

内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司2026年物业用工及物业管理服务询比采购招标公告

招标项目编号 (ZS-QCJN-H-2026-1001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,达拉特旗

一、招标条件

本内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司2026年物业用工及物业管理服务询比采购已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:50万元,招标人为内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司2026年物业用工及物业管理服务询比采购;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司2026年物业用工及物业管理服务询比采购

三、投标人资格要求:

【1】内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司2026年物业用工及物业管理服务询比采购的投标人资格能力要求:

详见采购公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-10 12:00:00到2026-07-15 17:00:00。

获取方式: 中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-20 15:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-20 15:00:00。

开标地点: 内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦10层2号会议室。

七、其他

详见附件;



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)；内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgzbt.com.cn)；中招联合招标采购网 (www.365trade.com.cn)；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司。

九、联系人

招标人：内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗展旦召苏木哈达图村贺二渠社

联系人：冯茹

电话：19831397352

邮件：289392198@qq.com

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：池金秀

电话：18647378481

邮件：zszbeb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：：_____ (盖章)



内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司 2026 年物业用工及物业管理服务 询比采购公告

采购编号：ZS-QCJN-H-2026-1001

本项目内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司 2026 年物业用工及物业管理服务询比采购采购人为内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司，委托内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司为采购代理机构。该项目已具备采购条件。现将有关事宜公告如下：

一、本次采购相关内容

1. 采购方式：询比采购
2. 资金来源：已落实
3. 本项目采购内容及范围：

序号	服务内容	最高限价(万元)	服务期限
1	2026 年物业用工及物业管理服务	50.00	自合同签订之日起一年

二、供应商资格要求

通用资格要求

1. 本次采购要求供应商须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织，并在人员、设备、资金等方面具有保障如期交货等承担本项目的能力。
2. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段响应或者未划分标段的同一项目响应；母子公司不能互用资质、业绩。
3. 供应商及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪档案。
4. 供应商未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中列入“严重违法失信企业名单”。
5. 供应商未被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单。
6. 本次采购不接受联合体响应。

专用资格条件要求

供应商近三年（2023 年 01 月 01 日投标截止时间）具有物业管理服务相关业绩（提供合同扫描件，包括主要服务内容页、签字盖章页等关键内容）。

三、采购文件的获取

(1) 凡有意参加投标者，请于 2026 年 07 月 10 日至 2026 年 7 月 15 日，每日上午 9:00 时至下午 17:00 时（北京时间，下同），登录中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）进行报名（已注册的供应商可直接登录平台进行报名，未注册的供应商请先行注册，平台注册为一次性免费注册，平台注册成功后即可报名）。

(2) 潜在供应商须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，报名时需上传下列加盖单位公章的扫描件：

① 供应商需提供法定代表人授权委托书（授权人本人办理相关事宜，授权书中必须明确项目名称、招标编号并附授权人、被授权人的身份证及被授权人联系方式）；

② 供应商需提供统一社会信用代码证扫描件；

③ 公告中专用资格要求的内容；

④ 企业名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明；

⑤ 供应商需提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询的“严重违法失信企业名单”信息的查询结果截图或查询报告；

⑥ 供应商及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪档案的查询结果截图或查询报告；

⑦ 供应商需提供供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图或查询报告；

(3) 经审核通过的供应商，请务必在采购文件获取截止时间前登录《中招联合招标采购网》（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目缴纳平台交易服务费，否则将无法获取电子采购文件。供应商完成费用支付后即获得下载采购文件的权限。下载者需要发票的，需通过平台填写“开票申请”；平台下载费发票由平台公司出具，请联系平台公司领取。

(4) 供应商须凭 CA 证书办理项目后续电子投标事宜，之前未办理 CA 证书的企业需要登录中招联合招标采购网办理，CA 证书具体办理流程参见中招联合招标采购网账户中“北京 CA 申请”“CA 申请帮助”“CA 办理指南”查看。

(5) 有关供应商注册、报名、CA 证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，均可拨打中联联合招标采购平台统一服务热线：400 903 3175 进行咨询。平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。

4. 报名时需提供下列加盖单位公章的扫描件（需按照公告要求顺序排列，加盖公章后整体扫描为 pdf 格式，不接受 doc、图片形式的报名资料，未按上述要求提交的报名资料拒绝其报名）：

(1) 法定代表人授权委托书（授权人本人办理相关事宜，授权书中必须明确项目名称、采购编号并附授权人、被授权人的身份证及被授权人联系方式）；

(2) 统一社会信用代码证扫描件；

(3) 公告中专用资格要求的内容；

(4) 企业名称如有变更，需提供有关行政机关出具的变更证明；

(5) 供应商需提供在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）查询的“严重违法失信企业名单”信息的查询结果截图或查询报告；

(6) 供应商及其法定代表人近三年内在中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn）无行贿犯罪档案的查询结果截图或查询报告；

(7) 供应商需提供供应商在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单信息的查询结果截图或查询报告；

(8) 项目联系人姓名、手机号码、电子邮箱等信息；

四、响应文件递交方式、截止时间及地点

4.1 本项目采用网上递交，集中解密。加密电子响应文件为“中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）”网站提供的中招联合招标采购网响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件（*.zfile 格式）须在响应截止时间前通过“中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）”上传递交。

4.2 响应文件递交截止时间（响应截止时间，下同）为：2026年07月20日下午15:00（北京时间）。

4.3 供应商应将电子版响应文件在截止时间前递交至“中招联合招标采购网（<http://www.365trade.com.cn>）”，同时供应商在响应文件递交截止时间后当日内需向代理机构邮寄1套已装订并密封完好的纸质版响应文件（要求内容必须与网站上传系统完全一致。邮寄地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦10层，收件人：陈志刚，收件人电话：0471-5223678 18647378481。（供应商纸质响应文件未递交的或被拒收的均不影响其电子响应文件开标）。

4.4 依据中招联合招标采购网出具的围串标分析结果，经评标委员会仔细甄别，若响应文件存在同一IP或同一硬件特征码或同一上传硬件信息等情形则视为围串标情形，评标委员会将否决其投标。

五、开标时间及地点

5.1 投标截止及开标时间：2026年07月20日下午15:00（北京时间）。

5.2 开标地点：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街银联大厦10层2号会议室。

5.3 开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为（<http://www.365trade.com.cn>），供应商无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。供应商应当在响应截止时间前，

登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动，本项目采用“集中解密”。不见面服务的具体事宜可拨打中联合招标采购平台统一服务热线：400 903 3175 进行咨询。

如果开标时间及地点有改变，代理机构将提前通知，逾期提交的响应文件将不予受理。

六、评审方式

本次评审采用综合评审法。

七、采购费用

7.1 采购文件费： 500 元人民币，售后不退。

7.2 采购代理服务费：采购代理服务费由成交单位支付，金额详见采购文件。

7.3 平台服务费：供应商在获取采购文件时需缴纳平台交易服务费，缴费金额以《中招联合招标采购网》收费为准，实行线上缴费。

九、公告发布媒体

此招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)；

中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)；中招联合招标采购网 (<http://www.365trade.com.cn>) 发布，其它媒介转发无效。

采购人：内蒙古鄂尔多斯市金牛煤电有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗展旦召苏木哈达图村贺二渠社

联系人：冯 茹

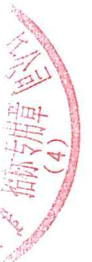
电 话：19831397352

采购机构：内蒙古中实工程招标采购咨询有限责任公司

地 址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号

联系人：陈志刚 池金秀

电话：0471-5223678 18647378481



2026年07月10日