

后不塔气村综合楼换热站工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGMT-2025CG1003)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本后不塔气村综合楼换热站工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:88.7381万元,招标人为呼和浩特市赛罕区科尔沁路街道后不塔气社区居民委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 具体详见工程量清单及图纸。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

后不塔气村综合楼换热站工程

三、投标人资格要求:

【1】后不塔气村综合楼换热站工程的投标人资格能力要求:

1. 供应商需具有独立承担民事责任的能力;具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;法律、行政法规规定的其他条件;
2. 开标后资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。
3. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得参加同一合同项下的采购活动。
4. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 本标包专门面向中小企业采购
5. 特殊资格要求: 必须具有施工综合资质或具有【建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质和(机电工程施工总承包乙级(含)或建筑机电工程专业承包乙级(含)以上资质)(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如未申办以上资质,须同时具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级(含)以上资质和(机电工程施工总承包三级(含)或建筑机电安装工程专业承包三级(含)以上资质)】;具有有效的安全生产许可证;拟派项目经理须具有本企业注册的机电工程二级以上注册建造师证书和有效的B类安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程的项目经理。
6. 本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-17 14:30:00到2025-10-24 17:00:00。

获取方式: 线上邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-28 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,呼和浩特市赛罕区南二环巨华开心果公寓楼6楼东户。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-28 09:30:00。

开标地点: 呼和浩特市赛罕区南二环巨华开心果公寓楼6楼东户。



七、其他

内蒙古铭拓项目管理有限公司受呼和浩特市赛罕区科尔沁路街道后不塔气社区居民委员会委托，采用竞争性磋商方式，采购后不塔气村综合楼换热站工程。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

(一) 项目概况

- 1、采购方式：竞争性磋商
- 2、招标编号：NMGMT-2025CG1003
- 3、工程内容：后不塔气村综合楼换热站内的换热机组及辅助设备、基础的安装调试；换热站供电设备、照明设施、防雷接地、管线的安装调试等全部内容，具体详见工程量清单及图纸。
- 4、采购预算：88.7381万元
- 5、计划工期：详见竞争性磋商文件。
- 6、工程质量：符合国家质量验收规范合格标准。

(二) 供应商的资格要求

- 1、供应商需具有独立承担民事责任的能力；具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；法律、行政法规规定的其他条件；
- 2.开标后资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。相关信用情况通过“信用中国”网站、“中国政府采购网”等渠道查询。
- 3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的采购活动。
- 4.落实政府采购政策需满足的资格要求：本标包专门面向中小企业采购
- 5.特殊资格要求：必须具有施工综合资质或具有【建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质和（机电工程施工总承包乙级（含）或建筑机电工程专业承包乙级（含）以上资质）（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》），如未申办以上资质，须同时具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和（机电工程施工总承包三级（含）或建筑机电安装工程专业承包三级（含）以上资质）】；具有有效的安全生产许可证；拟派项目经理须具有本企业注册的机电工程二级以上注册建造师证书和有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理。
- 6、本项目不接受联合体投标。

(三) 获取竞争性磋商的时间、地点、方式

1、符合上述条件的供应商可在2025年10月17日14:30至2025年10月24日17:00时将下列资料加盖公章的扫描件发送到指定邮箱（nmgmtxmgj@163.com，主题备注项目名称+项目编号+联系人+联系方式）获取竞争性磋商文件，以收到邮件时间为准。供应商需要将以下材料的彩色扫描件发送到邮箱：

- (1) 法定代表人授权委托书；
- (2) 有效的营业执照；资质证书；安全生产许可证；
- (3) 近年（2025年1月至今）至少1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料或承诺书（格式自拟）；
- (4) 2024年经审计的财务审计报告或近6个月有效的开户银行出具的银行资信证明文件或“具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度”声明函；
- (5) 提供《中小企业声明函》；
- (6) 提供拟派项目经理须具有本企业注册的机电工程二级以上注册建造师证书和有效的B类安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程的项目经理。提供承诺书并加盖公章，格式自拟；
- (7) 在“信用中国”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，“中国政府采购网”网站未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询；

2、竞争性磋商文件出售：本项目不收取竞争性磋商文件费用。

(四) 发布公告期限和媒介

1、公告发布时间：2025年10月17日至2025年10月24日

2、发布媒体：

内蒙古招标投标公共服务平台（<https://bulletin.nmgztb.com.cn/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）。

(五) 递交响应文件截止时间、磋商时间及地点响应文件递交截止时间：2025年10月28日上午9:30（北京时间）

响应文件递交地点：呼和浩特市赛罕区南二环巨华开心果公寓楼6楼东户

开启时间：2025年10月28日上午9:30（北京时间）

开启地点：呼和浩特市赛罕区南二环巨华开心果公寓楼6楼东户

(六) 联系方式采购人：呼和浩特市赛罕区科尔沁路街道后不塔气社区居民委员会

地址：呼和浩特市赛罕区

联系人：康向阳

联系电话：13314888456



代理机构名称：内蒙古铭拓项目管理有限公司
地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区南二环巨华开心果公寓楼6楼西户
邮箱：nmgmtxmgl@163.com
联系人：孟鹏程
联系电话：15124761124;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：呼和浩特市赛罕区科尔沁路街道后不塔气社区居民委员会

地址：呼和浩特市赛罕区

联系人：康向阳

电话：13314888456

邮件：/

招标代理机构：内蒙古铭拓项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区南二环巨华开心果公寓楼6楼西户

联系人：孟鹏程

电话：15124761124

邮件：nmgmtxmgl@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孟鹏程（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古铭拓项目管理有限公司（盖章）

