

查干诺尔中心敬老院维修改造工程（二次）招标公告

招标项目编号（NMGCJ-2025-010）

项目所在地：内蒙古自治区,赤峰市,巴林右旗

一、招标条件

本查干诺尔中心敬老院维修改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:31.0799万元，招标人为巴林右旗民政事业发展中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：查干诺尔中心敬老院维修改造；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

查干诺尔中心敬老院维修改造工程

三、投标人资格要求：

第1标段查干诺尔中心敬老院维修改造工程的投标人资格能力要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件：（一）具有独立承担民事责任的能力；（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（六）法律、行政法规规定的其他条件。2、特定资格要求1）具有独立法人资格同时具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和有效的安全生产许可证施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；2）潜在投标人拟派项目经理须具有有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师，同时具备有效的B类安全生产考核合格证书；3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录的网页截图；4、未受过财政部门禁止参加政府采购活动的行政处罚或受过行政处罚但期限届满的书面声明（格式自拟）；5、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-15 09:00:00到2025-07-21 17:00:00。

获取方式：详见竞争性磋商公告要求。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-25 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座六楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-25 09:00:00。



开标地点：内蒙古自治区赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座六楼。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为巴林右旗民政局。

九、联系人

招标人：巴林右旗民政事业发展中心

地址：巴林右旗大板镇索博日嘎街015号

联系人：孟根达来

电话：0476-6225268

邮件：blyqmzjylfw@163.com

招标代理机构：内蒙古程竣工程技术有限公司

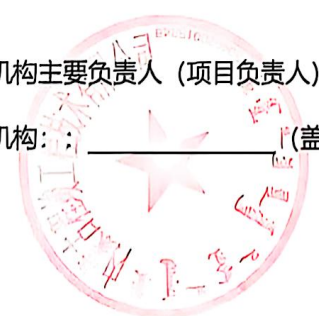
地址：内蒙古自治区赤峰市松山区中信大厦B座7层702室

联系人：韩东

电话：15049964655

邮件：1635795680@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：  （签名）

招标人或其代理机构：  （盖章）



查干诺尔中心敬老院维修改造工程（二次）竞争性磋商公告

内蒙古程竣工程技术有限公司受巴林右旗民政事业发展中心的委托，对查干诺尔中心敬老院维修改造工程（二次）以竞争性磋商的方式进行政府采购，现将有关事项公告如下：

一、采购项目编号：NMGCJ-2025-010

二、项目名称：查干诺尔中心敬老院维修改造工程（二次）

三、采购方式：竞争性磋商

四、采购内容：查干诺尔中心敬老院维修改造，具体详见“第二章项目技术规范与采购要求”。

五、付款方式：详见“第二章项目技术规范与采购要求”。

六、工期要求：合同签订后 30 日历天内完成。

七、竞标人资质要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、特定资格要求

1）具有独立法人资格同时具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和有效的安全生产许可证施工企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

2）潜在投标人拟派项目经理须具有有效的建筑工程专业二级（含）以上注



册建造师，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书；

3、未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法主体，中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单查询记录的网页截图；

4、未受过财政部门禁止参加政府采购活动的行政处罚或受过行政处罚但期限届满的书面声明（格式自拟）；

5、本项目不接受联合体投标。

八、报名、资格审查、领取磋商文件时间及地点：

（1）本项目竞争性磋商文件可采用现场或电子邮件形式两种获取方式。

（2）竞争性磋商文件获取时间：2025 年 07 月 15 日至 2025 年 07 月 21 日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 02:30 至 5:00（北京时间，法定节假日除外）

（3）报名所需资料：

1、营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本或三证合一的营业执照副本、资质证书、安全生产许可证；

2、法定代表人身份证明或法定代表人授权书（粘附法定代表人身份证及被授权人身份证复印件）；

3、拟派项目经理有效的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书，有效的 B 类安全生产考核合格证书。

4、信用中国（www.creditchina.gov.cn）网站中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单（登录“信用中国”网站，选择“信息公示”，在“热门信息”中选择查询），（注：因“信用中国网站失信被执行人”查询链接变更，本项查询方式按网站要求通过链接查询“中国执行信息公开网”显示的内容并截图即可，其余内容查询方式不变）；

5、未受过财政部门禁止参加政府采购活动的行政处罚或受过行政处罚但期限届满承诺书（格式自拟）；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录承诺书（格式自拟）。



(4) 竞争性磋商文件售价：0 元。

(5) 报名联系人及电话： 韩东 15049964655

7、采购文件发售地点：内蒙古自治区赤峰市松山区友谊大街中信大厦 A 座六楼

1) 现场获取：提供上述报名所需资料的原件并同时提供加盖单位公章复印件一份。

2) 电子邮件获取：供应商只需将上述“报名所需资料”中所要求的原件扫描件（加盖单位公章）以电子邮件的形式发送至 3596644399@qq.com。进行报名。同时在邮件正文中写明单位名称、授权代表姓名、联系电话等，审查结果将以邮件形式回复。

(2) 竞争性磋商文件：报名成功的供应商，竞争性磋商文件将以电子邮件的方式发送到各供应商递交报名资料的邮箱里，请各供应商注意查收。

注：获取文件时的资料查验，不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以磋商小组组织的资格后审为准。供应商用于本项目采购过程中的准确有效的联系电话、电子邮箱和联系人不得随意更换。本项目采购过程中相关的澄清、修改、资料、通知等信息均通过此联系方式发送至供应商，逾期不予确认回复的均视为供应商已收到相关信息，若因登记的联系方式有误、通讯障碍、无人应答或未及时查阅等因素给供应商造成的一切损失均由供应商承担。

九、响应截止：

1、响应文件递交的截止时间：2025 年 07 月 25 日 09:00（北京时间）。

2、响应文件递交地点：内蒙古自治区赤峰市松山区友谊大街中信大厦 A 座六楼

3、递交方式：开标现场递交纸质响应文件，逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，招标代理机构不予受理。

十、发布媒介

本项目招标公告在《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》



(<http://www.nmgztb.com.cn>)同时发布。其它媒介转发无效。

十一、有关本项目的联系方式：

采购单位：巴林右旗民政事业发展中心

地 址：巴林右旗大板镇索博日嘎街 015 号

联 系 人：孟根达来

电 话：0476-6225268

监督单位：巴林右旗民政局

地 址：巴林右旗大板镇索博日嘎街 015 号

联 系 人：齐智广

电 话：0476-6168555

采购代理机构：内蒙古程竣工程技术有限公司

地 址：内蒙古自治区赤峰市松山区中信大厦 A 座 6 楼

联 系 人：韩东

电 话：15049964655

