

准格尔旗薛家湾镇北山片区6-7地块土地整理工程招标公告

招标项目编号 (NMGMR-2025-023)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

一、招标条件

本准格尔旗薛家湾镇北山片区6-7地块土地整理工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:226.9554万元,招标人为准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

施工标段

三、投标人资格要求:

【1】施工标段的投标人资格能力要求:

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级(含)以上资质,同时具备有效的安全生产许可证;如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(投标文件须附营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件)。2、项目负责人要求:(1)须具备[建筑工程]专业二级建造师(含)以上资格,必须在本单位注册(投标文件中须附相关证书扫描件)(2)项目负责人必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的)社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件)。注:如投标单位拟派项目负责人为一级建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。3、其他人员要求:(1)技术负责人:须具备建筑工程相关专业中级(含)以上职称(投标文件需附证书复印件);(2)其他人员:拟派项目其他人员至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名(安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证,其余五大员提供职业资格证书或岗位证书);注:以上人员必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2024年6月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的)社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件)。4、信誉要求:(1)投标人不得存在下列情形之一:①近年(2022年至今)被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件附件,2024年6月新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书)②近年(2022年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件附件,2024年6月新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书);③近年(2022年至今)在招投标活动或建设过程中有不良行为,有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件附件,2024年6月新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书);(2)在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入失信被执行人名单,投标文件中附网页查询结果截图,在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实,核实投标人被列入失信被执行人名单的,评标委员会将否决其投标。(3)“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单,投标文件中附网页查询结果截图,在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实,核实投标人被列入失信被执行人的名单的,评标委员会将否决其投标。5、财务要求:近年(2022年至今)财务状况良好,没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态,提供承诺书。2024年6月后新注册企业提供从公司成立至今的承诺书。(投标文件须附承诺书并加盖公章)。6、联合体投标要求:本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-06 17:30:00到2025-08-13 17:30:00。

获取方式: 现场获取(内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗兴隆街道东源盛世华府东区11号楼-2商铺, (北苑大街6-2、6-3))。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-29 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-29 15:00:00。



开标地点：详见招标文件。

七、其他

详见招标公告附件；

公告发布媒介：内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgzbt.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司。

九、联系人

招标人：准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司

地址：准格尔旗薛家湾镇北苑东区16号楼城投公司

联系人：史先生

电话：0477-4893940

邮件：//

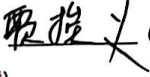
招标代理机构：内蒙古铭瑞工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗兴隆街道东源盛世华府东区11号楼-2商铺，(北苑大街6-2、6-3)

联系人：葛女士

电话：15248164731

邮件：//

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)



附件：

准格尔旗薛家湾镇北山片区 6-7 地块土地整理工程招标公告

招标编号：NMGMR-2025-023

本项目已由相关部门批准建设，招标人为准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司，招标代理机构为内蒙古铭瑞工程项目管理有限公司。本项目已具备招标条件，现对符合要求的的投标单位进行邀请，欢迎大家踊跃报名投标。

二、项目概况

1. 项目名称：准格尔旗薛家湾镇北山片区 331 号地块土地整理工程。
2. 工程地点：鄂尔多斯市准格尔旗境内
3. 招标金额：2269554.00 元
4. 工期：30 日历天，计划开工日期：2025 年 09 月 08 日，计划竣工日期：2025 年 10 月 07 日。

三、招标范围

招标范围：详见工程量清单。

四、投标人资格要求

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证；如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附营业执照、资质证书、安全生产许可证扫描件）。

2、项目负责人要求：

（1）须具备[建筑工程]专业二级建造师（含）以上资格，必须在本单位注册（投标文件中须附相关证书扫描件）

（2）项目负责人必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 6 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附复印件）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附复印件）。

注：如投标单位拟派项目负责人为一级建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市（2021）40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函（2022）508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）；内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。

3、其他人员要求：

(1) 技术负责人：须具备建筑工程相关专业中级（含）以上职称（投标文件需附证书复印件）；

(2) 其他人员：拟派项目其他人员至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员各一名（安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余五大员提供职业资格证书或岗位证书）；

注：以上人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2024 年 6 月至今连续 6 个月及以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附复印件）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明（投标文件须附复印件）。

4、信誉要求：(1) 投标人不得存在下列情形之一：

①近年（2022 年至今）被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2024 年 6 月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）

②近年（2022 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2024 年 6 月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

③近年（2022 年至今）在招投标活动或建设过程中有不良行为，有相关建设行政主管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2024 年 6 月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

(2) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标。

(3) “国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标。

5、财务要求：近年（2022 年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态，提供承诺书。2024 年 6 月后新注册企业提供从公司成立至今的承诺书。（投标文件须附承诺书并加盖公章）。

6、联合体投标要求：本次招标不接受联合体投标。

四、资格审查方式：资格后审。

五、发布媒介：《内蒙古招标投标公共服务平台（<https://nmgzbtb.com.cn>）》，转载无效。

六、 报名登记

1、报名时间：2025 年 08 月 06 日—2025 年 08 月 13 日（每日 09：00—12：00，15：00—17：00）（北京时间，法定节假日休息）

2、报名地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗兴隆街道东源盛世华府东区 11 号楼-2 商铺，（北苑大街 6-2、6-3）

六、 报名登记时需提交资料

★以下资料需提供复印件一份，并装订成册

- (1) 企业营业执照、基本账户开户许可证、资质证书、安全生产许可证；
- (2) 法定代表人授权委托书、委托代理人身份证原件；
- (3) “信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”网站彩色截图；
- (4) 项目管理机构人员相关证书及社保证明材料。

七、投标文件的递交

- 1、投标文件递交的截止时间、地点详见招标文件。
- 2、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

八、联系方式

招标单位：准格尔旗城市基础设施建设投资有限公司

地 址：准格尔旗薛家湾镇北苑东区 16 号楼城投公司

联 系 人：史先生

联系电话：0477-4893940

招标代理：内蒙古铭瑞工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市准格尔旗兴隆街道东源盛世华府东区 11 号楼-2 商铺，（北苑大街 6-2、6-3）

联 系 人：葛女士

联系电话：15248164731

2025 年 08 月 06 日

