

内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦（现代能源经济中心）改扩建项目设计与施工(EPC)招标公告

招标项目编号 (A1501002026030401001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦（现代能源经济中心）改扩建项目设计与施工(EPC)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:2768.9万元,招标人为内蒙古未来产业投资管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: B座建筑面积: 4667.91平方米, C座建筑面积: 4710.23平方米, C辅楼建筑面积: 3204.36平方米

(1) B座办公楼(改造): 拆除工程、装饰工程、加固工程、二次结构及屋面、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程; (2) C座办公楼(改造): 拆除工程、装饰工程、加固工程、二次结构及屋面、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程、设备购置; (3) C座辅楼(改造): 拆除工程、装饰工程、二次结构及屋面新建、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程、设备购置; (4) 土方工程: C座北侧废弃基坑使用现场内北侧东部土方进行局部回填、基坑内及护坡清表、内倒回填基坑; ;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦（现代能源经济中心）改扩建项目设计与施工(EPC)

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦（现代能源经济中心）改扩建项目设计与施工(EPC)的投标人资格要求:

3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: 联合体投标的,应满足下列要求: 如为联合体投标的,联合体所有成员数量不得超过两家,联合体各方须按联合体协议书中约定的职责分工满足要求。且须满足下列条件: 联合体各方应签订并提交有效的联合体协议书,并明确联合体各方权利和义务,且联合体牵头人必须为施工企业。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本次项目的投标,否则,相关投标均视为无效投标。 3.2 投标资格能力要求: 企业资质要求: 具有[工程设计综合甲级]或[工程设计建筑行业乙级及以上]或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质,并且具有[建筑工程施工总承包二级](含)以上资质;如投标人已按照(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)办理新资质,须提供上述资质要求同等级新资质证书,且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。 人员资质要求: (1) 投标人拟派的项目经理必须为本单位注册并应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理; (2) 投标人拟派设计负责人须具有本企业注册的一级注册建筑师。 3.3其他要求: (1) 投标人在“信用中国”(https://www.creditchina.gov.cn/)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(https://www.gsxt.gov.cn/index.html)内未被列入严重违法失信企业名单。(3) 投标人在“中国裁判文书网”(https://kwenshu.court.gov.cn/)其法定代表人及单位无行贿犯罪行为。;

本项目是否允许联合体投标：**是**。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-10 00:00:00到2026-03-31 09:30:00。

获取方式：领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-03-31 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026-03-31 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-03-31 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

七、其他

内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦(现代能源经济中心)改扩建项目设计与施工(EPC)招标公告1.招标条件本招标项目内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦(现代能源经济中心)改扩建项目设计与施工(EPC)已由呼和浩特市赛罕区发展和改革委员会批准建设，招标人为内蒙古未来产业投资管理有限公司，建设资金来自自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。2.项目概况与招标范围2.1招标项目名称：内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦(现代能源经济中心)改扩建项目设计与施工(EPC)2.2建设地点：呼和浩特市赛罕区丝绸之路大道辅路与腾飞南路交叉口2.3招标规模：B座建筑面积：4667.91平方米，C座建筑面积：4710.23平方米，C辅楼建筑面积：3204.36平方米(1)B座办公楼(改造)：拆除工程、装饰工程、加固工程、二次结构及屋面、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程；(2)C座办公楼(改造)：拆除工程、装饰工程、加固工程、二次结构及屋面、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程、设备购置；(3)C座辅楼(改造)：拆除工程、装饰工程、二次结构及屋面新建、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程、设备购置；(4)土方工程：C座北侧废弃基坑使用现场内北侧东部土方进行局部回填、基坑内及护坡清表、内倒回填基坑；2.4项目计划投资：2768.9万元2.5标段划分：标段编号A1501002026030401001001标段名称内蒙古未来产业投资管理有限公司未来大厦(现代能源经济中心)改扩建项目设计与施工(EPC)招标范围工程-工程施工-建筑工程-室内装饰装修工程合同估算价(万元)2768.9工期(日历天)2653.投标人资格要求3.1本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体投标的，应满足下列要求：如为联合体投标的，联合体所有成员数量不得超过两家，联合体各方须按联合体协议书中约定的职责分工满足要求。且须满足下列条件：联合体各方应签订并提交有效的联合体协议书，并明确联合体各方权利和义务，且联合体牵头人必须为施工企业。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本次项目的投标，否则，相关投标均视为无效投标。3.2投标资格能力要求：企业资质要求：具有[工程设计综合甲级]或[工程设计建筑行业乙级及以上]或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级及以上资质，并且具有[建筑工程施工总承包二级](含)以上资质；如投标人已按照(2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》办理新资质，须提供上述资质要求同等级新资质证书，且具备建设行政主管部门颁发的有效的安全生产许可证。人员资质要求：(1)投标人拟派的项目经理必须为本单位注册并应具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担

任其他在施建设工程项目的项目经理；(2) 投标人拟派设计负责人须具有本企业注册的一级注册建筑师。3.3其他要求：(1) 投标人在“信用中国网”(<https://www.creditchina.gov.cn/>)未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。(2) 投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)内未被列入严重违法失信企业名单。(3) 投标人在“中国裁判文书网”(<https://kwenshu.court.gov.cn/>)其法定代表人及单位无行贿犯罪行为。4.招标文件的获取凡有意参加投标者，请于2026-03-1000:00至2026-03-3109:30(北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。5.投标文件的递交投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026-03-3109:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。6.发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台

(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。7.其他说明7.1项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：B座建筑面积：4667.91平方米，C座建筑面积：4710.23平方米，C辅楼建筑面积：3204.36平方米(1) B座办公楼(改造)：拆除工程、装饰工程、加固工程、二次结构及屋面、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程；(2) C座办公楼(改造)：拆除工程、装饰工程、加固工程、二次结构及屋面、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程、设备购置；(3) C座辅楼(改造)：拆除工程、装饰工程、二次结构及屋面新建、给排水工程、采暖工程、空调工程、电气工程、消防工程、通风排烟工程、弱电工程、抗震支架、安装拆除工程、设备购置；(4) 土方工程：C座北侧废弃基坑使用现场内北侧东部土方进行局部回填、基坑内及护坡清表、内倒回填基坑；7.2按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第20号)等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。8.联系方式招标人：内蒙古未来产业投资管理有限公司地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区阿拉坦大街1号联系人：李大为联系电话：19969049950招标代理：中晋福润项目管理有限公司地址：呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区美佳花园联系人：张维联系电话：15548879360行业监管：呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局地址：呼和浩特市赛罕区银河北街与哈达路交叉口处万豪美墅城联系人：孟主任联系电话：0471-66817619.提出异议的渠道和方式投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。10.投标注意事项：10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：【请点击下载】10.3、开标解密投标文件(不见面开标大厅)地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>10.4、投标操作须知；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市赛罕区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古未来产业投资管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区阿拉坦大街1号

联系人：李大为

电话：19969049950

邮件：nmgzjfrgs20250208@163.com



招标代理机构:中晋福润项目管理有限公司

地址:呼和浩特市赛罕区金桥经济技术开发区美佳花园

联系人:张维

电话:15548879360

邮件:nmgzjfrgs20250208@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人) 张维 (签名)

招标人或其代理机构: 中晋福润项目管理有限公司 (盖章)

