

# 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (XDD-2026-FW-010)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

## 一、招标条件

本内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:80万元,招标人为内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 详见磋商文件;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目;内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目;内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定; (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的能力; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一项目的政府采购活动; 3、本项目特定资格要求: (1) 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。(2) 供应商拟派项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理; 4、供应商在信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”; 5、本项目不接受联合体参加。;

### 【2】内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求:

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定; (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的能力; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一项目的政府采购活动; 3、本项目特定资格要求: (1) 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。(2) 供应商拟派项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在建工程项目的项目经理; 4、供应商在信用中国 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；5、本项目不接受联合体参加。；

### **【3】内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求：**

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定；（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的能力；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动；3、本项目特定资格要求：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。（2）供应商拟派项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的经理；4、供应商在信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网

([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；5、本项目不接受联合体参加。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## **四、招标文件获取**

获取时间：从2026-03-24 09:00:00到2026-03-30 17:00:00。

获取方式：1.登陆平台（未注册用户请先至【首页】-【投标人登录】-【投标人注册】注册公司账号。报名详细操作流程请查阅平台【帮助中心】→【投标人操作手册】；2.办理招采通招投标服务平台

(<https://www.zct100.cn>) 信息库入库：请用户先注册完善公司相关基本信息资料并申请验证后，由招采通招投标服务平台 (<https://www.zct100.cn>) 工作人员进行线上办理信息库入库审核。（工作时间：周一到周五上午8:30到下午17:00）。3.客服电话：18601250079。4.获取时间：从2026年3月24日9时00分到2026年3月30日17时00分。。

## **五、投标文件递交**

递交截止时间：2026-04-03 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，1.本项目采用“不见面开标”模式进行开标(供应商无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“招采通招投标服务平台 (<https://www.zct100.cn>) ”参加远程开标。请供应商使用投标客户端严格按照磋商文件的相关要求制作和上传电子响应文件，并按照相关要求参加开标。2.递交响应文件截止时间及磋商时间：2026年4月3日09时00分(北京时间)。

## **六、开标时间及地点**

开标时间：2026-04-03 09:00:00。

开标地点：1.本项目采用“不见面开标”模式进行开标(供应商无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“招采通招投标服务平台 (<https://www.zct100.cn>) ”参加远程开标。请供应商使用投标客户端严格按照磋商文件的相关要求制作和上传电子响应文件，并按照相关要求参加开标。2.递交响应文件截止时间及磋商时间：2026年4月3日09时00分(北京时间)。

## **七、其他**

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)，招采通招标投标服务平台 ([zct100.cn/home](http://zct100.cn/home))；

## 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

## 九、联系人

招标人：内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街25号

联系人：王先生

电话：0471-4968807

邮件：[xdd789123@163.com](mailto:xdd789123@163.com)

招标代理机构：熙达铎项目管理有限公司

地址：呼和浩特市如意开发区如意和大街42号金泰中心B座3层

联系人：郭瑞娜、张林娜

电话：15352857248 (座机)

邮件：[xdd789123@163.com](mailto:xdd789123@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：郭瑞娜 (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)



附件：

内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

竞争性磋商公告

(招标编号：XDD-2026-FW-010 )

项目所在地区：内蒙古自治区、呼和浩特市

### 一、招标条件

本内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目预估采购总金额 80 万元（国有资金），招标人为内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况与招标范围

规模：详见磋商文件。

范围：本招标项目划分为 3 个标段，本次招标为其中的：

(001) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

(002) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

(003) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

### 三、投标人资格要求

(001) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定；

(1) 具有独立承担民事责任的能力；

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的能力；

(5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动；

3、本项目特定资格要求：(1) 供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、

资金等方面具有相应能力。（2）供应商拟派项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

4、供应商在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

5、本项目不接受联合体参加。

（002）内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的能力；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动；

3、本项目特定资格要求：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。（2）供应商拟派项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

4、供应商在信用中国（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

5、本项目不接受联合体参加。

（003）内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目的投标人资格能力要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条中的规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的能力；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一项目的政府采购活动；

3、本项目特定资格要求：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力。（2）供应商拟派项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理；

4、供应商在信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）未被列入“失信被执行人”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”；

5、本项目不接受联合体参加。

#### 四、招标文件的获取时间、地点

1. 登陆平台（未注册用户请先至【**首页**】-【**投标人登录**】-【**投标人注册**】注册公司账号。报名详细操作流程请查阅平台【**帮助中心**】→【**投标人操作手册**】；

2. 办理招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）信息库入库：

请用户先注册完善公司相关基本信息资料并申请验证后，由招采通招投标服务平台（<https://www.zct100.cn>）工作人员进行线上办理信息库入库审核。（工作时间：周一到周五上午 8:30 到下午 17:00）。

3. 客服电话：18601250079。

4. 获取时间：从 2026 年 3 月 24 日 9 时 00 分到 2026 年 3 月 30 日 17 时 00 分。

#### 五、投标文件的递交

1. 本项目采用“不见面开标”模式进行开标（供应商无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“招采通招投标服务平台”

(<https://www.zct100.cn>)”参加远程开标。请供应商使用投标客户端严格按照磋商文件的相关要求制作和上传电子响应文件，并按照相关要求参加开标。

2. 递交响应文件截止时间及磋商时间：2026年4月3日09时00分(北京时间)

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026年4月3日9:00

## 七、其他

### (一) 项目概况

1、招标内容：内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目。

2、服务期：自合同签订之日起1年。

3、标段划分：本项目划分为3个标段。

### (二) 投标报名

1. 报名时间：从2026年3月24日9时00分到2026年3月30日17时00分，每日上午9:00至11:30，下午2:30至5:00（北京时间，节假日除外），逾期不予受理。

2. 报名资料：报名需提供的资料：

(001) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

(1) 提供法人或其他组织的营业执照副本、自然人的身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书（后附法定代表人及委托代理人身份证复印件，正、反面）或法定代表人身份证明（后附法定代表人身份证复印件，正、反面）；

(3) 提供2024或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内（2025年2月-至今）的银行资信证明；

(4) 提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025年2月-至今）的良好缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025年2月-至今）缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）。

(5) 提供“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（格式自拟）；

(6) 提供“参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录”书面声明（格式自拟）；

(7) 提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的承诺书（格式自拟）。(2) 项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理承诺书（格式自拟）。

(8) 信用中国、中国政府采购网(网站截图加盖公章)；

(9) 报名申请表原件（格式自拟，包含联系人、联系电话、邮箱等内容）。

(002) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

(1) 提供法人或其他组织的营业执照副本、自然人的身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书（后附法定代表人及委托代理人身份证复印件，正、反面）或法定代表人身份证明（后附法定代表人身份证复印件，正、反面）；

(3) 提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内（2025 年 2 月-至今）的银行资信证明；

(4) 提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025 年 2 月-至今）的良好缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025 年 2 月-至今）缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）。

(5) 提供“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（格式自拟）；

(6) 提供“参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录”书面声明（格式自拟）；

(7) 提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的承诺书（格式自拟）。(2) 项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理承诺书（格式自拟）。

(8) 信用中国、中国政府采购网(网站截图加盖公章)；

(9) 报名申请表原件（格式自拟，包含联系人、联系电话、邮箱等内容）。

(003) 内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心办公楼零星维修维护项目

(1) 提供法人或其他组织的营业执照副本、自然人的身份证明；

(2) 法定代表人授权委托书（后附法定代表人及委托代理人身份证复印件，正、反面）或法定代表人身份证明（后附法定代表人身份证复印件，正、反面）；

(3) 提供 2024 或 2025 年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内（2025 年 2 月-至今）的银行资信证明；

(4) 提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025 年 2 月-至今）的良好缴纳税收的相关凭据（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；提供递交响应文件截止之日前一年内至少一个月（2025 年 2 月-至今）缴纳社会保险的凭证（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）。

(5) 提供“具有履行合同所必须的设备和专业技术能力”声明（格式自拟）；

(6) 提供“参加政府采购前三年内在经营活动中无重大违法记录”书面声明（格式自拟）；

(7) 提供建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的承诺书（格式自拟）。(2) 项目经理须具有建筑工程二级注册建造师执业资格且在本单位注册，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建工程项目的项目经理承诺书（格式自拟）。

(8) 信用中国、中国政府采购网（网站截图加盖公章）；

(9) 报名申请表原件（格式自拟，包含联系人、联系电话、邮箱等内容）。

注：

1. 以上资料需采用 A4 纸幅面，将报名材料加盖企业鲜章，按顺序制作成 1 个 PDF 格式文件

2. 凡有意参加竞标者，2026 年 3 月 24 日 09:00 时至 2026 年 3 月 30 日 17:00（北京时间）登录招采通招投标服务平台（[www.zct100.cn](http://www.zct100.cn)）上获取电子磋商文件。

3. 下载时间：同磋商文件获取时间。

4. 本次实行发售电子版磋商文件，未按上述获取方式和期限下载磋商文件的投标无效。

4. 公告发布媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://zbgg.nmgzbtb.com.cn>）、（招采通招投标服务平台）（[zct100.cn/home](http://zct100.cn/home)）。

发布。

#### 5. 磋商文件

本次磋商文件不收费，平台下载费 500 元，平台使用费 300 元，售后不退。

账户信息：

银行名称：中国银行股份有限公司呼和浩特市中山支行

账号：154017821735

行号：104191013078

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：内蒙古自治区市场监督管理审评查验中心

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区新华大街 25 号

联 系 人：王先生

联系电话：0471-4968807

邮箱：/

招标代理机构：熙达铎项目管理有限公司

地 址：呼和浩特市如意开发区如意和大街 42 号金泰中心 B 座 3 层

联系人：郭瑞娜、张林娜

电 话：15352857248（座机）

电子邮件：xdd789123@163.com