

# 滨海·河阅项目案场物业服务招标公告

招标项目编号 (DY2025-60)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

## 一、招标条件

本滨海·河阅项目案场物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:139.4563万元,招标人为内蒙古滨海投资股份有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 滨海河阅项目案场物业服务,提供项目营销中心、样板间、办公区域等共计约3050平米(室内2100平米、室外950平米),项目主路口及示范区共计约2000平米的保洁服务、礼宾服务及客服服务等。;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

滨海·河阅项目案场物业服务

## 三、投标人资格要求:

### 【1】滨海·河阅项目案场物业服务的投标人资格能力要求:

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册合法运作的独立法人机构,具有有效的营业执照; 2、在“信用中国”中被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”名单的企业及个人(法定代表人或本项目授权委托人)不得参加投标活动; 3、在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“严重违法失信企业名单”的企业不得参加投标活动; 4、在“中国裁判文书网”中有“贪污贿赂罪”记录的企业及个人(法定代表人或本项目授权委托人)不得参加投标活动。 5、本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-29 09:00:00到2025-11-04 17:00:00。

获取方式: (1) 邮件方式: 潜在投标人须发送以下材料(格式PDF)至内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司邮箱(nmgdy1001@126.com): ①《项目登记表》; ②有效的营业执照扫描件; ③法定代表人登记获取文件的须提供加盖单位公章的《法定代表人身份证明》,须附法定代表人身份证正反面扫描件; ④授权委托人登记获取文件的须提供经法定代表人及授权委托人签字并加盖单位公章的《授权委托书》,须附法定代表人及授权委托人身份证扫描件。(2) 现场获取: 潜在投标人须将上述资料一式三份递交至招标代理机构处获取。;

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-18 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,详见招标文件;。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-18 15:00:00。

开标地点: 详见招标文件;。

## 七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古滨海投资股份有限公司。



## 九、联系人

招标人：内蒙古滨海投资股份有限公司

地址：/

联系人：周颖

电话：13948313829

邮件：/

招标代理机构：内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦1001室

联系人：庞楚娟 王亚洲

电话：0471-5189163

邮件：[nmgdy1001@126.com](mailto:nmgdy1001@126.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：李歆（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司（盖章）



# 滨海·河阅项目案场物业服务 招标公告

招标编号：DY2025-60

内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司受内蒙古滨海投资股份有限公司委托，现对滨海·河阅项目案场物业服务进行公开招标，欢迎符合条件的单位前来投标参加。

## 一、项目概况：

1、项目名称：滨海·河阅项目案场物业服务；

2、物业服务面积：滨海河阅项目案场物业服务，提供项目营销中心、样板间、办公区域等共计约 3050 平方米（室内 2100 平方米、室外 950 平方米），项目主路口及示范区共计约 2000 平方米的保洁服务、礼宾服务及客服服务等。

3、投资额：139.4563 万元；

4、服务期：自合同签订之日起一年；

5、资金来源：企业自筹。

## 二、服务范围：

营销中心、样板间、办公区域及停车场物业服务，包括礼宾服务、客服服务、保洁服务等。

## 三、投标人资格要求：

1、投标人须是在中华人民共和国境内注册合法运作的独立法人机构，具有有效的营业执照；

2、在“信用中国”中被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”名单的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动；

3、在“国家企业信用信息公示系统”中被列入“严重违法失信企业名单”的企业不得参加投标活动；

4、在“中国裁判文书网”中有“贪污贿赂罪”记录的企业及个人（法定代表人或本项目授权委托人）不得参加投标活动。

5、本项目不接受联合体投标。

## 四、报名时间、地点及需要提供的资料：

1、报名时间：2025 年 10 月 29 日至 2024 年 11 月 4 日上午 9:30-11:30，下午 3:00-5:30 截止（北京时间，节假日休息），逾期不再接受。

2、地点：内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司（呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 1001 室）

3、方式：（1）邮件方式：潜在投标人须发送以下材料（格式 PDF）至内蒙古鼎业

项目管理咨询有限公司邮箱（nmgdy1001@126.com）：

①《项目登记表》；

②有效的营业执照扫描件；

③法定代表人登记获取文件的须提供加盖单位公章的《法定代表人身份证明》，须附法定代表人身份证正反面扫描件；

④授权委托人登记获取文件的须提供经法定代表人及授权委托人签字并加盖单位公章的《授权委托书》，须附法定代表人及授权委托人身份证扫描件。

(2) 现场获取：潜在投标人须将上述资料一式三份递交至招标代理机构处获取。

4、售价：500 元人民币，招标文件售后不退。

#### 五、资格审查方式：

本项目资格审查采用资格后审方式。开标后由评标委员会统一进行资格审查，详见招标文件。

#### 六、公告发布媒介：

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）其它媒介转发无效。

#### 七、投标文件的递交

投标文件递交的截止时间及开标时间：2025 年 11 月 18 日下午 15:00（北京时间）；

投标文件递交的地点及开标地点：详见招标文件；

#### 八、联系方式

招标人：内蒙古滨海投资股份有限公司

联系人：周颖

电 话：13948313829

招标代理机构：内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 1001 室

联系人：庞楚娟 王亚洲

电 话：0471-5189163

邮 箱：nmgdy1001@126.com



附件 1:

## 项目登记表

项目 简况	项目名称	滨海·河阅项目案场物业服务
	项目编号	DY2025-60
	受理时间	2025 年 10 月 29 日至 2024 年 11 月 4 日上午 9:30-11:30, 下午 3:00-5:30 截止 (北京时间, 节假日休息)
	招标人	内蒙古滨海投资股份有限公司
	代理机构	内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司
投标人 填写	投标人	(盖章)
	<input type="checkbox"/> 法定代表人 <input type="checkbox"/> 授权代理人	(签字)
	移动电话	
	邮箱号码	
	登记时间	
	备注	



附件 2

## 法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

系（投标人名称）的法定代表人。

特此证明

法定代表人身份证国徽面复印件	法定代表人身份证人像面复印件
加盖单位公章	

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

日 期： 年 月 日

## 授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托我单位的（姓名）为我单位授权委托人。授权委托人根据授权，以我单位名义参加（项目名称）招投标活动。授权委托人在项目登记及获取招标文件申请过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事宜，我均予以承认，并承担相应的法律责任。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证国徽面复印件	法定代表人身份证人像面复印件
加盖单位公章	
授权委托人身份证国徽面复印件	授权委托人身份证人像面复印件



投标人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

授权委托人：\_\_\_\_\_（签字）

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日