

乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防整改工程 招标公告

招标项目编号 (2025NMGYY10-SG)

项目所在地: 内蒙古自治区,乌海市,市辖区

一、招标条件

本乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防整改工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:财政资金:483.7381万元,招标人为乌海市城市建设投资集团有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模:对现有学员宿舍楼、教学楼、综合楼、食堂、警戒护卫大队楼、警官餐厅、综合办公楼及室外的消防设施、设备等进行改造、完善,总建筑面积约为 33742 m²。;

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防整改工程

三、投标人资格要求:

第1标段乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防整改工程的投标人资格能力要求:

1、资质要求: 1.1投标人应具备独立的法人资格;具有独立承担民事责任的能力;具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;具有履行合同必需的设备和专业技术能力。并未处于失信状态或被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题,被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。 1.2投标单位应具备建设行政主管部门颁发的有效期内的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级(含乙级)及以上资质或消防设施工程专业承包乙级(含乙级)及以上资质(以上资质为住建部最新资质要求:建市[2020]94号文件《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),根据建办市〔2021〕30号文件《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》的要求,如投标人还未申办以上资质,则投标人须具有建设行政主管部门颁发的有效期内的[建筑工程施工总承包]三级及以上资质或[消防设施工程专业承包]二级及以上资质; 1.3企业具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。 2、拟派项目经理须为本企业注册机电工程专业贰级或建筑工程专业贰级(含)及以上注册建造师执业资格证书和有效的安全生产考核合格证书(B),且未担任其他在建工程的项目经理,否则取消投标人中标资格;(需提供近一年内连续3个月社保证明)。 3、财务要求:近三年来财务状况良好,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。 4、信誉要求:落实诚信信息使用机制,依据中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于加快推进失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设的意见》投标单位未被列入失信被执行人名单,提供投标单位在“信用中国”网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)中未被列入重大税收违法失信主体及“中国执行信息公开网

(<http://zxgk.court.gov.cn/>)”中未被列入失信被执行人的记录;在“全国企业信用信息公示系统”

(<http://www.gsxt.gov.cn/corp-query-homepage.html>)中严重违法失信企业名单(黑名单);在“中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)”未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。 5、投标承诺: (1)自觉遵守国家和自治区的法律、法规、规章的规定,自觉维护内蒙古自治区建筑市场秩序,规范企业的建筑行为,并郑重承诺,在本次招标及后续施工中廉洁自律、不出借资质、不转包、不违法分包、不越级施工、不更换项目管理人员;工程施工过程中项目经理及技术负责人等主要项目管理人员承诺到场。 (2)本公司对本次投标所提供的业绩、荣誉、信誉及其他资料的真实性负完全法律责任,如有造假行为,自愿承担相应经济和法律责任。 6、投标人近三年内没有骗取中标或严重违约等问题。 7、本次招标接受联合体投标,且应同时满足下列要求: (1)联合体各方应签订联合体投标协议书,明确联合体牵头人和各方权利义务,联合体成员不得多于2家(包含2家); (2)联合

体各个成员都应当具备招标文件规定的相应资格条件，同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级；（3）联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人，联合体牵头人所提交的投标文件应认为已代表了联合体各成员的真实情况；（4）联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标；（5）由联合体牵头人进行投标，且投标保证金须从联合体牵头人基本账户提交；（6）联合体投标，评标办法中涉及到的项目管理机构、投标人业绩及信誉评价提供联合体牵头人或联合体成员均可。（7）联合体各方成员应在内蒙古自治区工程项目交易系统注册（219.148.175.179:9443/tpbidder），并办理CA锁。具体流程详见内蒙古自治区公共资源交易网（ggzyjy.nmg.gov.cn/）。注：为落实乌海市住房和城乡建设局关于《乌海市促进建筑业高质量发展行动计划》的提示，支持建筑业企业采用联合体投标，支持央企与我市（乌海市）建筑业企业、区外建筑业与我市（乌海市）中小微建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量原则上不低于联合体投标项目工作量的40%。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-01 00:00:00到2025-07-22 08:59:59。

获取方式：在内蒙古自治区工程项目交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）获取招标文件；
方式：参加该项目的投标企业登录内蒙古自治区工程项目交易系统进行注册，自行获取招标文件，未经内蒙古自治区工程项目交易系统下载招标文件的投标人其投标无效。详见内蒙古自治区工程交易系统（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。国泰新点软件有限公司客服部门负责提供交易平台系统使用中出现疑问的咨询服务工作，各交易主体系统使用操作、企业入库申报及维护、电子投标文件制作软件等相关问题的咨询解答（电话：0473-2999726）。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-07-22 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，提交投标文件截止时间前将投标文件上传到内蒙古自治区工程项目交易系统。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-07-22 09:00:00。

开标地点：**乌海市公共资源交易中心（内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅远程电子开标）
（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）。**。

七、其他

一、招标条件 本招标项目 乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防整改工程 已由 乌海政办字【2022】54号 文件批准建设，建设资金为 财政资金，项目建设单位为 乌海市城市建设投资集团有限责任公司，招标代理为 内蒙古远逸工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。二、项目概况与招标范围 1、项目名称：乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防整改工程 2、批准文件编号：乌海政办字【2022】54号 2、建设地点：乌海市海勃湾区 3、建设规模：对现有学员宿舍楼、教学楼、综合楼、食堂、警戒护卫大队楼、警官餐厅、综合办公楼及室外的消防设施、设备等进行改造、完善，总建筑面积约为33742 m²。 4、招标控制价：483.7381万元 5、工期：总工期45日历天；计划开工时间2025年8月1日，计划竣工时间2025年9月15日；（具体开工时间以双方签订施工合同为准）。 6、招标范围：图纸及工程量清单全部内容。 7、质量标准：符合国家质量验收标准，并达到合格工程。 8、安全要求：必须确保安全文明施工，执行国家现行相关规定。 9、投标保证金金额：小写：90000元；大写：玖万元整；（1、投标保证金缴纳方式：电子保函、银行保函、保险公司保函、担保公司保函进行提交；2、若电子保函形式：电子保函办理：登录内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）在本标段【工作台】-【保证金查询】-【保函办理查询】-【立即申请】按钮跳转到工程保函系统中办理投标担保保函。3、若是银行保函、保险公司保函、担保公司保函形式：投标截止时间之前，将保函原件交至招标人处换取证明材料，保函和证明材料彩色扫描件放入投标文件并加盖公

章。4、其他要求：保函有效期不得低于投标有效期。5、投标保证金必须从本单位在诚信信息库中登记的基本账户转出；6、未按以上要求办理的投标保证金视为无效，投标文件将被拒绝，其投标无效。后果由投标人自行承担。）10、标段划分：工程名称 工程概况 招标控制价 乌海市劳动教养管理所迁址工程(强制戒毒隔离所)消防改造工程 对现有学员宿舍楼、教学楼、综合楼、食堂、警戒护卫大队楼、警官餐厅、综合办公楼及室外的消防设施、设备等进行改造、完善，总建筑面积约为 33742 m²。483.7381万元 三、其他补充事宜 1、本项目只接受内蒙古自治区工程项目交易系统中已审核通过的会员报名，未进行网上注册的供应商请及时办理，办理网址请参见内蒙古自治区公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)，未及时处理注册手续导致无法报名，责任自负。；

公告发布媒介：在中国采购与招标网、内蒙古自治区公共资源交易网、中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台上发布，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效；<http://www.chinabidding.com.cn>
<http://ggzyjy.nmg.gov.cn> <http://www.cebpubservice.com> <http://www.nmgztb.com.cn> 3、本公告如有变更信息，请到中国采购与招标网、内蒙古自治区公共资源交易网、内蒙古招标投标公共服务平台网站查询，其他媒介转载的招标公告或变更公告无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为**乌海市住房和城乡建设局**。

九、联系人

招标人：**乌海市城市建设投资集团有限责任公司**

地址：**乌海市海勃湾区110国道1090公里处（原儿童福利院院内）**

联系人：**李工**

电话：**13134739464**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古远逸工程项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区乌海市海勃湾区人民北路亿豪酒店南（老北京烤鸭店）西50米**

联系人：**杭燕林**

电话：**0473-2085606/15547358886**

邮件：**nmgyygcxmglyxgs@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：杭燕林（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

