

2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）EPC及监理招标公告

招标项目编号（A1509002026033101001）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,集宁区

一、招标条件

本2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）EPC及监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:17016.5万元，招标人为中国联合网络通信有限公司乌兰察布市分公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建），建设1栋DC1楼及配套柴发平台，建筑面积约为24621.17m²，地上3层，局部地下1层，建筑高度29.10米；园区室外工程包括但不限于园区道路及路面硬化、室外绿化、设备基础、综合管网、安防工程、场地处理、雨水回收、电缆沟工程、围墙及大门、门卫。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）EPC；2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）监理

三、投标人资格要求：

【1】2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）EPC的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

【2】2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）监理的投标人资格能力要求：

详见招标公告；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-02 00:00:00到2026-04-22 09:30:00。

获取方式：详见招标公告。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-22 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见招标公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-22 09:30:00。

开标地点：详见招标公告。

七、其他

无；

公告发布媒介：详见招标公告；

八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**中国联合网络通信有限公司乌兰察布市分公司**

地址：**内蒙古自治区乌兰察布市集宁区光明街1号**

联系人：**冯云、王吉世**

电话：**0474-8252002**

邮件：****

招标代理机构：**中招国际招标有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街18号华茂大厦14层1405**

联系人：**刘阳、韩伟、刘君磊**

电话：**0471-2882715**

邮件：****

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 刘阳 （签名）

招标人或其代理机构： 中招国际招标有限公司 （盖章）



2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）EPC及监理招标公告

1. 招标条件

本招标项目 2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）已由 乌兰察布市发展和改革委员会 批准建设，招标人为 中国联合网络通信有限公司乌兰察布市分公司，建设资金来自 企业自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）；

2.2 建设地点：乌兰察布市集宁区呼格吉西街以南、安运路以西；

2.3 招标规模：2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建），建设1栋DC1楼及配套柴发平台，建筑面积约为24621.17 m²，地上3层，局部地下1层，建筑高度29.10米；园区室外工程包括但不限于园区道路及路面硬化、室外绿化、设备基础、综合管网、安防工程、场地处理、雨水回收、电缆沟工程、围墙及大门、门卫。

2.4 项目计划投资：17016.50万元

2.5 标段划分：

标段编号	A1509002026033101001004	标段名称	2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）EPC
招标范围	项目涉及的全部设计服务以及所有建设工作，包括但不限于设计服务及施工图清单预算编制、土建工程、建筑装饰工程、消防工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、室外工程等项目建设所涉及的全部内容。		
合同估算价（万元）	14758.62万元	工期（日历天）	325日历天
标段编号	A1509002026033101001005	标段名称	2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）监理
招标范围	2025年中国联通内蒙古乌兰察布智算中心新征地及DC1土建新建工程（土建新建）全部监理服务。		
合同估算价（万元）	210.48万元	工期（日历天）	325日历天

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

EPC标段：本标段接受联合体，联合体要求如下：（1）应确定具有设计资质的投标企业

为牵头人；（2）联合体各方在本项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；（3）联合体成员数量不得超过 2 家；（4）联合体各方须签订联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。联合体协议约定同一专业分工由两个单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；约定不同专业分工由不同单位分别承担的，按照各自的专业资质确定联合体的资质；（5）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；（6）联合体牵头人应被授权作为联合体各方代表，承担责任和接受指令，并负责整个合同的全面履行。

监理标段：本标段不接受联合体。

3.2 投标资格能力要求：

EPC 标段：

3.2.1 投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于招标人和招标代理机构的独立法人或依法登记注册的其它组织。

注：须提供有效的证明材料，不限于营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等材料的原件扫描件以供审核。

3.2.2 投标人须具备开具增值税专用发票的能力（证明材料请根据以下内容三选一即可）。

（1）提供税务局网站查询的一般纳税人证明截图；（2）提供主管税务机关出具的一般纳税人认定表或其他证明材料；（3）已开具的增值税专用发票复印件或加盖公章的可开具增值税专用发票的承诺。

3.2.3 投标人（施工企业）须具备有效期内的《建筑施工企业安全生产许可证》；若为联合体投标，许可证由联合体中施工企业提供。

3.2.4 投标人企业资质要求：

1、投标人须具备下列条件之一：

（1）具备由建设主管部门颁发的有效期内的工程设计综合甲级资质；

（2）具备由建设主管部门颁发的有效期内的【工程设计建筑行业甲级资质】或【工程设计建筑行业（建筑工程）甲级资质】，并且同时具备由建设主管部门颁发的有效期内的【工程设计电子通信广电行业（通信工程）甲级资质】或【工程设计电子通信广电行业（有线通信）专业甲级资质】。

2、投标人须具备建设主管部门颁发的有效期内的建筑工程施工总承包乙级及以上资质，或建筑工程施工总承包三级及以上资质。

注：（1）以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房

和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。

(2) 持有建筑工程施工总承包三级资质的投标人须承诺：①按相关规定完成资质证书延续或换证，保证在本项目施工期间资质证书持续有效；②在证书到期前至少提前3个月启动资质延续或升级程序，并在中标后定期向发包人提交办理进展证明（如住建部门受理回执等）；③无条件接受如下条款：若未能在施工期间维持有效资质（包括临时证书或新二级资质），发包人有权扣除全部履约保证金作为违约金，并暂停工程款支付直至资质问题解决；因资质原因导致停工15日视为重大违约，发包人有权终止合同并要求赔偿损失。

3.2.5 人员要求：

投标人须为本项目配备专职服务团队，以下管理岗位须符合相应资格要求：

1、工程总承包项目经理：须为投标企业注册的一级注册建筑师或一级注册结构师或一级注册建造师（建筑工程），且本次招标项目建设期间无承担其他在建工程施工项目中的工程总承包项目经理或项目负责人。

2、设计总负责人：须为投标企业注册的一级注册建筑师或一级注册结构师。

注：以上1和2配备人员须为投标人缴纳社保人员（若为联合体投标，须为联合体中设计单位人员）。

3、施工总负责人：须为投标企业注册的建筑工程专业一级注册建造师，同时具备有效的《安全生产考核合格证书》B证，且本次招标项目建设期间无承担其他在建工程施工项目中的项目经理或项目负责人。

4、施工技术负责人：1人，须具有建筑工程类相关专业中级及以上职称。

5、施工安全员：3人，具有有效的《安全生产考核合格证书》C证安全员。

注：以上3-5配备人员须为投标人缴纳社保人员（若为联合体投标，须为联合体中施工单位人员）。

注：以上人员须提供人员清单（包括姓名、身份证号、证书名称、所属投标人单位、工程总承包项目经理及施工总负责人在承担本项目期间无在建工程和现场管理人员到位承诺书）、岗位信息（各岗位不得兼任）、相关证书及证件原件扫描件；2025年4月1日至投标截止日任意连续6个月的社保缴纳证明材料。社保证明中须体现公司名称及人员身份信息且具有社会保障管理相关部门盖章。

3.2.6 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）列入失信被执行人名单；未被“国

家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信企业名单；查询 2023 年 1 月 1 日至投标截止日期间，投标人和其法定代表人、拟委任的工程总承包项目经理、设计总负责人、施工总负责人在“中国裁判文书网” (<http://wenshu.court.gov.cn>) 无行贿犯罪行为。

3.2.7 投标人须按招标人要求提供《供应商合规承诺书》。

注：须提供加盖企业公章的承诺书。

3.2.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

注：须提供加盖企业公章的供应商合规承诺书及企业控股、管理关系申报表。

监理标段：

3.2.1. 投标人必须是在中华人民共和国境内登记注册、根据中华人民共和国有关法律合法成立并存续的独立于招标人和招标代理机构的独立法人或依法登记注册的其它组织。

注：须提供有效的证明材料，不限于营业执照或事业单位法人证书或社会团体法人登记证书等材料的原件扫描件以供审核。

3.2.2. 投标人须具备开具增值税专用发票的能力(证明材料请根据以下内容三选一即可)。

(1) 提供税务局网站查询的一般纳税人证明截图；

(2) 提供主管税务机关出具的一般纳税人认定表或其他证明材料；

(3) 已开具的增值税专用发票复印件或加盖公章的可开具增值税专用发票的承诺。

3.2.3. 投标人须具备有效期内的由建设行政主管部门颁发的房屋建筑工程监理甲级资质，或者具有工程监理综合资质。

3.2.4. 投标人拟派总监理工程师：须为本单位注册的房屋建筑工程专业国家注册监理工程师且本次招标项目建设期间无承担其他在建工程施工项目中的总监理工程师。

注：须提供人员清单（包括姓名、身份证号、证书名称、所属投标人单位）、岗位信息（不得兼任其他岗位）无承担其他在建工程承诺函、相关证书及证件原件扫描件；须提供 2025 年 4 月 1 日至投标截止日任意连续 6 个月的社保缴纳证明材料。社保证明中须体现公司名称及人员身份信息且具有社会保障管理相关部门盖章。

3.2.5. 投标人没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；未被“信用中国” (<https://www.creditchina.gov.cn>) 列入重大税收违法失信主体名单、未被“中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>) 列入失信被执行人名单；未被“国家企业信用信息公示系统” (<http://www.gsxt.gov.cn>) 列入严重违法失信企业名单；查询

2023年1月1日至投标截止日期间，投标人和其法定代表人、拟委任的总监理工程师在“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn>）无行贿犯罪行为。

3.2.6. 投标人须按招标人要求提供《供应商合规承诺书》。

注：须提供加盖企业公章的承诺书。

3.2.7. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

注：须提供加盖企业公章的供应商合规承诺书及企业控股、管理关系申报表。

3.3 其他要求：投标人获取招标文件时，招标人不对其资质进行审核，投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求，否则出现任何后果由投标人自行承担；投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2026年04月02日00时00分至2026年04月22日09时30分（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年04月22日09时30分，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）中国联通采购与招标网（<http://www.chinaunicombidding.cn/index>）上发布。

7. 其他说明

按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司乌兰察布市分公司

地 址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区光明街1号

联 系 人：冯云、王吉世

联系电话：0474-8252002

招标代理：中招国际招标有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街18号华茂大厦14层1405

联 系 人：刘阳、韩伟、刘君磊、夏利全、艾利霞、王亚楠、王召君、意丽娜、朱宏波、王雪菲、孙勇

联系电话：0471-2882715

行业监管：乌兰察布市集宁区住房和城乡建设局

地 址：乌兰察布市集宁区察哈尔东街商务科技文化中心B区二号楼一楼

联 系 人：于洋

联系电话：0474-8983785

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：
<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.3、投标操作须知

2026年04月01日