

# 日月星苑续建工程北区3#楼及周边地库建设项目招标公告

招标项目编号 (A1508002026032601001)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彥淖尔市,临河区

## 一、招标条件

本日月星苑续建工程北区3#楼及周边地库建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:5800.3156万元,招标人为巴彥淖尔市馨禾房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模:新建3#楼地上面积25015平米,地下室360平米,地下车库1177平米。(具体详见图纸与工程量清单)

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

日月星苑续建工程北区3#楼及周边地库建设项目施工

## 三、投标人资格要求:

### 【1】日月星苑续建工程北区3#楼及周边地库建设项目施工的投标人资格能力要求:

3.1本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求:联合体成员最多为两位成员(包含牵头人)。3.2投标资格能力要求:(1)资质要求:投标人须具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)以上资质,且证书在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》);根据建办市[2021]30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含三级)以上资质,且证书在有效期内;并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。(2)承担本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)以上建造师资格,同时具有有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、安全生产考核合格证书(B类),且不得担任其他在建项目的项目经理。(3)施工项目部其他关键岗位人员配备最低标准:技术负责人1人(相关专业中级及其以上技术职称),施工员1人,质检员1人,安全员1人,材料员1人,资料员1人。(4)财务要求:没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。(5)信誉要求:①投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单”中的任意一项,不得参加投标;②投标人在中国执行信息公开网([zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/))被列入失信被执行人名单的投标人,不得参加投标;③投标人在“国家企业信用信息公示系统”([www.gsxt.gov.cn/](http://www.gsxt.gov.cn/))被列入严重违法失信企业名单的投标人,不得参加投标;④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))进行行贿犯罪记录查询,显示近三年(2023年1月至今)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。3.3其他要求:无;

本项目是否允许联合体投标:是。

## 四、招标文件获取

获取时间:从2026-04-01 00:00:00到2026-04-08 23:59:59。

获取方式:详见附件。



## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-22 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见附件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-22 09:30:00。

开标地点：详见附件。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 上发布。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为巴彦淖尔市临河区住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：巴彦淖尔市馨禾房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区

联系人：鄂先生

电话：13327085103

邮件：/

招标代理机构：内蒙古建科工程项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区团结北路紫腾花园综合楼三楼

联系人：龚先生

电话：15147849771

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构： \_\_\_\_\_ (盖章)



附件：

## 日月星苑续建工程北区 3#楼及周边地库建设项目招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目日月星苑续建工程北区 3#楼及周边地库建设项目已由巴彦淖尔市临河区人民政府专题会议纪要（2019）8号文件批准建设，招标人为巴彦淖尔市馨禾房地产开发有限公司，建设资金来自企业自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：日月星苑续建工程北区 3#楼及周边地库建设项目

2.2 建设地点：巴彦淖尔市临河区恒丰面粉厂东、滨河街南、建材路西。

2.3 招标规模：新建 3#楼地上面积 25015 平方米，地下室 360 平方米，地下车库 1177 平方米。（具体详见图纸与工程量清单）

2.4 项目计划投资：5800.3156 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A150800202603 2601001001	标段名称	日月星苑续建工程北区 3#楼及周 边地库建设项目施工
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土石方工程；工程-工程施工-建筑工程-土建工程；		
合同估算价 (万元)	5800.3156	计划工期（日历天）	720

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员最多为两位成员（包含牵头人）。

3.2 投标资格能力要求：（1）资质要求：投标人须具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级（含乙级）以上资质，且证书在有效期内（以上资质为住建部最新资质要求；建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》）；根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，且证



书在有效期内；并具有建设行政主管部门核发的有效期内的安全生产许可证。(2) 承担本项目的项目经理须具备建筑工程专业二级(含二级)以上建造师资格，同时具有有效的建造师执业资格证书、建造师注册证书、安全生产考核合格证书(B类)，且不得担任其他在建项目的项目经理。(3) 施工项目部其他关键岗位人员配备最低标准：技术负责人1人(相关专业中级及其以上技术职称)，施工员1人，质检员1人，安全员1人，材料员1人，资料员1人。(4) 财务要求：没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。(5) 信誉要求：①投标人在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))中被列入“重大税收违法失信主体”、“严重失信主体名单”中的任意一项，不得参加投标；②投标人在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)被列入失信被执行人名单的投标人，不得参加投标；③投标人在“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/>)被列入严重违法失信企业名单的投标人，不得参加投标；④投标人、法定代表人通过“中国裁判文书网”网站([wenshu.court.gov.cn](http://wenshu.court.gov.cn))进行行贿犯罪记录查询，显示近三年(2023年1月至今)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

3.3 其他要求：无

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026-04-01 00:00至2026-04-08 23:59(北京时间，下同)，通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

#### 5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为2026-04-22 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布。

#### 7. 其他说明

7.1 项目类别：房屋建筑和市政基础设施工程，项目内容：新建3#楼地上面积25015平方米，地下室360平方米，地下车库1177平方米。(具体详见图纸与工程量清单)



7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

## 8. 联系方式

招标人：巴彦淖尔市馨禾房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区

联系人：鄂先生

联系电话：13327085103

招标代理机构：内蒙古建科工程项目管理有限公司

地址：内蒙古巴彦淖尔市临河区团结北路紫腾花园综合楼三楼

联系人：龚先生

电话：15147849771

行业监管：巴彦淖尔市临河区住房和城乡建设局

地址：巴彦淖尔市临河区

联系人：张先生

联系电话：0478-8523860



## 9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

## 10. 投标注意事项

10.1 领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2 请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：

**【请点击下载】**

10.3 开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：

<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知