

呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号（XHZX（FW）2025-0429）

公示结束时间：2025-09-15 17:00:00

一、评标情况

【1】呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：佳荣服务管理集团有限公司，其他报价：1.85元/m²/月，质量符合内蒙古自治区相关行业标准及业主要求，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第2名：内蒙古丽锦物业服务有限公司，其他报价：1.9元/m²/月，质量符合内蒙古自治区相关行业标准及业主要求，工期/交货期/服务期：1095天；

中标候选人第3名：内蒙古环城物业管理有限公司，其他报价：1.38元/m²/月，质量符合内蒙古自治区相关行业标准及业主要求，工期/交货期/服务期：1095天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（佳荣服务管理集团有限公司）的项目负责人：详见投标文件，详见投标文件；

中标候选人（内蒙古丽锦物业服务有限公司）的项目负责人：详见投标文件，详见投标文件；

中标候选人（内蒙古环城物业管理有限公司）的项目负责人：详见投标文件，详见投标文件；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（佳荣服务管理集团有限公司）的资格能力要求：响应；

中标候选人（内蒙古丽锦物业服务有限公司）的资格能力要求：响应；

中标候选人（内蒙古环城物业管理有限公司）的资格能力要求：响应；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见附件；

2: 公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会。

五、联系人

招标人：绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会

地址：新城区万通路与海拉尔东街交叉口

联系人：胡耀婷

电话：15335586875

邮件：xhgczx2025@163.com

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦11楼

联系人：逯玉龙

电话：0471-3463567

邮件：xhgczx2025@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）逯玉龙（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目

中标候选人公示

新华工程咨询有限公司受绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会委托，于 2025 年 09 月 11 日就呼和浩特市绿地之窗（三期、四期、五期、六期）小区物业服务项目（XHZX（FW）2025-0368）采用公开招标方式进行采购。现将中标候选人公示如下：

第一中标候选人：佳荣服务管理集团有限公司

投标报价：1.85 元/m²/月

服务期：自合同签订之日起三年

服务地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地之窗三期、四期、五期、六期

服务质量标准：符合国家自治区相关行业标准及业主要求

第二中标候选人：内蒙古丽锦物业服务有限公司

投标报价：1.9 元/m²/月

服务期：自合同签订之日起三年

服务地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地之窗三期、四期、五期、六期

服务质量标准：符合国家自治区相关行业标准及业主要求

第三中标候选人：内蒙古环城物业管理有限公司

投标报价：1.38 元/m²/月

服务期：自合同签订之日起三年

服务地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区绿地之窗三期、四期、五期、六期

服务质量标准：符合国家自治区相关行业标准及业主要求



现予以公示

公示时间从 2025 年 09 月 12 日至 2025 年 09 月 15 日 17:00 分止，如对中标候选人有异议者，请在公示期间以书面形式向招标人或招标代理机构提出。

招标人：绿地之窗三期第一届物业管理委员会、绿地之窗四期第一届物业管理委员会、绿地之窗五期第一届物业管理委员会、绿地之窗六期第一届物业管理委员会

地址：新城区万通路与海拉尔东街交叉口

联系人：胡耀婷

联系电话：15335586875

招标代理机构：新华工程咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区世纪四路金正大厦 11 楼

联系人：逯玉龙

联系电话：0471-3463567

邮箱：xhgczx2025@163.com

