

诺宝中央城10#、13#、14#楼屋面防水维修改造工程竞争性磋商公告

招标项目编号 (YK2025-C-GC-001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,土默特右旗

一、招标条件

本诺宝中央城10#、13#、14#楼屋面防水维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:房屋专项维修资金296797.00元,招标人为包头市旺旺物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 诺宝中央城10#、13#、14#楼屋面防水维修改造工程,具体内容详见竞争性磋商文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

诺宝中央城10#、13#、14#楼屋面防水维修改造工程

三、投标人资格要求:

第1标段诺宝中央城10#、13#、14#楼屋面防水维修改造工程的投标人资格能力要求:

- 1.供应商须为中华人民共和国境内注册的法人资格企业、其他组织,并能够承担本招标项目实施任务;
- 2.供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质或防水防腐保温工程专业承包乙级(含)以上资质。(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》)。如供应商还未申办以上资质,供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;
- 3.供应商拟派项目经理具备建筑工程二级(含)以上在本单位注册建造师执业资格,并具有有效的安全生产考核合格证书,且不得担任其他在施工程项目的项目经理;
- 4.供应商在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>),未被列入失信被执行人、未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单、未被列入重大税收违法失信主体;
- 5.供应商在“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单;
- 6.供应商在国家企业信用信息公示系统网(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>),未被列入经营异常名录信息及未被列入严重违法失信企业名单;
- 7.中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/Index>)法定代表人及单位无行贿犯罪行为;
- 8.本次采购不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-17 09:00:00到2025-07-23 17:00:00。

获取方式：邮箱获取 (15044938886@163.com) 。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-28 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区包头市九原区建设路与建华南路交叉口东南侧的天福广场1号楼1708室。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-28 10:00:00。

开标地点：内蒙古自治区包头市九原区建设路与建华南路交叉口东南侧的天福广场1号楼1708室。。

七、其他

三、报名时间及方式

1、有意参加者，请于2025年07月17日至2025年07月23日，每个工作日上午9：00—12:00；下午15:00-17:00，将盖好章的资料扫描成一个PDF文件发送至15044938886@163.com邮箱，邮件主题写明“公司全称+项目名称登记资料”，通过后我公司会以邮件形式将招标文件发送至邮箱，登记资料不全者拒绝接收，逾期不再受理。

四、报名所需资料：

- 1、法人代表授权委托书（格式自拟，须包含委托人身份证及法人身份证复印件、委托期限、公司名称等内容）；
- 2、企业营业执照副本（三证合一）；
- 3、建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含）以上资质或防水防腐保温工程专业承包乙级（含）以上资质。（以上资质为住建部最新资质要求（2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）。如供应商还未申办以上资质，供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或防水防腐保温工程专业承包二级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；
- 4、拟派项目经理须提供建设行政主管部门核发的建筑工程专业二级（含）以上建造师证书及有效的安全生产考核合格证书，并提供项目经理不得在同一在建项目兼任的承诺（格式自拟）；
- 5、“信用中国”网未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单查询结果截图；
- 6、“中国政府采购网”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单查询结果截图；
- 7、“国家企业信用信息公示系统”，未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单查询结果截图；
- 8、“中国裁判文书网”法定代表人及单位行贿案件查询结果截图；
- 9、企业名称如有变更，需提供有关行政机关提供的变更证明原件；
- 10、投标报名表（格式自拟，须注明项目名称、单位名称、联系人、电话、邮箱）。

注：A：上述要求是对供应商的基本要求，如按照行业及相关部门另有规定的遵循其规定，供应商应提供相应的证明及资信材料。

B: 如果发现存在虚假资料取消其投标/中标资格, 并承担相应法律责任, 由此造成的后果由投标/中标单位自负。

五、竞争性磋商文件的获取

1、竞争性磋商文件获取时间: 2025年07月17日至2025年07月23日, 每个工作日上午9: 00—12:00; 下午15:00-17: 00, 逾期不予接待。

2、招标文件获取地点: 邮箱获取 (15044938886@163.com)

六、递交响应文件时间、地点响应文件递交时间: 2025年07月28日上午10: 00响应文件递交地址: 内蒙古自治区包头市九原区建设路与建华南路交叉口东南侧的天福广场1号楼1708室。;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市旺旺物业服务有限责任公司**。

九、联系人

招标人: **包头市旺旺物业服务有限责任公司**

地址: 内蒙古自治区包头市土默特右旗萨拉齐镇诺宝中央城商业2号楼

联系人: **李经理**

电话: **13948731206**

邮件: **1141086982@qq.com**

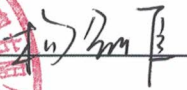
招标代理机构:**内蒙古易坤项目管理有限公司**

地址: 内蒙古自治区包头市九原区建设路与建华南路交叉口东南侧的天福广场1号楼1707室

联系人: **杨工**

电话: **15104720119**

邮件: **15044938886@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其代理机构: :  (盖章)