

# 包头市“职工之家”物业管理服务项目招标公告

招标项目编号 (2026-NMG-0206)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,市辖区

## 一、招标条件

本包头市“职工之家”物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为包头市总工会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 具体内容见招标文件。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

包头市“职工之家”物业管理服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】包头市“职工之家”物业管理服务项目的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。2.资格审查时,供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统等渠道查询。3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的政府采购活动。除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。4.落实政府采购政策需满足的资格要求: / (如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)。5.本项目的特定资格要求: 禁止《包头市住房和城乡建设局关于2024年度包头市物业服务企业信用评价结果的公告》中列为物业黑名单的供应商参加投标 6.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-05 15:30:00到2026-02-11 17:00:00。

获取方式: 包头市青山区工商联大厦2204。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-04 09:20:00。

递交方式: 纸质文件递交, 包头市青山区工商联大厦2204。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-04 09:20:00。

开标地点: 包头市青山区工商联大厦2204。



### 七、其他

华诚博远工程咨询有限公司受包头市总工会的委托，依据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府，采购法实施条例》的有关规定，现对包头市“职工之家”物业管理服务项目进行竞争性磋商采购，凡在中华人民共和国境内注册的符合招标要求的企业法人，均可参加投标。供应商报名时，须携带以下要求资料的原件及复印件一式二份（复印件加盖公章，原件现场报名核验后退还）；(1)报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；(2)法人或者其他组织提供有效的营业执照等证明文件，自然人投标的提供身份证明；(3)“信用中国”网站、中国政府采购网、国家企业信用信息公示系统网站查询结果截图；(4)报名表；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

### 八、监督部门

本项目监督部门为**包头市总工会**。

### 九、联系人

招标人：**包头市总工会**

地址：**内蒙古包头市昆都仑区团结大街37号**

联系人：**张鹏**

电话：**0472-6190919**

邮件：**[btszgh@163.com](mailto:btszgh@163.com)**

招标代理机构：**华诚博远工程咨询有限公司**

地址：**包头市青山区工商联大厦2204**

联系人：**栾玉龙**

电话：**0472-2808189/0472-2808185**

邮件：**[hcb2014@163.com](mailto:hcb2014@163.com)**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）李俊奎（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_

