

兴泰御都1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程磋商公告

招标项目编号 (NMGBZXG-2026-06)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本兴泰御都1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:106.167万元,招标人为内蒙古中泰物业服务有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 兴泰御都1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层 单元门维修工程;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

兴泰御都1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程

三、投标人资格要求:

【1】兴泰御都1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-08-20 09:00:00到2026-08-26 17:00:00。

获取方式: 线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-09-01 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见附件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-09-01 09:30:00。

开标地点: 详见附件。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古中泰物业服务有限责任公司。

九、联系人

招标人：内蒙古中泰物业服务有限责任公司

地址：呼和浩特市新城区海东路与腾飞北路交叉口西北角兴泰大厦19层

联系人：薛占权

电话：13948712209

邮件：\

招标代理机构：内蒙古柏竹项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区海拉尔东路尚都大厦6017

联系人：王浩、张先生

电话：15547168409

邮件：\

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

兴泰御都 1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程竞争性磋商采购公告

内蒙古柏竹项目管理有限公司受内蒙古中泰物业服务有限责任公司委托,采用竞争性磋商方式,采购兴泰御都 1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号

项目名称:兴泰御都 1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程

采购文件编号:NMGBZXG-2026-06

2、内容及分包情况(技术规格、参数及要求)

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额(元)
1	兴泰御都 1#-6#、9#楼屋面防水及地下一、二层单元门维修工程	1	详见采购文件及工程量清单	详见采购文件

二、供应商的资格要求

1、供应商须具备中华人民共和国独立法人资格,并具有有效的营业执照。

2、供应商必须是具有有效地履行合同的足够资产及能力,近三年无违法违规行为,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。

3、供应商应具有建设主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质或[防水防腐保温工程专业承包二级](含)以上资质证书且在有效期内,已申办住建部最新资质要求(2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》须具有同等及以上资质,并具备有效的安全生产许可证;

4、项目经理(拟派建造师)资格和要求:具有建筑工程专业注册在本单位的二级及以上建造师,并具有有效的安全生产考核合格证,且未担任其他在施建设工程;

5、供应商在信用中国 <http://www.creditchina.gov.cn/> 被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单;国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)，被列入严重违法失信企业名单，拒绝其参与采购活动，并提供网页截图证明材料：

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在 2026 年 8 月 20 日至 2026 年 8 月 26 日，每个工作日上 9:00—12:00 时，下午 2:30—5:00 时到内蒙古柏竹项目管理有限公司（呼和浩特市新城区海拉尔东街尚都大厦 6017 室）

递交获取采购文件材料。

获取采购文件需要提供以下材料：

1、供应商代表出示身份证原件，提供复印件；

2、供应商代表提供经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”原件；

3、提供经国家工商机关年检合格有效并加盖供应商公章的营业执照副本复印件；

4、其他材料：

4.1 提供基本账户开户许可证或基本存款账户信息、企业资质证书及安全生产许可证；

4.2 提供拟派建造师注册证及安全生产考核合格证；

4.3 提供信用记录查询网站截图（查询渠道：信用中国网站 www.creditchina.gov.cn、国家企业信用信息公示系统

(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>))；

4.4 参加招、投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书（格式自拟）；

4.5 供应商认为有必要提供的其他证明材料。

注：报名时必须提供以上资料复印件（A4 纸）一份，复印件加盖公章装订成册，（封面标明单位名称、联系人、联系电话、邮箱）资料提供不全者将拒绝接收。

四、采购文件售价

本次采购文件售价为 500 元人民币。

五、递交投标文件截止时间

递交投标文件截止时间：2026 年 9 月 1 日上午 9:30 分

六、联系方式

采购单位名称： 内蒙古中泰物业服务有限责任公司

地址：呼和浩特市新城区海东路与腾飞北路交叉口西北角兴泰大厦 19 层

联 系 人：薛占权

联系电话：13948712209

采购代理机构名称：内蒙古柏竹项目管理有限公司

地址：呼和浩特市新城区海拉尔东街尚都大厦 6 楼 6017 室

联系人：张先生

联系电话：15547168409

