

# 东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目设计、施工一体化标段招标公告

招标项目编号 (A1506002026060901001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目设计、施工一体化标段已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:10070万元,招标人为鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目,共16个小区79栋楼实施建筑节能改造,具体规模如下: 1>、总建筑面积: 465540.83m<sup>2</sup>; 2>、建筑节能改造外墙保温: 272461.25m<sup>2</sup>; 3>、屋面防水改造面积为: 75762.41m<sup>2</sup>; 4>、改造楼梯间饰面为: 110753.64m<sup>2</sup>; 5>、更换落水管: 22649.50延米; 6>、门窗: 817.90m<sup>2</sup>; 7>、与主体建筑相连的门卫、物业用房等附属建筑以及首层及二层以上突出外墙的连廊、通廊等各类平台改造(具体详见设计任务书);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

设计、施工一体化标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】设计、施工一体化标段的投标人资格能力要求:

投标人须同时具备①+②资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力: ①设计企业须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级】及以上资质或【建筑行业(建筑工程)专业工程设计乙级】及以上(投标文件需附资质证书扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责设计的单位提供); ②施工企业须具备【建筑工程施工总承包二级】及以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】及以上资质或【施工综合资质】,同时具备有效的安全生产许可证(投标文件需附资质证书及安全生产许可证扫描件,以联合体形式投标的,由联合体协议书载明负责施工的单位提供)。

本项目是否允许联合体投标: 是。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-12 17:00:00到2026-06-22 17:30:00。

获取方式: 线上获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-06 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交,内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-06 09:00:00。

开标地点：内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：张清华

电话：18947778558

邮件：[18947778558@163.com](mailto:18947778558@163.com)

招标代理机构：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7005室

联系人：梁燕

电话：15734896722

邮件：[nmgjyqgc@163.com](mailto:nmgjyqgc@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 梁燕 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司 （盖章）



# 东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目 东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目 已由 鄂尔多斯市东胜区发展和改革委员会、鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局 批准建设，招标人为 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心，建设资金来自 财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目

2.2 建设地点：鄂尔多斯市东胜区

2.3 招标规模：东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目，共 16 个小区 79 栋楼实施建筑节能改造，具体规模如下：1>、总建筑面积：465540.83m<sup>2</sup>；2>、建筑节能改造外墙保温：272461.25m<sup>2</sup>；3>、屋面防水改造面积为：75762.41m<sup>2</sup>；4>、改造楼梯间饰面为：110753.64m<sup>2</sup>；5>、更换落水管：22649.50 延米；6>、门窗：817.90m<sup>2</sup>；7>、与主体建筑相连的门卫、物业用房等附属建筑以及首层及二层以上突出外墙的连廊、通廊等各类平台改造（具体详见设计任务书）。

2.4 项目计划投资：10511.8 万元

2.5 标段划分：

|           |                                                                                               |         |                 |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 标段编号      | A1506002026060901001001                                                                       | 标段名称    | 设计、施工 一体化<br>标段 |
| 招标范围      | 工程-设计-建筑工程-建筑;工程-设计-建筑工程-结构;工程-工程施工-建筑工程-土建工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑防水、防腐、保温工程;工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程 |         |                 |
| 合同估算价（万元） | 10070.0                                                                                       | 工期（日历天） | 170             |
| 标段编号      | A1506002026060901001002                                                                       | 标段名称    | 建筑节能改造监理<br>一标段 |



|           |                                             |         |             |
|-----------|---------------------------------------------|---------|-------------|
| 招标范围      | 工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程-给水排水 |         |             |
| 合同估算价(万元) | 50.35                                       | 工期(日历天) | 170         |
| 标段编号      | A1506002026060901001003                     | 标段名称    | 建筑节能改造监理二标段 |
| 招标范围      | 工程-监理-建筑工程-建筑;工程-监理-建筑工程-结构;工程-监理-建筑工程-给水排水 |         |             |
| 合同估算价(万元) | 50.35                                       | 工期(日历天) | 170         |

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：设计、施工一体化标段：本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求：（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；（2）联合协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；（3）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标；（4）联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书；（5）联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩；（6）联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项；（7）本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作；（8）联合体所有成员数量不得超过 2 家。建筑节能改造监理一标段、建筑节能改造监理二标段：不接受联合体投标。

3.2 投标资格能力要求：设计、施工一体化标段：投标人须同时具备①+②资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力：①设计企业须具备建设行政主管部门颁发的【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级】及以上资质或【建筑行业（建筑工程）专业工程设计乙级】及以上（投标文件需附资质证书扫描件，以联合体形式投标的，由联合体协议书载明负责设计的单位提供）；②施工企业须具备【建筑工程施工总承包二级】及以上资质或【建筑工程施工总承包乙级】及以上资质或【施工综合资质】，同时具备有效的安全生产许可证（投标文件需附资质证书及安全生产许可证扫描件，以联合体形式投标的，由联合

体协议书载明负责施工的单位提供)。建筑节能改造监理一标段、建筑节能改造监理二标段:投标人须具备建设行政主管部门颁发的【房屋建筑工程专业监理乙级】及以上资质或【建筑工程专业监理乙级】及以上资质(新)或【工程监理综合资质】(新),并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附资质证书扫描件)。

3.3 其他要求:详见招标文件。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2026-06-12 17:00 至 2026-06-22 17:30(北京时间,下同),通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》

(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2026-07-06 09:00,投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台,将加密版电子投标文件上传至系统,如果是双信封,需将一信封和二信封分别上传。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

#### 7. 其他说明

7.1 项目类别:工程建设项目招标投标,项目内容:房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》(国家发展和改革委员会等八部委令第20号)等相关规定,招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内,按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同,通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

#### 8. 联系方式

招 标 人:鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地 址:鄂尔多斯市东胜区



联 系 人：张清华

联系电话：18947778558

**招标代理：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司**

地 址：鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦 7 楼 7005 室

联 系 人：梁燕

联系电话：15734896722

**行业监管：鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局**

地 址：鄂尔多斯市东胜区

联 系 人：赵主任

联系电话：0477-8335818

## **9. 提出异议的渠道和方式**

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

## **10. 投标注意事项：**

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：

**【点击下载】**

10.3 、 开 标 解 密 投 标 文 件 （ 不 见 面 开 标 大 厅 ） 地 址 ：  
<https://219.148.175.179:9443/Bid0pening>

10.4、投标操作须知

2026-06-12