

雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务竞争性磋商公告

招标项目编号 (SMZB-2026-004)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:施工结算价的1%,招标人为鄂尔多斯市康巴什区城市管理局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务

三、投标人资格要求:

【1】雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务的投标人资格能力要求:

详见磋商公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-01-16 18:00:00到2026-01-23 17:30:00。

获取方式: 现场获取采购文件,如不能到现场获取文件的,请将报名资料整体扫描为PDF文件发送至shengming09129@163.com邮箱获取采购文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-01-27 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,伊金霍洛旗博源柳河湾小区东侧商业楼河畔印象民宿酒店3楼开标3室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-01-27 09:30:00。

开标地点: 伊金霍洛旗博源柳河湾小区东侧商业楼河畔印象民宿酒店3楼开标3室。

七、其他

详见附件;



八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区城市管理局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市康巴什区城市管理局

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系人：任女士

电话：04772259813

邮件：//

招标代理机构:内蒙古圣铭项目管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

联系人：王女士

电话：15389879218

邮件：shengming09129@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务竞争性磋商公告

1、项目概况

雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务，采购人为鄂尔多斯市康巴什区城市管理局，本项目采用竞争性磋商的方式进行采购，本项目潜在供应商应在采购代理机构内蒙古圣铭项目管理有限责任公司处获取采购文件，并于 2026 年 01 月 27 日 9 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

2、项目基本情况

- 2.1 采购编号：SMZB-2026-004；
- 2.2 项目名称：雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务；
- 2.3 采购内容及分包情况；

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购要求	预算金额（%）
1	雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务	1	详见磋商文件	施工结算价的 1%

3、供应商资格要求

- 3.1 供应商具有独立承担民事责任的能力；
- 3.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3.3 供应商具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 3.4 供应商有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 3.5 供应商在信用中国网 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 未被列入重大税收违法失信主体；
- 3.6 供应商在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 未被列入失信被执行人；
- 3.7 供应商近三年在经营活动及参加政府采购活动中没有重大违法记录，查

询“中国政府采购网”网站信用记录，查询时间为发布公告之日至响应文件递交的截止时间；

3.8 其他特定资格要求：

(1) 供应商须具备建设行政主管部门颁发的【工程监理综合资质】或【市政公用工程专业监理丙级】(含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(响应性文件须附资质证书扫描件)。

(2) 拟派本工程总监理工程师为市政公用工程专业国家级注册监理工程师，必须为本公司注册，且在有效期内。(响应文件须附资格证和注册证书扫描件)；
注：必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以供应商所属社保机构出具的 2025 年 1 月至今连续 6 个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应性文件须附上述证明材料扫描件)。

3.9 法律、行政法规规定的其他条件；

3.10 本项目不接受联合体竞标；

3.11 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。

4、竞争性磋商文件的获取

4.1 凡有意参加的供应商，请于 2026 年 01 月 16 日至 2026 年 01 月 23 日下午 17:00 时(北京时间)，请把以下资料逐页加盖公章，装订成册，递交至鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇乌兰国际大酒店 4 楼 4004，获取采购文件，如不能到现场获取文件的，请将报名资料整体扫描为 PDF 文件发送至 shengming09129@163.com 邮箱获取采购文件。

4.2 资料需逐页加盖单位公章，一式一份；单位公章必须是公司注册所在地公安局审批刻制的印章，财务章、投标专用章、电子章、彩扫章等其他印章无效。如资料不全，采购人拒绝。

(1) 法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明(法定代表人获取文件

的，需提供法定代表人身份证明；委托代理人获取文件的，需提供法定代表人身份证明及法定代表人授权委托书）；

（2）营业执照副本（事业法人证书、民办非企业单位登记证书、社会团体法人登记证书、执业许可证或其他类似的法定凭证）；供应商名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明

（3）开户许可证（如企业当地已取消开户许可证，请供应商出具开户银行出具的基本存款账户信息或基本账户说明并加盖公章）；

（4）供应商 2023 年度或 2024 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明；

（5）供应商递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）

供应商提供递交响应文件截止之日前一年内（至少一个月）缴纳社会保险的凭证；（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）

注：其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社保的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

（6）供应商近三年在经营活动及参加政府采购活动中没有重大违法记录，查询“中国政府采购网”网站信用记录。

（7）供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>)，未被列入重大税收违法失信主体；

（8）供应商在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)，未被列入失信被执行人；

（9）供应商提供其他特定资格要求的证明材料。

（10）供应商需填写附件 1：供应商报名及领取采购文件登记表。

注：若发现存在提供虚假资料，取消其竞标资格，并承担相应法律责任，由此造成的后果由供应商自负。

5、响应文件的递交

5.1 响应文件递交的截止时间（提交首次响应文件截止时间，下同）为 2026 年 01 月 27 日上午 9 时 30 分，地点为伊金霍洛旗博源柳河湾小区东侧商业楼河畔

印象民宿酒店 3 楼开标 3 室。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照竞争性磋商文件要求递交的响应文件，采购人将予以拒收。

6、发布公告的媒介

本次采购公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，其它媒介转发无效。

7、联系方式

采购单位名称：鄂尔多斯市康巴什区城市管理局

地址：鄂尔多斯市康巴什区

联系电话：04772259813

采购代理机构：内蒙古圣铭项目管理有限责任公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

电话：15389879218

项目联系方式

联系人：内蒙古圣铭项目管理有限责任公司

联系电话：15389879218

2026 年 01 月 16 日

附件 1： 供应商报名及领取采购文件登记表

供应商报名及领取采购文件登记表

项目 简况	项目名称	雷家坡周边市政基础设施城市更新项目监理服务
	项目编号	SMZB-2026-004
	受理时间	2026 年 01 月 16 日至 2026 年 01 月 23 日下午 17:00 时
	采购人	鄂尔多斯市康巴什区城市管理局
	采购代理机构	内蒙古圣铭项目管理有限责任公司
供应 商	供应商名称	
	报名时间	
	法定代表人 或 授权委 托人	
	通讯地址	
	联系方式	
	电子邮箱	
	备注	

附件 2：网站截图样图示例

信用中国网 (<http://www.creditchina.gov.cn>)



中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)



中国政府采购网 <http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>



政府采购严重违法失信行为信息记录

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称			统一社会信用代码			处罚日期			处罚机关		
处罚日期			处罚机关			处罚日期			处罚机关		
序号	企业名称	统一社会信用代码	处罚日期	处罚机关	处罚日期	处罚机关	处罚日期	处罚机关	处罚日期	处罚机关	
没有该企业的相关记录											
本次查询的企业											
本次查询时间: 2022年03月11日 17:22:12											

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2011]214号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

系统生成时间: 2022年03月11日 17:22:12