

紫昱住宅小区前期物业管理服务招标项目

竞争性磋商采购公告

内蒙古程誉项目管理有限公司受商都县广厦房地产开发有限责任公司委托，采用竞争性磋商，采购紫昱住宅小区前期物业管理服务招标项目。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1、名称与编号：

项目名称：紫昱住宅小区前期物业管理服务招标项目

项目编号：CY-FW-2026-02

2、采购内容：

采购内容：本项目针对紫昱佳苑(总建筑面积61209.06平方米左右(以实际面积为准)共7层，其中1-7层均为住宅)提供全周期，精细化物业管理服务。服务对象均为全体业主及公共区域维护。

3、最高投标限价：

1.6元/平米/月(无楼层走廊保洁服务，无业主自有部位非专业性零星维修，例如维修地砖、维修顶棚、更换走廊照明灯、更换弱电开关、空开、水龙头、入户阀门、水暖小修、疏通下水等)，详见磋商文件第五章磋商项目要求；

4、技术规格、参数及要求：详见竞争性磋商文件

5、服务期限：合同签订后三年（合同一年一签，每年年底采购人对服务单位进行考核，考核通过后续签下一年度合同）

6、服务地点：商都县境内

二、供应商的资格要求

1、供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(5) 参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：无

3、供应商在参加政府采购活动前3年内经“信用中国网”（www.creditchina.gov.cn）查询，列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，拒绝参与政府采购活动；

4、供应商经中国裁判文书网中关于投标供应商的无行贿犯罪查询结果网页截图；

5、供应商提供全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）未被“列入严重违法失信企业名单”查询结果（网站截图加盖公章）

6、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式

符合上述条件的供应商可在 2026年4月29日 10:00 时至 2026 年5月 8日 17:00（北京时间，下同），登录“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名，下载相关采购文件、澄清或修改等资料。凡第一次使用该平台的供应商必须先“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）进行注册，办理云签章，已注册的供应商无需重复注册，未注册的供应商需在获取文件时注册。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在供应商如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。

获取采购文件时，供应商需要提供以下材料并按顺序排列，加盖公章后整体扫描PDF格式上传到“中采惠招电子招投标交易平台”（<http://www.zchzb.com/>）自主网上报名。

报名时，报名人需提供供应商资格要求及以下材料：

(1) 法定代表人授权书，需后附法定代表人及授权委托人的身份证复印件；

(2) 提供具有统一社会信用代码且有效的营业执照副本；

(3) 企业基本账户开户许可证或供应商基本账户信息；

(4) 提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn/>）无行贿犯罪查询结果（网站截图加盖公章）；

(5) 提供信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大



税收违法失信主体”查询结果（网站截图加盖公章）；

(6) 提供全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) “列入严重违法失信企业名单”查询结果（网站截图加盖公章）；

★注：A、上述要求是对供应商的基本要求，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，采购人有权拒绝。

B、如发现存在虚假资料，采购人有权取消其投标/中标资格，由此造成的后果由投标/中标单位自负，并承担相应的法律责任。

C、云签章办理流程：登录“中采惠招电子招投标交易平台” (<http://www.zchzb.com/>) 首页后点击左侧导航菜单系统管理-【云签章采集】，按流程执行操作即可。平台技术支持联系方式：400-901-6886。

四、采购文件售价

资格审查方式：资格后审

本次采购文件售价为500元人民币，售后不退。

报名审核通过后将采购文件费转让指定账户，并将回执上传系统

购买标书账户

户名：内蒙古程誉项目管理有限公司

纳税人识别号：91150102MABRAT3K8F

地址、电话：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座311、
0474-6909888

开户行及账号：中国银行股份有限公司呼和浩特市亿峰岛支行、154075646264

五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026年5月11日 09 时 30 分

投标地点：供应商应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台”完成电子响应文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。供应商需在开标时间以后，解密截止时间以前登录中采惠招电子招投标交易平台开标大厅，对其递交的电子响应文件进行解密。

开标时间：2026年 5月11日 09 时 30 分

开标地点：中采惠招电子招投标交易平台



六、发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》：<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标网》<http://www.nmgztb.com.cn/>

《中采惠招电子招投标交易平台》（<http://www.zchzb.com/>）

七、联系方式

采购人：商都县广厦房地产开发有限责任公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市商都县七台镇七台大街西侧

联系人：刘淑红

电话：15848475551

采购代理单位：内蒙古裕誉项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区科尔沁北路绿地智海大厦A3座311

联系人：张林海

联系电话：15048459162



张林海

