

# 内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2029年销区驻点营销房屋租赁-选聘房地产经纪机构项目中标候选人公示

招标项目编号 ( C202601BA2001929408496 )

公示结束时间：2026-04-03 17:00:00

## 一、评标情况

【1】内蒙古昆明卷烟有限责任公司2026年-2029年销区驻点营销房屋租赁-选聘房地产经纪机构项目：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：详见附件，其他报价：/，质量无，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第2名：详见附件，其他报价：/，质量无，工期/交货期/服务期：0天；

中标候选人第3名：详见附件，其他报价：/，质量无，工期/交货期/服务期：0天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（详见附件）的项目负责人：详见附件，无；

中标候选人（详见附件）的项目负责人：详见附件，无；

中标候选人（详见附件）的项目负责人：详见附件，无；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（详见附件）的资格能力要求：无；

中标候选人（详见附件）的资格能力要求：无；

中标候选人（详见附件）的资格能力要求：无；

## 二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

## 三、其他

1：详见附件；

2：公告发布媒介：中烟电子采购平台、内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、内蒙古昆明卷烟有限责任公司网站上同步发布；

## 四、监督部门

本项目监督部门为内蒙古昆明卷烟有限责任公司规范管理办公室（采购管理办公室）。

## 五、联系人

招标人：内蒙古昆明卷烟有限责任公司

地址：/

联系人：张女士

电话：0471-4348630

邮件：/

招标代理机构：佳诺建设工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨华开心果公寓楼5楼

联系人：都日娜、刘艳、孟莎\*\*

电话：17804712320

邮件：[jnxmlgs@126.com](mailto:jnxmlgs@126.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 刘艳 (签名)

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_ (盖章)



# 内蒙古昆明卷烟有限责任公司 2026 年-2029 年销区驻点营销房屋租赁- 选聘房地产经纪机构项目

## 中标候选人公示

佳诺建设工程项目管理有限公司（以下简称代理机构）受内蒙古昆明卷烟有限责任公司（以下简称招标人）的委托，对内蒙古昆明卷烟有限责任公司 2026 年-2029 年销区驻点营销房屋租赁-选聘房地产经纪机构项目（招标编号：C202601BA2001929408496）进行公开招标。本项目于 2026 年 03 月 30 日在中烟电子采购平台远程开标大厅依法进行了开标，经开标、评标，评标委员会按照招标文件规定的评标办法及原则进行评定，推荐的中标候选人如下：

### 第一中标候选人名称：内蒙古泽邦房地产经纪有限公司

首签房屋租赁服务费（费率）：年度租金的 5.85%

续签房屋租赁服务费（费率）：年度租金的 1.84%

税率：1%

服务响应时间：接到招标人通知 24 小时内响应，10 日内提供经招标人确认的房屋

服务期限：三年

服务地点：招标人指定

项目负责人：韩福

付款方式：满足招标文件合同条款要求

### 第二中标候选人名称：内蒙古汇千家房地产经纪服务有限公司

首签房屋租赁服务费（费率）：年度租金的 5.78%

续签房屋租赁服务费（费率）：年度租金的 1.78%

税率：1%

服务响应时间：接到招标人通知 24 小时内响应，10 日内提供经招标人确认的房屋

服务期限：三年

服务地点：招标人指定

项目负责人：孙男男

付款方式：满足招标文件合同条款要求

### 第三中标候选人名称：内蒙古宜家房产经纪有限公司

首签房屋租赁服务费（费率）：年度租金的 5.80%

续签房屋租赁服务费（费率）：年度租金的 1.80%

税率：1%



服务响应时间：接到招标人通知 24 小时内响应，10 日内提供经招标人确认的房屋

服务期限：三年

服务地点：招标人指定

项目负责人：卢登科

付款方式：满足招标文件合同条款要求

如对本次中标候选人公示有异议，可于公示发布之日起 3 日内（截止时间：2023 年 04 月 03 日）通过“中烟电子采购平台”向招标代理机构提出，异议函应加盖异议单位签章，并在异议函中载明联系人及联系方式，逾期或不符合要求的异议将不予受理。若无异议，公示期满后，招标人将按照招标文件规定确定中标人。

本公示在中烟电子采购平台、内蒙古招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台、内蒙古昆明卷烟有限责任公司网站上同步发布。

招标人：内蒙古昆明卷烟有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区达尔登北路 19 号

联系人：张女士

电话：0471-4348630

招标代理机构：佳诺建设工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区巨华开心果公寓楼 5 楼

联系人：都日娜、刘艳、孟莎

电话：17804712320

电子邮件：jnxmglgs@126.com

佳诺建设工程项目管理有限公司

2026 年 3 月 31 日

