

中铁·青云学府建设项目二期工程招标公告

招标项目编号 (A1501002025121901001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本**中铁·青云学府建设项目二期工程**已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源**自筹资金:30000万元**,招标人为**呼和浩特铁工房地产开发有限公司**。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: **中铁·青云学府建设项目二期工程**;

范围: 本招标项目划分为**1**个标段,本次招标为其中的:

中铁·青云学府建设项目二期工程施工

三、投标人资格要求:

【1】中铁·青云学府建设项目二期工程施工的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: **否**。

四、招标文件获取

获取时间: 从**2025-12-26 00:00:00**到**2026-01-15 09:30:00**。

获取方式: **详见附件**。

五、投标文件递交

递交截止时间: **2026-01-15 09:30:00**。

递交方式: **电子文件上传递交, 详见附件**。

六、开标时间及地点

开标时间: **2026-01-15 09:30:00**。

开标地点: **详见附件**。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>);

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特铁工房地产开发有限公司

地址：喇嘛营地铁车辆段A座5层522

联系人：赵亚慧

电话：18832376676

邮件：24327851@qq.com

招标代理机构：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业1号楼

联系人：雷东霞

电话：15547125200

邮件：370245756@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

中铁·青云学府建设项目二期工程招标公告

1. 招标条件

本招标项目中铁·青云学府建设项目二期工程已由赛罕区发展和改革委员会批准建设，招标人为呼和浩特铁工房地产开发有限公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：中铁·青云学府建设项目二期工程

2.2 建设地点：阿拉坦大街以北、丰州南路以西

2.3 招标规模：中铁·青云学府建设项目二期工程，总建筑面积：82829.88 平方米，其中：地上建筑面积 59971 平方米，地下总建筑面积：22858.88 平方米，具体详见招标文件。

2.4 项目计划投资：30000.0 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1501002025121901001001	标段名称	中铁·青云学府建设项目二期工程施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程;工程-工程施工-建筑工程-地基处理工程;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-电气工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程;工程-工程施工-建筑工程-钢结构工程;工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程;工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程;工程-工程施工-建筑工程-幕墙工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑智能化工程;工程-工程施工-建筑工程-电梯工程;工程-工程施工-建筑工程-消防设施工程;工程-工程施工-建筑工程-机电设备安装工程		
合同估算价 (万元)	25000.0	工期(日历天)	

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

3.2 投标资格能力要求：（1）企业资质要求：企业须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包一级】（含）以上资质和有效的安全生产许可证；（2）人员资质要求：拟派项目经理须具有本企业注册的[建筑工程一级]（含）以上建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。注：依据住建部最新资质要求：建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》，根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人已申办新资质按要求提供新的资质证书，如未申办则按照在有效期内的资质证书及等级确定资质。

3.3 其他要求：（1）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入“失信被执行人”；（2）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入“严重违法失信名单（黑名单）信息”；（3）根据《关

于加强建筑市场主体信用信息管理和使用的通知》呼住建联发[2021]7号文件的要求，严重失信、列入失信被执行人名单的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025-12-26 00:00 至 2026-01-15 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-01-15 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjv.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 本项目使用《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见呼和浩特市公共资源交易网“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅

（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。登录时使用交易平台的 CA 锁或标证通移动证书。

8. 联系方式

招 标 人：呼和浩特铁工房地产开发有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金龙路辅路彩虹城一期商业一号楼三层

联 系 人：赵亚慧

联系电话：18832376676

招标代理：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市玉泉区南二环科苑佳园东商业 1 号楼

联 系 人：雷东霞

联系电话：15547125200

行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交口处万豪美墅城

联 系 人：孟景东

联系电话：0471-6681761

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项:

10.1、领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件, 工具下载地址: **【请点击下载】**

10.3、开标解密投标文件(不见面开标大厅)地址: <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

