

乌海市自然资源局人工种植梭梭—肉苁蓉接种项目公开竞价公告

项目竞价编号 (2026JXHJ022-FW)

项目所在地：内蒙古自治区,乌海市,市辖区

内蒙古久兴项目咨询有限公司受乌海市自然资源局委托，采用公开竞价方式，对乌海市自然资源局管辖的林草地进行有偿使用国有林草地开展人工种植梭梭-肉苁蓉接种项目进行租赁竞价，欢迎有能力的潜在供应商在指定时间内按要求进行报价

一、项目概况和范围

规模：1、灌木林地、草地属性不得变更。项目区内不得新建建筑物和构筑物。不得从事任何与林药经济发展无关的经营活动。2、灌木林地的植被盖度不得低于40%。更新修复期内（三年），对现有灌木林地、草地的林窗进行补植，每年退化灌木更新不得超过33%，编制采伐更新作业设计时，按地块梯次更新，每个小班每年只能更新三分之一，伐后更新不得超过12个月。未取得采伐证不得更新。3、项目建设方投资补植及更新的苗木以无偿的方式捐赠给乌海市林业和草原建设服务中心，签订无偿捐赠协议，权属为国有。项目终止、遇不可抗力及政府征收时，林地及地上附着物权属全部为国有。只对项目建设方苗木补植人工费、管护费进行补偿。4、项目建设方应在合同签订前缴纳履约保函50万元。

二、竞价人资格要求：

【1】乌海市自然资源局人工种植梭梭—肉苁蓉接种项目的竞价人资格能力要求：

1.竞价价格应包括对项目的运输、安装、售后服务、技术培训、保险、利润、税金、第三方竞价服务费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。2.如项目成交，则成交供应商应在十五个工作日内与采购人签订租赁合同；成交供应商必须在合同签订之日起十五个工作日内按照采购人要求付款。3.供应商必须响应所有的竞价需求；

三、竞价报名时间

竞价报名时间：2026-04-28 09:00:00到2026-05-08 18:00:00。

四、竞价时间及地点

竞价时间：2026-05-09 09:30:00。

竞价地点：** 内蒙古久兴项目咨询有限公司会议室**。

四、其他

详见附件；

公告发布媒介：乌海市自然资源局网站 (<http://zrzy.wuhai.gov.cn/>) 内蒙古招投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

五、监督部门

本项目监督部门为**/**。

六、联系人

<https://tools.nmgztb.com.cn/person>

招标人：乌海市自然资源局

地址：乌海市海勃湾区

联系人：孙利峰

电话：0473-6992085

邮件：/

招标代理机构：内蒙古久兴项目咨询有限公司

地址：乌海市海勃湾区海达西街20-5号（博洋汽修东侧入口后院二楼）

联系人：余工

电话：18804738866

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：余浩（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



乌海市自然资源局

关于有偿使用国有林草地开展人工种植梭梭-肉苁蓉接种项目公开竞价公告

内蒙古久兴项目咨询有限公司受乌海市自然资源局委托，采用公开竞价方式，对乌海市自然资源局管辖的林草地进行有偿使用国有林草地开展人工种植梭梭-肉苁蓉接种项目进行租赁竞价，欢迎有能力的潜在供应商在指定时间内按要求进行报价。

一、项目概述

1.1 项目竞价编号：2026JXHJ022-FW

1.2 项目名称：乌海市自然资源局人工种植梭梭—肉苁蓉接种项目

1.3 采购单位：乌海市自然资源局

1.4 所属区域：乌海市本级

1.5 起步竞价金额：建设规模约 5000 亩，租赁价格为 406 元/亩/年，203 万/年。

1.6 租赁期限：7 年（不包含更新修复期 3 年）

1.7 竞价报名开始时间：2026 年 4 月 28 日 09:00:00

竞价报名截止时间：2026 年 5 月 8 日 18:00:00

1.8 报名联系方式：

内蒙古久兴项目咨询有限公司 余工 18804738866

1.9 采购人联系方式： 孙利峰 13604739996

1.10 竞价时间： 2026 年 5 月 9 日早上 9:30 分。

1.11 报名及竞价地点：乌海市海勃湾区海达西街 20-5 号（博洋汽修东侧入口后院二楼）会议室

1.13 公告发布平台

内蒙古招标投标公共服务平台 <http://www.nmgztb.com.cn/>

乌海市自然资源局网站 <http://zrzy.wuhai.gov.cn/>

二、项目概况及要求

1、灌木林地、草地属性不得变更。项目区内不得新建建筑物和构筑物。不得从事任何与林药经济发展无关的经营活动。

2、灌木林地的植被盖度不得低于 40%。更新修复期内（三年），对现有灌木林地、草地的林窗进行补植，每年退化灌木更新不得超过 33%，编制采伐更新作业设计时，按地块梯次更新，每个小班每年只能更新三分之一，伐后更新不得超过 12 个月。未取得采伐证不得更新。

3、项目建设方投资补植及更新的苗木以无偿的方式捐赠给乌海市林业和草原建设服务中心，签订无偿捐赠协议，权属为国有。项目终止、遇不可抗力及政府征收时，林地及地上附着物权属全部为国有。只对项目建设方苗木补植人工费、管护费进行补偿。

4、项目建设方应在合同签订前缴纳履约保函 50 万元。

三、竞价要求

(一) 竞价供应商要求

3.1 竞价价格应包括对项目的运输、安装、售后服务、技术培训、保险、利润、税金、第三方竞价服务费及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3.2 如项目成交，则成交供应商应在十五个工作日内与采购人签订租赁合同；成交供应商必须在合同签订之日起十五个工作日内按照采购人要求付款。

3.3 供应商必须响应所有的竞价需求。

(二) 答疑与咨询

采 购 人：乌海市自然资源局

孙利峰 0473-6992085

代理机构：内蒙古久兴项目咨询有限公司

余 工 18804738866

(三) 要求：

3.4 承诺遵守国家关于发展林下经济的各项法律法规、政策规定以及发包方的相关管理制度，接受发包方的监督管理。

(四) 承包经营方式及要求

3.5 梭梭种植以防风固沙、生态修复为主，禁止开垦造田。

3.6 接种肉苁蓉不得破坏梭梭根系与地表植被，控制采挖强度。

3.7 配套设施（如滴灌、管护房等）依法审批，严禁乱搭乱建。

（五）监督管理机制

3.8 定期检查：出租方将定期进行检查，检查内容包括但不限于经营情况、安全生产措施落实情况、环境保护工作开展情况等。检查周期合同约定，承租方应积极配合出租方的检查工作，提供必要的资料和信息。

3.9 违规处理：如在检查或审计过程中发现承租方存在违规经营行为（如擅自改变经营方式、未按规定缴纳承包费用、违反安全生产或环境保护规定等），发包方将视情节轻重，采取警告、责令限期整改、解除承包合同等措施进行处理，并依法追究承包方的相应法律责任。

（六）承包期满交接

3.10 在承包期满前（合同约定时间内），承包方应停止新的经营业务活动，开始进行资产及相关业务的清理和交接准备工作。

3.11 交接内容包括但不限于承租地块、苗木清点及移交。

3.12 发包方和承包方应共同组成交接小组，对交接内容进行逐一核对和确认，确保交接工作的顺利完成。如在交接过程中发现资产损坏、短缺等情况，承包方应承担相应的修复或赔偿责任。

（七）其他事项

3.13 本方案未尽事宜，由发包方和承包方在签订《有偿使用国有林地承包经营合同》时另行协商确定，并以合同条款为准。

3.14 本方案的解释权归乌海市自然资源局所有，乌海市自然资源局有权根据国家相关法律法规的调整以及企业实际情况的变化，对本方案进行适时修改和完善。

四、成交原则

4.1 竞价供应商不足三家时，延期竞价。

4.2 竞价供应商满足三家的，以最高价为承租价，确定为成交供应商。

4.3 如出现 2 个或多个最高价，则由这 2 个或多个供应商再次报价；以最高价为承租价，确定为成交供应商。

4.4 本次竞价为一次性报价，请各供应商慎重报价。

4.5 成交供应商应在合同签订前缴纳履约保函 50 万元。未按时提交履约保函视为放弃成交资格。

4.6 服务费为 1 万元，由成交供应商支付。