

四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设 项目招标公告

招标项目编号 (YX-ZB-008-2025)

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,四子王旗

一、招标条件

本四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:2191.8421万元，招标人为四子王旗住房综合保障中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目；

范围：本招标项目划分为3个标段，本次招标为其中的：

四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段；四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第二标段；四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第三标段

三、投标人资格要求：

【1】四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段的投标人资格能力要求：

3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 3.2资格要求：第一标段投标人均须具有旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的主管部门颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；拟派的项目负责人均须具有注册在本单位的建筑专业贰级及以上注册建造师证书、有效B类安全生产考核合格证且投标时未担任其它在建工程项目负责人。 3.3 本项目不接受联合体投标。 3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标，否则均按无效投标处理。 3.5投标人登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单； 3.6投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内未被列入严重违法失信企业名单； 3.7投标人登录“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn/）查询结果显示无行贿犯罪记录截图；；

【2】四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第二标段的投标人资格能力要求：

3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 3.2资格要求：第二标段投标人均须具有旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的主管部门颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；拟派的项目负责人均须具有注册在本单位的建筑专业贰级及以上注册建造师证书、有效B类安全生产考核合格证且投标时未担任其它在建工程项目负责人。 3.3 本项目不接受联合体投标。 3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标，否则均按无效投标处理。 3.5投标人登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单； 3.6投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内未被列入严重违法失信



信企业名单；3.7投标人登录“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn/）查询结果显示无行贿犯罪记录截图；；

【3】四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第三标段的投标人资格能力要求：

3.1 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格，具有有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2 资格要求：第三标段投标人均须具有旧标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质或新标准规定的主管部门颁发建筑工程施工总承包乙级及以上资质；同时具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；拟派的项目负责人均须具有注册在本单位的建筑专业贰级及以上注册建造师证书、有效B类安全生产考核合格证书且投标时未担任其它在建工程项目负责人。3.3 本项目不接受联合体投标。3.4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加本项目同一标段投标，否则均按无效投标处理。3.5 投标人登录“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；3.6 投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内未被列入严重违法失信企业名单；3.7 投标人登录“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn/）查询结果显示无行贿犯罪记录截图；；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-08-13 00:00:00到2025-09-03 09:30:00。

获取方式：5.1 获取招标文件网址：投标人请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）招标文件领取菜单领取招标文件，领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。5.3 投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，电子投标文件将无法上传，造成的后果由投标人自行承担。注：本项目采用全流程网上不见面开标，具体操作手册详见“内蒙古自治区工程项目交易系统”点击“手册下载”。。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-03 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-03 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。

七、其他

一、招标条件四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目已由四子王旗发展和改革委员会四发改批字(2024)45号文件批准建设，资金来源为申请中央预算内投资及地方政府配套资金，资金已落实。招标人为四子王旗住房综合保障中心，招标代理机构为内蒙古跃新工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，凡符合相应要求的企业均可参加投标。二、项目概况与招标范围2.1项目概况项目名称：四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目；招标编号：YX-ZB-008-2025；建设地点：四子王旗乌兰花镇电力小区、审计局家属楼、工商局家属楼、格根塔拉小区、王府家园东区、温馨家园一期；建设规模：改造给水、消防管线2155米；排水管线5267米；采暖管线9942米；燃气管线3419.76米；硬化32545平方米；安装监控6套(每小区各1套)；安装路灯64套；门禁系统6项；弱电系统6项；绿化改造4050平方米；新建凉亭



和长廊2个；小区活动中心240平方米；车棚260平方米；汽车充电桩11套；停车位286处等其它配套设施。具体实施内容详见工程量清单。2.2总投资额：21918421元；2.3计划工期：2025年9月10日至2025年12月31日2.4标段划分：本项目划分三个标段。第一标段标段名称：四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第一标段控制价：11082749元第二标段标段名称：四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第二标段控制价：6214260元第三标段标段名称：四子王旗2024年城镇老旧小区改造(增补项目)配套基础设施建设项目第三标段控制价：4621412元四、资格审查4.1审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。4.2审查时间：开标后由评标委员会进行审核。4.3审查资料：详见招标文件。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区公共资源交易中心网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)、内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易中心网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/wlcbggzyjyw/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为四子王旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：四子王旗住房综合保障中心

地址：四子王旗

联系人：齐文升

电话：15144887828

邮件：15144887828@163.com

招标代理机构：内蒙古跃新工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区中海蓝湾财富广场E段4楼

联系人：王宇军

电话：13848791120

邮件：nmgyx1232023@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：崔翔羽(签名)

招标人或其代理机构：(盖章)

