

# 土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇标定地价工作招标公告

招标项目编号 (YXHSCS202605)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

## 一、招标条件

本土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇标定地价工作已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:45万元,招标人为呼和浩特自然资源局经济技术开发区分局。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇标定地价工作

## 三、投标人资格要求:

**[1] 土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇标定地价工作的投标人资格能力要求:**

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-20 15:00:00到2026-03-27 17:30:00。

获取方式: 优质采云采购平台” (<http://www.youzhicai.com/>)。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-03-31 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 优质采云采购平台” (<http://www.youzhicai.com/>)。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-03-31 09:30:00。

开标地点: 优质采云采购平台” (<http://www.youzhicai.com/>)。

## 七、其他

详见附件;



# 土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇 标定地价工作

## 竞争性磋商招标公告

招标编号：YXHSCS202605

### 一、招标条件

本磋商项目土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇标定地价工作，项目建设单位为呼和浩特市自然资源局经济技术开发区分局，代理机构为内蒙古云新浩世企业管理咨询有限公司，项目已具备磋商条件，现对该项目进行竞争性磋商招标。

### 二、项目概况与招标范围

1. 项目名称：土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价工作、土默特左旗沙尔沁镇标定地价工作

2. 服务内容：根据《城镇土地分等定级规程》《城镇土地估价规程》的相关要求和土默特左旗沙尔沁镇的具体情况，以土地定级为基础，以市场交易地价资料、土地收益为依据，进行商业、住宅、工业以及公共服务用地基准地价评估。

依据《标定地价规程》《城镇土地估价规程》划定标定区域，设立标准宗地，采集初始信息，评估标定地价，确定标定地价。

3. 服务期：自采购合同签订之日起 10 个月内，按照规程要求，完成土默特左旗沙尔沁镇土地定级与基准地价、标定地价工作成果听证、验收、备案。

4. 质量要求：符合国家（或行业）规定标准。

5. 招标控制价：450000.00 元

### 三、投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。



2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3. 供应商需具有省级自然资源厅颁发的土地估价机构备案函；

4. 在“信用中国”（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单，在“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）中未被列入政府采购严重违法失信行为信息记录名单；

5. 提供近一年内 1 个月纳税和社保缴纳凭证或依法缴纳税金和社会保障资金承诺书（如竞标人为当年成立企业或工商个体户及自然人，可根据自身情况做出承诺）；

**注：以上资料需加盖公章扫描成 pdf 版本上传。**

6. 本次招标不接受联合体投标及备选方案。

#### **四、报名提供资料**

企业营业执照副本；法定代表人授权委托书；土地估价机构备案函；信用查询截图；纳税及社保凭证或承诺书。

注：授权委托书必需放法人和授权人身份证正反面扫描件，以上资料应提供加盖公章的扫描件，资料不全者不予受理。

#### **五、磋商文件的获取**

1. 磋商文件获取时间：2026 年 03 月 20 日至 2026 年 03 月 27 日 17:00 时（北京时间，法定节假日除外，逾期不再接受）。

2. 磋商文件获取方式：投标人在磋商文件费用缴纳后需将缴费回执单上传至优质采云采购平台，待招标代理机构项目负责人审核通过后即可下载采购文件（支付采购文件费需备注公司名称及项目名称）。具体操作流程为：找到报名项目，点击“进入项目”——点击左侧“支付文件费”栏——上传“缴费回执”即可。线上操作如有问题，可拨打平台客服电话（0551-62620631）。

3. 未在规定时间内提交相应资料，将视为放弃本项目投标。

4. 磋商文件获取费用：0 元/份，售后不退。

**磋商文件费对公支付账户（如需要开票）信息如下：**

户名：内蒙古云新浩世企业管理咨询有限公司

银行：中国农业银行股份有限公司呼和浩特青城支行

账号：05490301040000589

## 磋商文件费支付账户（无需开票）信息如下：

投标单位向我单位邮箱【nmgyxhs@163.com】发送【项目名称+单位名称需要获取无需开票文件费支付方式】

## 六、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2026年03月31日09时30分，投标人应在投标截止时间前递交电子投标文件。

6.2 递交地点：“优质采云采购平台”（<http://www.youzhicai.com/>）”

6.3 到投标截止时间投标人少于三个的，重新组织招标。

6.4 当投标人的有效投标报价超出招标人设定的最高投标限价时，该投标报价视为无效报价。

## 七、发布公告的媒介

优质采云采购平台（[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com/)）；

内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

其他媒介转发的公告内容如有不一致，则以上述网站载明的为准。

## 八、其他补充事宜

1. 潜在投标人/投标人须登录“优质采云采购平台”（网址：[www.youzhicai.com](http://www.youzhicai.com/)，以下简称“优质采平台”）参与本项目招标采购活动。首次登录须办理注册手续，请务必选择注册为“投标人角色”类型。注册流程见优质采平台“用户注册”栏目，咨询热线：400-0099-555。因未及时办理注册手续影响参加招标采购活动的，责任自负。

2. 已注册的潜在投标人/投标人可登录优质采平台获取招标采购文件，招标采购文件费用请通过招标采购公告中对公支付账户打款支付。本项目的招标采购文件及其他资料（含澄清、答疑及相关补充文件）通过优质采平台发布，招标人/代理机构不再另行书面通知，潜在投标人/投标人应及时关注、查阅优质采平台。因未及时查看导致不利后果的，责任自负。

3. 已注册的潜在投标人/投标人若注册信息发生变更（如：与初始注册信息不一致），应及时网上提交变更申请。因未及时变更导致不利后果的，责任自负。

4. 电子投标/投标文件必须使用“优质采投标文件制作工具”制作生成并上传。下载地址：<http://toolcdn.youzhicai.com/tools/BidderTools.zip>，使用说明书及视频教程下载地址：<http://file.youzhicai.com/files/BidderHelp.rar>。

5. 本项目采用全流程电子化形式，无须办理 CA 数字证书。如需使用优质采云平台电子电子签名签章，潜在投标人/投标人自愿办理。

6. 应急客服电话：0551-62220021、0551-62620631（接听时间：9:00-12:00, 13:30-18:00，节假日除外。潜在投标投标人/投标人应优先拨打联系电话，无人接听时再拨打该“应急客服电话”。

## 九、联系方式

招 标 人：呼和浩特自然资源局经济技术开发区分局

地址：呼和浩特经济技术开发区沙尔沁工业区

联 系 人：云宇飞

电 话：13314886866

招 标 代 理：内蒙古云新浩世企业管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区万达广场

联 系 人：苑宏鹏

电 话：0471-3965529

