

# 扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务招标公告

招标项目编号 ( ZHY-CG2026-0007 )

项目所在地：内蒙古自治区,通辽市,扎鲁特旗

## 一、招标条件

本扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:多层住宅：1-2层2.1元/平方米/月；高层住宅：3-17层2.25元/平方米/月；商业：餐饮2.1元/平方米/月；商业：非餐饮1.1元/平方米/月；车位管理费：60元/个/月；地下室仓房：1元/平方米/月。 ，招标人为内蒙古鲁建房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：多层住宅：1-2层2.1元/平方米/月；高层住宅：3-17层2.25元/平方米/月；商业：餐饮2.1元/平方米/月；商业：非餐饮1.1元/平方米/月；车位管理费：60元/个/月；地下室仓房：1元/平方米/月。 ；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务

## 三、投标人资格要求：

### 【1】扎鲁特旗铂悦府城市更新建设项目物业服务的投标人资格能力要求：

- 1、在中华人民共和国境内注册的企业法人或其他组织，能够独立承担民事责任的能力；
- 2、财务要求：提供企业近年（2024年）经审计的财务报告（包资产负债表、利润表、现金流量表及其附注）或提供开标前一个月内由基本开户行开具的银行资信证明；
- 3、缴纳税收要求：供应商应提供2025年1月1日至今任意1个月的纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，如税收为零申报，须提供证明材料，供应商为小规模纳税人，需提供税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准或税收为零申报）；
- 4、缴纳社保要求：供应商应提供2025年1月1日至今任意1个月为企业员工缴纳社保资金的凭据（如按年度或按半年度缴纳单位社会保障资金的需提供上一年度全年或上半年度缴纳社会保障资金的有效凭据）；
- 5、信誉要求：投标单位以及投标单位法定代表人被列入“失信被执行人”或被列入“重大税收违法失信主体”的，将被拒绝其投标（以信用中国网站的查询结果截图）；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；
- 7、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-02-03 08:30:00到2026-02-09 17:30:00。

获取方式：1、投标申请表；2、有效期内的营业执照；3、法人持身份证原件、法定代表人身份证明原件或被授权委托人持本人身份证原件加上授权委托书原件；将上述材料原件和复印件两份并逐页加盖公章，到孝庄河岸43号递交投标申请材料，资料合格方可购买招标文件。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-24 15:30:00。



递交方式：纸质文件递交，中宏源建设管理有限公司（科尔沁区新天地商业街6号101）。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-24 15:30:00。

开标地点：中宏源建设管理有限公司（科尔沁区新天地商业街6号101）。

### 七、其他

采购限额：多层住宅：1-2层2.1元/平方米/月；高层住宅：3-17层2.25元/平方米/月；商业：餐饮2.1元/平方米/月；商业：非餐饮1.1元/平方米/月；车位管理费：60元/个/月；地下室仓房：1元/平方米/月。扎鲁特旗融泰华府一期建设项目占地面积44363.96平方米，总建筑面积99303.15平方米，规划10栋建筑，车库建筑面积为18495.38平方米，配套一套商业用房地产上3层，总建筑面积4116.00平方米（老年人日间照料中心、托老所377.05平方米，物业管理用房379.73平方米，其他社区配套1205.01平方米，商业建筑2154.21平方米）；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古鲁建房地产开发有限公司。

### 九、联系人

招标人：内蒙古鲁建房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗鲁北镇黄山街东段北侧（一居委八小区）

联系人：龙海波

电话：15848562124

招标代理机构：中宏源建设管理有限公司

地址：科尔沁区新天地商业街6号101

联系人：张先生

电话：18204986777

邮件：656544702@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：范贤华（签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）



附件:

# 投标申请表

申请时间: 年 月 日

项目名称			
投标申请人名称			
详细地址		法定代表人	
注册号		注册资金	
成立日期		类型	
营业期限		授权委托人	
开户银行		联系电话	
账号		电子邮箱	
申请投标单位 (盖章):		法定代表人 (签字或盖章):	

