

人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目招标公告

招标项目编号 (ZS-QCRB-H-2026-1002)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金，招标人为中国人民财产保险股份有限公司内蒙古呼和浩特市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目

三、投标人资格要求：

【1】人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目的投标人资格能力要求：

3.1在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或提供投标文件递交截止日前6个月内开具的银行资信证明。3.3投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书或建筑工程施工总承包三级及以上资质，证书在有效期内；建设行政主管部门核发的安全生产许可证书，证书在有效期内；3.4项目经理须具备本企业注册的建筑工程二级以上（含二级）注册建造师证书及相应的安全生产考核合格证书，安全生产考核合格证书在有效期内，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；3.5投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，近三年（2023年1月1日至今）应具有1个以上同类项目实施案例，并提供符合上述要求的合同关键页作为有效的业绩证明材料。合同关键页包含但不限于合同首页、合同标的页、签署日期页及盖章页等。如合同为框架协议类，须同时提供该框架协议下经双方确认的、发生具体采购/服务事项的相关材料。3.6具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证或承诺函。3.7投标人应经营状况良好，且近三年内（2023年1月1日至今）无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、列入政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日期间对以上三项内容的查询截图。信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=5>3.8严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。3.9单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标响应或未划分标段/标包的同一采购项目的投标响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。3.10本项目不接受联合体投标相应，不得分包、转包。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-30 09:00:00到2026-05-09 17:00:00。

获取方式：nmgzszb@163.com邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-21 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层1号会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-21 09:30:00。

开标地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层1号会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为中国人民财产保险股份有限公司内蒙古呼和浩特市分公司。

九、联系人

招标人：中国人民财产保险股份有限公司内蒙古呼和浩特市分公司

地址：呼和浩特市新城区哲里木路天骄年华小区20号综合楼人保财险呼市分公司

联系人：董婧

电话：18548161770

邮件：nmgzszb@163.com

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：李思琦、刘红燕、刘伟

电话：0471-5223626

邮件：nmzszgb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：刘红燕（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目招标公告

一、招标条件

本招标项目人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目（招标代理项目编号：ZS-QCRB-H-2026-1002）由中国人民财产保险股份有限公司呼和浩特市分公司（以下简称“招标人”）批准并落实资金，组织本项目的相关招标工作，采购合同由中国人民财产保险股份有限公司呼和浩特市分公司根据中标结果与中标人签署。现委托内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司（以下简称“招标代理机构”）进行公开招标，有意向且具有施工能力的潜在投标人（以下简称“投标人”）可前来投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目。

2.2 招标范围：人保财险呼和浩特市分公司本部或辖内分支机构提供周期为1年的职场改造及维修等相关服务。具体内容及要求见招标文件第五章技术标准和要求。

2.3 项目性质：工程。

2.4 标包划分：本项目不划分标包，情况如下：

| 标包号 | 标包名称 | 预算金额（元） | 中标供应商数量 |
|-----|---------------------------|---------|---------|
| 标包1 | 人保财险呼和浩特市分公司建筑装饰装修承包商采购项目 | 800000 | 3个 |

2.5 服务期限：合作有效期为1年。

2.6 服务地点：招标人指定地点。

三、投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内依法登记的法人或其他组织，具有独立承担民事责任的能力，投标人如为企业法人，须提供企业法人营业执照（复印件）；投标人如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件（复印件）。

3.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需提供2024年度经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（至少包含会计师事务所或审计机构签章页、资产负债表、现金流量表、损益表/利润表）或提供投标文件递交截止日前6个月内开具的银行资信证明。

3.3 投标人须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质证书或建筑工程施工总承包三级及以上资质，证书在有效期内；建设行政主管部门核发的安

全生产许可证书，证书在有效期内；

3.4 项目经理须具备本企业注册的建筑工程二级以上（含二级）注册建造师证书及相应的安全生产考核合格证书，安全生产考核合格证书在有效期内，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.5 投标人应具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，近三年（2023年1月1日至今）应具有1个以上同类项目实施案例，并提供符合上述要求的合同关键页作为有效的业绩证明材料。合同关键页包含但不限于合同首页、合同标的页、签署日期页及盖章页等。如合同为框架协议类，须同时提供该框架协议下经双方确认的、发生具体采购/服务事项的相关材料。

3.6 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供近6个月任意一个月的税收和社会保障资金缴纳凭证或承诺函。

3.7 投标人应经营状况良好，且近三年内（2023年1月1日至今）无违法违规记录。违法违规记录是指被“信用中国”列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、列入政府采购严重违法失信行为记录名单。投标人需提供自招标公告发布之日起至投标文件递交截止之日期间对以上三项内容的查询截图。

信用中国查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongfuwu/?navPage=5>

3.8 严禁列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且在禁入期内的供应商参与采购活动。

3.9 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段/标包投标响应或未划分标段/标包的同一采购项目的投标响应，需填写《供应商控股及管理关系情况申报表》。

3.10 本项目不接受联合体投标相应，不得分包、转包。

四、资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查方法为合格制，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”。未通过资格后审的投标人，投标将被否决。

五、招标文件的获取

5.1 符合上述条件的投标人可在2026年4月30日至2026年5月9日，上午9时至11时30分，下午14时至17时（北京时间，下同）。

5.2 拟报名参加本项目的投标人，将报名所需材料逐页复印加盖公章并扫描为一个PDF

格式文件发送到 nmgzszb@163.com 邮箱获取招标文件（留有联系方式、单位名称、项目名称，方便工作人员联系）。

5.3 采购文件售价 500 元/标段，售后不退。

六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间：2026 年 5 月 21 日 9 时 30 分

6.2 投标文件的递交：须现场递交至内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街 12 号银联大厦 10 层 1 号会议室，逾期送达或者未送达指定地点或者未按照招标文件要求封装的纸质投标文件不予接收。

6.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，采购人/采购代理机构邀请投标人代表准时参加。

6.4 出现以下情形之一时，采购人/采购代理机构不予接收投标文件：

6.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

6.4.2 未按照招标文件要求密封的；

6.4.3 未按照招标公告要求获取招标文件的。

七、发布公告的媒介

本项目招标公告同时在“人保 e 采”外网门户 (<https://ec.picc.com/>)、中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台上发布，除上述外，招标人/招标代理机构不在其他任何网站、论坛等媒介上发布任何招标采购信息，其他任何媒介上转载的、以招标人/招标代理机构为采购主体的招标采购信息均为非法转载，均为无效。对于非法转载、篡改招标公告信息的组织或个人，招标人/招标代理机构保留追究其法律责任的权利。

八、其他

根据采购人要求，所有公开征集供应商的分散采购项目均须通过“人保 e 采”外网 (<https://ec.picc.com/>) 进行项目供应商征集，委托招标代理机构实施的项目供应商在“e 采管理”系统注册入库，报名按照招标文件/谈判邀请文件要求完成。具体注册入库流程可在人保 e 采”外网门户查阅《人保 e 采管理系统供应商入库操作指南》（见附件 3）。

九、联系方式

采购人：中国人民财产保险股份有限公司呼和浩特市分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区哲里木路天骄年华小区 20 号综合楼

联系人：董婧

电话：18548161770

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦 10 层

联 系 人：李思琦、刘伟

电 话：0471-5223626

电子邮件：nmgzszb@163.com

开户银行名称：招商银行呼和浩特巨海城支行

帐 户 名：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

账号：47190001411032520010005

行号：308191036122

招标人：中国人民财产保险股份有限公司呼和浩特市分公司

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

2026 年 4 月 29 日

附件 1、未列入供应商黑名单且未在禁入期承诺函

致：（采购人名称）：

我方（供应商名称）承诺截至本项目投标文件递交截止时间，我方未被列入采购人及其所隶属的中国人民保险各级机构的供应商黑名单且未在禁入期内。

特此承诺。

供应商名称：____（盖章）

日期：____年____月____日

附件 2、供应商控股及管理关系情况申报表

供应商控股及管理关系情况申报表

致：____（采购人名称）：

我方参加_____（项目名称）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，我方与采购人之间不存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。如我方中选该项目并签署合同后，一旦发现我方申报不实，采购人可无条件终止合同。

| | | |
|-------------------|----------------------|--|
| 申报人名称 | | |
| 法定代表人/单位 负责人 | 姓 名 | |
| | 身份证号 | |
| 单位负责人为同一 人单位名称 | | |
| 控股关系 | 控股股东/投资人名称 及出资比例 | |
| | 被控股/被投资单位名 称及出资比例 | |
| 管理关系 | 管理关系单位名称 | |
| | 被管理关系单位名称 | |
| 备注： | | |

注：

1. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）
2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；
3. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

供应商名称：____（盖章）

日期：__年__月__日

附件 3、《人保 e 采管理系统供应商入库操作指南》



附件3：人保e采管理系统供应商入库操作指南V1.0.pdf

