

# 2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务中标结果公示

招标项目编号 (RCXMCG-2025-63)

## 一、中标人信息

### 【1】房屋安全鉴定服务：

中标人：黑龙江顺合检测检验有限公司，中标价格：57.2万元

## 二、其他

1.采购结果

合同包1(2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务)：

供应商名称：黑龙江顺合检测检验有限公司

供应商地址：黑龙江省绥化市明水县滨泉新城社区农贸建材综合大市场1-6号楼03、04、05号

评审方法：综合评分法

是否价格扣除：是

中标（成交）金额：572000.00元

评审总得分：86.23

2.主要标的的信息

合同包1(2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务)：

服务类（黑龙江顺合检测检验有限公司）

品目号：1-1

品目名称：其他服务

采购标的：2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务

服务范围：2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务

服务要求：①对房屋基础进行评价，通过地质勘察、沉降观测等方式，判断基础是否稳固、有无沉降、裂缝等问题，分析基础的承载能力是否满足要求。②对房屋上部主体结构进行检测，涵盖砖强度，采用回弹法、取样试验等方法检测砖的强度；砂浆强度，通过贯入法等检测砂浆强度；混凝土强度，采用回弹法、钻芯法等检测混凝土强度；钢筋配置，检查钢筋的数量、规格、间距等是否符合设计要求；保护层厚度，使用钢筋保护层厚度测定仪进行检测；结构变形，通过水准仪、经纬仪等仪器测量结构的沉降、倾斜等变形情况；缺陷，检查结构是否存在裂缝、渗漏、风化等缺陷。③对房屋围护系统进行评价，检查墙体、屋面、门窗等围护结构是否完好，能否起到有效的保温、隔热、防水、防风等防护作用。根据检测结果对房屋进行安全性评定，并出具房屋安全性鉴定报告，报告中需详细说明检测的过程、结果、评定依据及结论等。若鉴定结果为B级、C级且鉴定存在的问题不涉及主体结构安全或影响主要使用功能的，需结合项目实际情况出具质量安全整改方案，方案中需明确整改的部位、方法、材料及期限等。同时，负责招标人要求的其他相关工作。房屋安全性鉴定外业工作结束后，中标人需在2周内恢复建筑物的破坏面，如修补检测过程中造成的墙体、地面等损坏，确保恢复后的外观和功能与原建筑一致；清扫地面垃圾，保持现场的整洁卫生。经办公用房产权单位签字验收后，方可离场。在鉴定过程中，要严格按照相关标准和规范进行操作，确保检测数据的准确性和可靠性。鉴定人员要具备扎实的专业知识和丰富的实践经验，对发现的问题进行深入分析和判断。建立健全鉴定工作档案，妥善保存检测数据、图片、报告等资料，为后续的房屋维修、改造等提供

依据。同时，在鉴定过程中要注意安全，采取必要的安全防护措施，避免发生安全事故。④最终需出具房屋质量检测报告及按相关部门办理不动产等级要求出局的其他有关房产安全鉴定方面的要件。⑤标的金额仅作为参考，预计实施面积7万平方米左右，以实际实施面积据实结算。

服务标准：出具房屋质量检测报告大道办理不动产登记中心权属登记证书相关要求符合国家（或行业）规定的标准

金额(元)：572000.00元

3.评审专家（单一来源采购人员）名单：韩\*\*、丁\*\*、王\*

4.代理服务收费标准及金额：

代理服务费收费标准：参照内建协【2022】34号文件优惠后收取

代理服务费金额：合同包1(2025年党政机关办公用房权属统一登记工作第三方服务项目—房屋安全鉴定服务)：8700.00元（捌仟柒佰元整）

收取对象：向招标人收取

5.公告期限自本公告发布之日起1个工作日。

6.其他补充事宜无；

7.公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 三、监督部门

本项目监督部门为**牙克石市机关事务服务中心**。

### 四、联系人

招标人：**牙克石市机关事务服务中心**

地址：**牙克石市兴安中街1836号市政大厦**

联系人：**孟女士**

电话：**0470-7200909**

邮件：**[0470-7200909@163.com](mailto:0470-7200909@163.com)**

招标代理机构：**锐驰项目管理有限公司**

地址：**海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市**

联系人：**罗先生\*\***

电话：**0470-8226188**

邮件：**[ruichihlbr@163.com](mailto:ruichihlbr@163.com)**

王浩

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王浩（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）