

2025年科尔沁区霍林河街道老旧小区配套基础设施改造项目二次招标公告

招标项目编号 (B1505002025063001001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

一、招标条件

本2025年科尔沁区霍林河街道老旧小区配套基础设施改造项目二次已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:122.7269万元,招标人为通辽市科尔沁区霍林河街道办事处。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 2025年科尔沁区霍林河街道老旧小区配套基础设施改造项目二次;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

2025年科尔沁区霍林河街道老旧小区配套基础设施改造项目二次

三、投标人资格要求:

第1标段2025年科尔沁区霍林河街道老旧小区配套基础设施改造项目二次的投标人资格能力要求:

- 1、投标人需具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质(含叁级)资质的独立法人单位,并具备有效的企业安全生产许可证;
- 2、拟派项目经理需具有二级及以上(含二级)注册建造师证书(市政公用工程专业)及有效期内的安全考核合格B类证书,并且未在其他在建工程项目中任职;
- 3、拟派技术负责人为市政公用工程相关专业中级(含)及以上工程师;
- 4、其他项目管理人员(施工员、质检(量)员、安全员、资料员、材料员)提供岗位证书,安全员提供安全生产考核合格证C类证书** (若投标人企业注册所在地无相关行政主管部门核发安全员证书,只需提供有效期内的C类安全生产考核合格证);若投标人企业注册所在地实行人员证件电子化管理的,其人员证件扫描件中的二维码必须清晰可见,如现场无法识别导致不认可的后果由投标单位自行承担)**;
- 5、项目经理、技术负责人及其他项目管理人员须提供2024年06月至今连续6个月加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单,退休返聘人员提供返聘合同,入职时间不足六个月的,自入职之日起算;
- 6、投标人须提供2024年06月份至开标截止时间前任意连续6个月缴纳税收的证明材料(以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准,如税收为零申报,须提供证明材料);
- 7、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”的(查询网址:“信用中国”网站www.creditchina.gov.cn),招标人将被拒绝其投标(需提供投标单位在该网站上的查询记录);
- 8、投标单位及其法定代表人、拟派本项目经理有行贿犯罪案件记录的,招标人将拒绝其投标(以中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)行贿犯罪记录查询结果截图为准)
- 9、根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通辽建发〔2020〕165号)文件规定,对被记录不良行为且在公示期限内的投标人,招标人有权拒绝其参加本项目投标(公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准);
- 10、在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的,招标人将拒绝其投标;
- 11、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失;
- 12、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标;
- 13、本项目接受联合体投标:
 - (1) 联合体成员数最多不得超过2家。
 - (2) 联合体各方应签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方权利与义务(联合体协议书格式自拟)。
 - (3) 组成联合体投标时应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定,联合体各方不得再以自己名义单独或组成其他联合体在本项目中投标。
 - (4) 由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金(如有)等事宜。
 - (5) 联合体中标后各方应当共同与招标人签订合同,就合同约定的事项对招标人承担连带责任。



- (6) 联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩（如果联合体双方提供的业绩是以联合体形式承接的同一个业绩，不累计加分）
- (7) 联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项（如果联合体双方提供的奖项是以联合体形式施工的同一个项目获得的奖项，不累计加分）
- (8) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体对本项目进行投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不得低于联合体投标标段总工作量的40%（牵头人须提供承诺函，承诺函格式自拟）。
- 本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

- (一) 领取时间：2025年06月30日至2025年07月07日(北京时间)。
- (二) 招标文件获取方式：请登录内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025年07月22日09时00分。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统。

六、开标时间及地点

开标时间：2025年07月22日09时00分。

开标地点：**通辽市公共资源交易中心科尔沁区分中心开标室采用互联网不见面形式开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。

七、其他

- (一) 有意参与本项目的投标人应具备能在内蒙古自治区公共资源交易网工程项目交易系统中 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 使用的单位数字证书（CA锁或标证通），登入投标人系统，在招标文件领取菜单领取招标文件（温馨提示：需新办单位数字证书（CA锁）的投标人，可登录通辽市公共资源交易中心网站点击“数字证书在线办理”按钮，或登录内蒙古自治区公共资源交易网站点击“一网交易”——“CA办理”，根据需要自行选择CA厂商办理）。

没有办理入库的（投标人）企业需登录内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://111.56.38.66:8084/PSPBidder/memberLogin>) 进行主体信息库注册，按要求录入并提交基本信息后，系统将自动通过，无须携带资料到现场进行审核比对，用户务必保证在信息库中录入的信息合法合规、真实有效，所产生的一切法律后果均由用户自行承担，具体操作事宜详见《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库操作手册》。

- (二) 本项目采用网上招投标：
- (1) 本项目实行互联网不见面开标，不接受开标现场投标解密（投标人代表不需要到现场开标）；
- (2) 投标人应当在招标文件规定的投标截止时间前，将使用“新点投标文件制作软件(内蒙古)版”生成的电子版加密投标文件，登录内蒙古自治区公共资源交易中心工程项目交易系统后，将加密版电子投标文件上传至系统。
- (3) 投标人应于开标前60分钟内进入不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 等候开标；
- (4) 投标人解密投标文件时限：30分钟，投标文件未在时限内解密或无法解密（包括经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的情形），按放弃投标处理。投标单位全部完成解密，可提前结束解密环节，进入下一环节。
- (5) 公布开标结果时限：10分钟，投标人对唱标内容无异议，点击页面下方“确定”，所有投标人均确定后可提前结束本环节，进入下一环节。（确认前投标人可提出异议，结束后不能提出异议。）温馨提醒：具体操作流程请参考内蒙古自治区公共资源交易中心网站——“一网交易”——“在线开标”——不见面开标大厅系统——投标人帮助手册。

- (三) 投标保证金的形式：可采用银行转账/电汇/保函等，具体内容详见招标文件。
- (四) 有关本项目的一切信息均在内蒙古自治区公共资源交易中心网站发布，请投标人随时关注，如有遗漏，投标人自行负责。
- (五) 监督单位：通辽市科尔沁区住房和城乡建设局 联系人：包冬冬；电话：0475-6201040。
- (六) 接收质疑单位：

招标人：通辽市科尔沁区霍林河街道办事处；联系人：郑健；电话：0475-6392031；
<https://tools.nmgztb.com.cn/person>



招标代理机构：通辽市圣丰工程项目管理有限责任公司；联系人：崔宏哲；电话：13270631341。

(七) 异议受理处置方式：潜在投标人如有异议，可自主选择在内蒙古自治区公共资源工程项目交易系统或以书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后将依法予以答复。（如有异议请电话告知提出异议的渠道，以便及时回复）

(八) 公告发布媒介：

- (一) 内蒙古自治区公共资源交易网 网址：<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>
- (二) 内蒙古招标投标公共服务平台 网址：<http://www.nmgztb.com.cn>
- (三) 中国招标投标公共服务平台 网址：<http://www.cebpubservice.com>;

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市科尔沁区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：通辽市科尔沁区霍林河街道办事处

地址：科尔沁区福利路29 - 5号

联系人：郑健

电话：0475-6392031

邮件：/

招标代理机构：通辽市圣丰工程项目管理有限责任公司

地址：通辽市科尔沁区东郊街道吉祥三宝小区3-/-102

联系人：崔宏哲

电话：13270631341

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  （签名）

招标人或其代理机构  （盖章）

