

回民区不动产“以函代证”费用追缴及“办证难”项目产权办理事宜招标公告

招标项目编号 (NMGZBXMGS-250803)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,回民区

一、招标条件

本回民区不动产“以函代证”费用追缴及“办证难”项目产权办理事宜已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:0元,招标人为呼和浩特市回民区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: /;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

回民区“登记难”“办证难”项目房屋结构鉴定服务;回民区房地产领域(住宅、非住宅)遗留项目资产评估服务;
回民区“办证难”项目测绘服务

三、投标人资格要求:

【1】回民区“登记难”“办证难”项目房屋结构鉴定服务的投标人资格能力要求:

1.具有中华人民共和国独立法人资格,财务及信誉良好,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力; 2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,以及其他形式有资产关联关系的投标人,都不得在本招标项目中同时投标; 3.企业资质:具备建设工程质量检测机构资质证书(主体结构工程现场检测),本地区市级及以上行业主管部门备案。 4.项目负责人:具备国家注册结构工程师二级及以上职称。 5.在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单; 6.在“信用中国”网站未被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体名单; 7.在“中国裁判文书网”企业及法人无行贿犯罪记录; 8.本次不接受联合体投标。;

【2】回民区房地产领域(住宅、非住宅)遗留项目资产评估服务的投标人资格能力要求:

1.具有中华人民共和国独立法人资格,财务及信誉良好,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力; 2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,以及其他形式有资产关联关系的投标人,都不得在本招标项目中同时投标; 3.企业资质:具备资产评估备案资质、土地评估资质、房地产评估资质; 4.项目负责人:投标人拟派评估师应至少具有房地产估价师资格证书(住房和城乡建设部)或土地估价师资格证书(国土资源部)或资产评估师职业资格证书(中国资产评估协会),且处于证书的有效期内。 5.在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单; 6.在“信用中国”网站未被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体名单; 7.在“中国裁判文书网”企业及法人无行贿犯罪记录; 8.本次不接受联合体投标。;

【3】回民区“办证难”项目测绘服务的投标人资格能力要求:

1.具有中华人民共和国独立法人资格,财务及信誉良好,并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力; 2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司,以及其他形式有资产关联关系的投标人,都不得在本招标项目中同时投标; 3.企业资质:具备界线与不动产测绘乙级资质及以上资质 4.项目负责人:具备测绘中级及以上职称。 5.在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单; 6.在“信用中

国”网站未被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体名单； 7.在“中国裁判文书网”企业及法人无行贿犯罪记录； 8.本次不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-11 09:00:00到2025-08-15 17:00:00。

获取方式：到内蒙古中佰项目管理有限公司递交报名材料，经初审合格后，填写《投标人报名登记表》。报名合格后获取磋商文件。请投标单位合理安排报名时间，过时将不再受理审核。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-22 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古中佰项目管理有限公司开标室（呼和浩特市新华大街85号太伟方恒广场C座7楼0733开标室）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-22 09:30:00。

开标地点：内蒙古中佰项目管理有限公司开标室（呼和浩特市新华大街85号太伟方恒广场C座7楼0733开标室）。

七、其他

一、招标条件回民区不动产“以函代证”费用追缴及“办证难”项目产权办理事宜（项目编号：NMGZBXMGS-250803），采购人为呼和浩特市回民区住房和城乡建设局，资金来源为上级资金，项目已具备招标条件，现对该项目采用竞争性磋商的方式进行采购。二、项目概况与招标范围1、第一标段标段名称：回民区“登记难”“办证难”项目房屋结构鉴定服务标段编号：NMGZBXMGS-250803-01服务内容：针对“登记难”“办证难”项目进行房屋结构鉴定服务，包括曦华源小区、艾博银河港湾2号楼等遗留项目。服务内容包括：主体结构检测、安全性鉴定、抗震鉴定等内容，并出具检测鉴定报告。服务期限：2025年8月至2026年8月，具体日期合同中约定。2、第二标段标段名称：回民区房地产领域(住宅、非住宅)遗留项目资产评估服务标段编号：NMGZBXMGS-250803-02服务内容：城市之光房地产领域(住宅、非住宅)遗留项目以房产等资产抵顶欠缴的土地出让金、城市建设配套费,对抵顶资产进行评估。服务期限：2025年8月至2026年8月，具体日期合同中约定。3、第三标段标段名称：回民区“办证难”项目测绘服务标段编号：NMGZBXMGS-250803-03服务范围：对遗留办委派的“办证难”项目进行测绘，其中包括回民区辖区内办事处及乡镇的“办证难”项目、箐花园和塑料厂两个房地产遗留项目住宅小区等。服务内容：现状测绘、房产测绘、竣工实测图，出具成果图并进行备案，遗留项目房屋实测，出具成果报告。服务期限：2025年8月至2026年8月，具体日期合同中约定。三、投标人资格要求第一标段：1.具有中华人民共和国独立法人资格，财务及信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在本招标项目中同时投标；3.企业资质：具备建设工程质量检测机构资质证书（主体结构工程现场检测），本地区市级及以上行业主管部门备案。4.项目负责人：具备国家注册结构工程师二级及以上职称。5.在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单；6.在“信用中国”网站未被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体名单；7.在“中国裁判文书网”企业及法人无行贿犯罪记录；8.本次不接受联合体投标。第二标段：1.具有中华人民共和国独立法人资格，财务及信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在本招标项目中同时投标；3.企业资质：具备资产评估备案资质、土地评估资质、房地产评估资质；4.项目负责人：投标人拟派评估师应至少具有房地产估价师资格证书（住房和城乡建设部）或土地估价师资格证书（国土资源部）或资产评估师职业资格证书（中国资产评估协会），且处于证书的有效期内。5.在“国家企业信用信息公示系统”未

被列入严重违法失信企业名单；6.在“信用中国”网站未被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体名单；7.在“中国裁判文书网”企业及法人无行贿犯罪记录；8.本次不接受联合体投标。第三标段：1.具有中华人民共和国独立法人资格，财务及信誉良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力；2.法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，以及其他形式有资产关联关系的投标人，都不得在本招标项目中同时投标；3.企业资质：具备界线与不动产测绘乙级资质及以上资质4.项目负责人：具备测绘中级及以上职称。5.在“国家企业信用信息公示系统”未被列入严重违法失信企业名单；6.在“信用中国”网站未被列入失信被执行人及重大税收违法失信主体名单；7.在“中国裁判文书网”企业及法人无行贿犯罪记录；8.本次不接受联合体投标。四、投标文件获取1、凡有意参加投标者，请于2025年08月11日至2025年08月15日（法定公休日、法定节假日除外），每工作日上午9:00时至12:00时，下午14:30时至17:00时，到内蒙古中佰项目管理有限公司递交报名材料，经初审合格后，填写《投标人报名登记表》。报名合格后获取磋商文件。请投标单位合理安排报名时间，过时将不再受理审核。2、获取磋商文件时需要提供以下材料：（1）法定代表人授权委托书（附：法定代表人及被授权人身份证）；（2）提供有效的营业执照副本；（3）供应商通过“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn/>）查询，未被列入严重违法失信企业名单截图；（4）供应商通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单截图；（5）供应商通过“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn/）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录截图；（6）企业资质证书；（7）项目负责人职称（资格）证书。注：供应商须在报名资料中填写包括但不限于：自制封面并标明公司名称、地址、联系人及电话、邮箱等，报名资料不全或不符合要求的均不予接收。报名资料提供两份，无需装订。五、投标文件的递交1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年08月22日上午09时30分，地点为内蒙古中佰项目管理有限公司开标室（呼和浩特市新华大街85号太伟方恒广场C座7楼0733开标室）；2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，不予接收。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市回民区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市回民区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市回民区大庆路3号综合转角楼4楼

联系人：郝薪

电话：13171070123

邮件：13171070123@163.com

招标代理机构：内蒙古中佰项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新华大街85号太伟方恒广场C座7楼0733内蒙古中佰项目管理有限公司

联系人：李媛媛

电话：0471-3123926

邮件：nmgzbxmgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李媛媛（签名）

招标人或其代理机构：

(盖章)

