

# 海子塔养老院适老化标准改造工程招标公告

招标项目编号 ( NMGYJXG-2026-0101 )

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

## 一、招标条件

本海子塔养老院适老化标准改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:552333元，招标人为准格尔旗薛家湾镇海子塔村民委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：

1.采购方式:竞争性磋商

2.采购预算:552333元

3.招标范围:详见磋商文件采购内容与工程量清单

4.工期:自合同签订之日起45日历天，具体开竣工时间以实际施工为准。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

海子塔养老院适老化标准改造工程

## 三、投标人资格要求：

【1】海子塔养老院适老化标准改造工程的投标人资格能力要求：

1.供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.本项目的特定资格要求:(1)供应商须具备建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包叁级】(含)以上资质，如供应商已申办2020年11月30日建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质，并取得建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内;(2)供应商拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级注册建造师(含)以上执业资格，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书。并提供与本单位签订在有效期内的劳动合同，以及为其缴纳的2025年6月至今连续3个月的养老保险信息(加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细，或对账单，或社保网页截图加盖单位公章，或有效退休证明)或出具缴纳社保承诺书。项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职提供《供应商拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职承诺书》；

3.止提交响应文件的截止时间，供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

4.落实政府采购政策需满足的资格要求:属于专门面向中小企业采购的项目，供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位。响应文件中应提供《中小企业声明函》或《残疾人福利性单位声明函》或属于监狱企业的证明文件。

5.法定代表人或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目的采购活动。



6.本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-05 09:00:00到2026-01-09 17:00:00。

获取方式：线上或线下获取。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-15 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗友谊街道欣荣小区底商。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-15 10:00:00。

开标地点：内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗友谊街道欣荣小区底商。

#### 七、其他

（一）获取磋商文件的时间、地点、方式符合上述条件的供应商可在2026年01月05日至2026年01月09日，每个工作日上午9:00—11:30时，下午2:30—5:00时报名。报名可采用线上报名或现场报名两种形式：线上报名：符合上述条件的供应商将报名要求提供材料原件扫描件及联系方式发送至内蒙古元锦项目管理有限公司邮箱（YJXG2023@163.com），发送后需电话确认。内蒙古元锦项目管理有限公司对报名材料进行审核,审核合格后即报名审核合格。

报名时，报名人需要提供以下材料：

- 1、供应商领取信息表(投标供应商名称、联系人、联系电话、联系邮箱等);
- 2、企业营业执照；
- 3、法定代表人授权委托书及被授权人身份证;
- 4、具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度声明函；
- 5、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力声明函；
- 6、依法缴纳税收和社会保障资金的承诺书；
- 7、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的承诺书；
- 8、供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；（相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。）
- 9、资质证书;
- 10、安全生产许可证;
- 11、项目负责人具有二级注册建造师及以上证书、B类安全生产考核合格证书、劳动合同以及为其缴纳2025年6月至今连续3个月的养老保险信息(加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细，或对账单，或社保网页截图加盖单位



公章,或有效退休证明)或出具缴纳社保承诺书;

12、《供应商拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职承诺书》。

注:采用线上报名的供应商,开标时供应商代表应提交上述文件的复印件二份(复印件用A4纸复印,复印后须加盖单位公章)。

线下报名地点:内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗友谊街道欣荣小区底商

## (二)磋商文件售价

1、本次磋商文件售价为每包0.00元人民币,售后不退。

2、交款方式:电汇或现金。

## (三)递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

1、递交投标(响应)文件截止时间:2026年01月15日上午10:00时

地点:内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗友谊街道欣荣小区底商

2、开标时间:2026年01月15日上午10:00时

地点:内蒙古鄂尔多斯市准格尔旗友谊街道欣荣小区底商;

公告发布媒介:中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>),内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为准格尔旗薛家湾镇海子塔村民委员会。

## 九、联系人

招标人:准格尔旗薛家湾镇海子塔村民委员会

地址:准格尔旗薛家湾镇海子塔村前海子塔社

联系人:马飞

电话:13847751349

邮件:3380997051@qq.com

招标代理机构:内蒙古元锦项目管理有限公司

地址:内蒙古呼和浩特市赛罕区绿地腾飞大厦E座626室

联系人:杨慧芳 都伊热

电话:15124789501

邮件:YJXG2023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)



招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_ (盖章)



内蒙古元合建设工程有限公司

