

回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程招标公告

招标项目编号 (A1501002026060901001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源,招标人为呼和浩特市回民区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程施工一标段;回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程施工二标段;回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程全过程咨询服务

三、投标人资格要求:

[1] 回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程施工一标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

[2] 回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程施工二标段的投标人资格能力要求:

详见附件;

[3] 回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程全过程咨询服务的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: **是**。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-17 00:00:00到2026-07-07 09:30:00。

获取方式: 凡有意参加投标者,请于2026年6月17日至2026年7月7日9时30分(北京时间,下同),登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),领取格式为“nmgzf”的招标文件,图纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-07 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)。



六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-07 09:30:00。

开标地点：《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)，内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网 (<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市回民区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市回民区通道北路

联系人：张阳

电话：0471-4393718

邮件：0471-4393718@163.com

招标代理机构：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市回民区南二环科苑佳园东商业1号楼

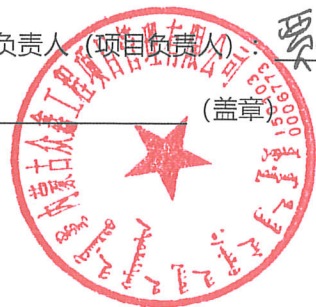
联系人：贾丹阳

电话：15326018595

邮件：893193877@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)： 贾丹阳 (签名)

招标人或其代理机构： 内蒙古众鑫工程项目管理有限公司 (盖章)



回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程招标公告

招标编号：A1501002026060901001

1. 招标条件

本招标项目回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程已由呼和浩特市回民区发展和改革委员会以回发改批[2026]22号批准建设，招标人为呼和浩特市回民区住房和城乡建设局，建设资金来自国有资金100%（自筹0.00%，政府投资100.00%），非国有投资0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程

2.2 建设地点：呼和浩特市回民区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区。

2.3 招标规模：本项目涉及706户，12栋建筑，总建筑面积46857平方米，改造内容包括排水、道路硬化、绿化、照明、屋面防水、安防等工程。主要规模：改造DN40-100给水管网750米，改造DN150-300污水管网680米，改造DN200-300雨水管网240米，改造DN40-DN200采暖无缝钢管1170米，太阳能路灯20套，改造DN50-200埋地强电管900米，七孔梅花管埋地弱电管800米，门禁及道闸1套，监控10套，监控主机1套，道路及硬化3500平方米，路缘石400米，绿化100平方米，绿化树木150棵，屋面防水13643平方米，屋面保温4699平方米，包檐口435米，楼梯间腻子6500平方米，落水管600米，外墙涂料12000平方米，原有雨篷上方琉璃瓦拆旧换新50平方米，单元门10个，楼道灯80个，楼宇对讲室内机160个以及阀门井等工程；（具体内容详见工程量清单）。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002026060901001001
标段名称	回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程施工一标段
企业资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】

	(含)以上资质或【市政公用工程施工总承包叁级】(含)以上资质(如投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【市政公用工程施工总承包乙级】(含)以上资质)并且具有有效的安全生产许可证
人员资质要求	项目负责人(施工项目经理)须具有【建筑工程专业二级】(含)以上注册建造师证书或【市政公用工程二级】(含)以上注册建造师证书和有效的B类安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目负责人(施工项目经理)
计划工期	366日历天
合同估算价	535.582423万元
招标内容	对回民区万家寨老旧小区进行宜居改造工程进行施工。
标段编号	A1501002026060901001002
标段名称	回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程施工二标段
企业资质要求	投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质或【市政公用工程施工总承包叁级】(含)以上资质(如投标人已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【市政公用工程施工总承包乙级】(含)以上资质)并且具有有效的安全生产许可证
人员资质要求	项目负责人(施工项目经理)须具有【建筑工程专业二级】(含)以上注册建造师证书或【市政公用工程二级】(含)以上注册建造师证书和有效的B类安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目负责人(施工项目经理)
计划工期	366日历天
合同估算价	237.623338万元
招标内容	对回民区四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区老旧小区进行宜居改造工程进行施工
标段编号	A1501002026060901001003

标段名称	回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程全过程咨询服务
企业资质要求	投标人具备建设行政主管部门颁发的有效的【工程监理综合资质】或【房屋建筑工程监理乙级】（含）以上资质或【市政公用工程监理乙级】（含）以上资质
人员资质要求	项目负责人须具有本企业注册的【房屋建筑工程】专业注册监理工程师证书或【市政公用工程】专业注册监理工程师证书
计划工期	366 日历天
合同估算价	7.7320 万元
招标内容	对回民区城镇老旧小区万家寨、四合兴东区、孔家营旧村委会小区、蒙力威小区、花园小区宜居改造工程提供全过程咨询（包含监理、项目管理）

3. 投标人资格要求

3.1. 本次招标接受联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：

（1）联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

（2）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

3.2 其他要求：

（1）投标人（联合体）未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单。

（2）投标人（联合体）通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。

（3）投标人（联合体）及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年1月1日-投标截止时间）内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年6月17日至2026年7月7日9时30分（北京时间，下同），登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件，图

纸等其他文件的领取详见招标文件下载页面。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年7月7日9时30分，投标人应在截止时间前登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），递交电子投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）

6.2 内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网

（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw/>）

6.3 中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）

6.4 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）

7. 其他说明

7.1 本项目采用《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见《内蒙古自治区呼和浩特市公共资源交易网》“操作手册”栏目下载查看。

7.2 本项目采用不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅

“<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>”在线参加开标会议。

7.3 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局

地 址：呼和浩特市回民区通道北路

联 系 人：张阳

联系电话：0471-4393718

招标代理：内蒙古众鑫工程项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市回民区南二环科苑佳园东商业 1 号楼

联 系 人：贾丹阳

电 话：15326018595

行业监管：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市回民区通道北路

联系电话：0471-4393857

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路 2 号

联系电话：0471-5988101

