否 是, 具体要求: (说明: 如这里打勾是, 则需要填写以下内容) 本项目采用不见面开标模式。开标时, 投标人无需到达开标现场。本项目采用电子招标, 投标人办理标证通 (CA锁) 请拨打15598209633, 有关平台操作事宜, 请拨打051258151515咨询平台专业客服人员。登录内蒙古招投标电子交易平台 (<http://nmgzc.etrading.cn/>), 登录后点选本项目进行获取和下载招标文件, 文件获取时将获取招标文件材料 (附邮箱账号) 逐页盖章并扫描成一个PDF文件进行上传, 由代理公司审核通过后方可下载。其它要求1、本项目实行无纸化招投标, 各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件, 中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件 (具体以招标人要求为准), 只对电子投标文件进行开标。2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的, 规为自动放弃投标。3、本项目采用的评标办法: 综合评估法。4、本招标项目采用电子开标 (网上开标)、电子评标 (网上评标)。5、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。★特别说明: 投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见, 如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果, 由投标人自行承担。发布公告的媒介本次招标公告同时在《新点电子交易平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台》、《采购与招标网》发布。招标人鄂尔多斯市泽瑞恒基房地产开发有限责任公司招标代理机构内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司地址鄂尔多斯市东胜区地址鄂尔多斯市东胜区联系人胡先生联系人高女士电话15947331155电话15147378849;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市泽瑞恒基房地产开发有限责任公司。

## 九、联系人

招标人: 鄂尔多斯市泽瑞恒基房地产开发有限责任公司

地址: 东胜区

联系人: 胡海

电话: 15947331155

邮件: [52411951@qq.com](mailto:52411951@qq.com)

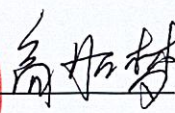
招标代理机构: 内蒙古紫赢工程项目管理有限责任公司

地址: /

联系人: 高如梦

电话: 15147378849

邮件: [1443912043@qq.com](mailto:1443912043@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

