

霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务招标公告

招标项目编号 (ZKBH-2025-09-26)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,霍林郭勒市

一、招标条件

本霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:住宅1.9元/月/平方米,车库500元/年/个,招标人为通辽市能投建设股份有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务

三、投标人资格要求:

【1】霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务的投标人资格能力要求:

1.投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:无(如属于专门面向中小企业采购的项目,投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。4.本项目的特定资格要求:合同包1(霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务):无5.本项目不允许联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-10 08:30:00到2025-10-15 17:30:00。

获取方式: 符合条件的供应商可从中科标禾工程项目管理有限公司(霍林郭勒市康佳小区南门对面)报名时领取招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-10-31 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,到中科标禾工程项目管理有限公司(霍林郭勒市康佳小区南门对面)二楼会议室递交。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-10-31 09:00:00。

开标地点：中科标禾工程项目管理有限公司（霍林郭勒市康佳小区南门对面）二楼会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：1、内蒙古招标投标公共服务平台：（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>） 2、中国采购与招标网：（<http://www.chinabidding.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为霍林郭勒市房产事务服务中心。

九、联系人

招标人：通辽市能投建设股份有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市内蒙古自治区通辽市经济技术开发区龙兴世纪城小区2号楼106室

联系人：孙先生

电话：15750525777

邮件：2960002088@qq.com

招标代理机构：中科标禾工程项目管理有限公司

地址：霍林郭勒市康佳小区南门对面

联系人：毛爽

电话：17647563107

邮件：465807333@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



第一章 投标邀请

中科标禾工程项目管理有限公司受通辽市能投建设股份有限公司委托，采用公开招标方式组织采购霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

一、项目概述

1. 名称与编号

项目名称：霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务

项目编号：ZKBH-2025-09-26

2. 内容及划分采购包情况

包号	货物、服务和工程名称	数量	采购需求	预算金额（元）
1	霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务	1	详见招标文件	住宅1.9元/月/平方米 车库500元/年/个

二、投标人的资格要求

1. 投标人应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2. 开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无

（如属于专门面向中小企业采购的项目，投标人应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位）。

4. 本项目的特定资格要求：

合同包1（霍林郭勒市·龙兴·世纪城住宅小区一期前期物业服务）：无

5. 本项目不允许联合体投标。

三、获取招标文件的时间、地点、方式

1. 获取招标文件时间：2025年10月10日—2025年10月15日，每个工作日上午8:30—12:00，下午14:30—17:30止。

2. 标书领取方法：

(1) 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供承诺函。

(2) 企业营业执照。

(3) 开户许可证或基本存款账户信息。

(4) 法定代表人须提供本人身份证原件及复印件，授权人须提供“法人授权书”原件及本人身份证原件、复印件，同时提供法定代表人身份证复印件。

注：以上材料文件提供原件同时提供以上资料复印件1套（加盖公章），资料文件不全者拒绝报名。

3、符合以上条件供应商可从中科标禾工程项目管理有限公司报名时领取招标文件。

四、公告发布网址：

1、内蒙古招标投标公共服务平台：（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>）

2、中国采购与招标网：（<http://www.chinabidding.com.cn>）

五、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1. 递交投标文件截止时间：2025年10月31日上午9：00时

2. 开标时间：2025年10月31日上午9：00时

3. 地点：中科标禾工程项目管理有限公司二楼会议室

六、联系方式

招标代理：中科标禾工程项目管理有限公司

地址：霍林郭勒市康佳小区南门对面

邮政编码：029200

联系人：张先生

联系电话：16503582157

采购单位名称：通辽市能投建设股份有限公司

联系人：孙先生

联系电话：15750525777

