

扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目招标公告

招标项目编号（腾越招字2025-WY-009号）

项目所在地：内蒙古自治区,兴安盟,扎赉特旗

一、招标条件

本扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:613242.14元，招标人为兴安盟盛辰房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目

三、投标人资格要求：

第1标段扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目的投标人资格能力要求：

1、本次招标要求投标人应具有独立法人资格的物业服务企业，并在人员、设备、资金等方面具有相应的物业管理能力。2、有固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明；3、旗县市物业主管部门出具的企业信息核准证明材料；4、企业管理及技术人员必须是该企业负责缴纳社保人员并出具证明；5、兴安盟外的物业服务企业参加本地物业管理项目投标的，必须按照规定在乌兰浩特市物业服务中心备案，并符合上述资格要求；6、本次招标不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-25 11:30:00到2025-07-31 17:30:00。

获取方式：现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-08 15:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古自治区兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路东、包商银行北侧兴安盟房地产业协会（科信检测中心）5楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-08 15:00:00。

开标地点：内蒙古自治区兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路东、包商银行北侧兴安盟房地产业协会（科信检测中心）5楼。

七、其他

一、招标条件根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《物业管理条例》、原建设部关于《前期物业管理招标投标管理暂行办法》、《内蒙古自治区物业管理条例》、《兴安盟物业管理招标投标暂行办法》及《评分表标准》的有关规定，兴安盟盛辰房地产开发有限责任公司就扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目单位选聘进行招表，欢迎符合资格的投标人参加投标。2、物业项目地点：团结北路东、红联街南、二中西侧。4、物业项目概况：项目总占地面积：24760.57平方米，总建筑面积：40746.72平方米，其中住宅面积：39086.26平方米，车库：84个，住宅容积率：1.646，绿化率：30.56%，建筑覆盖率：22.07%。5、招



扫描全能王 创建

标范围：扎赉特旗海拉苏家园小区前期物业管理项目。6、预计接管日期：2025年12月。7、服务期限：二年。

8、招标形式：公开招标。四、投标报名：凡有意参加投标者，请于2025年7月25日至2025年7月31日（法定双休日、法定节假日除外），每日上午8：30至11：30下午14：30至17：30（北京时间），投标企业法定代表人或拟任项目负责人持合格有效的企业营业执照正副本原件、本人身份证原件、物业服务企业信息采集核准表，固定的办公场所及必要的办公、维修、养护设备证明资料，法人授权委托书原件，2名岗位培训合格物业负责人，出具岗位培训合格证书的原件，设施设备维修人员岗位证书原件（电工1名），建筑专业助理工程师、助理会计师各1名以上证书原件，以上资料加盖公章的复印件一份到扎赉特旗物业管理办公室进行资格审查，通过审查后在内蒙古自治区兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路东、包商银行北侧兴安盟房地产业协会（科信检测中心）报名。五、招标文件的获取：1、请于2025年7月25日至2025年7月31日（法定双休日、法定节假日除外），每日上午8：30至11：30下午14：30至17：30（北京时间）在在内蒙古自治区兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路东、包商银行北侧兴安盟房地产业协会（科信检测中心），持授权委托书原件购买招标文件；2、招标文件每套售价500元，售后不退；3、邮购招标文件的，需另加手续费（含邮费）50元。招标人在收到邮购款后1日内寄送。六、投标文件的递交截止时间和地点：1、投标文件递交截止时间：2025年8月8日15时00分2、投标地点：内蒙古自治区兴安盟科右前旗科尔沁镇金界路东、包商银行北侧兴安盟房地产业协会（科信检测中心）5楼。3、逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。七、发布公告的媒体：本次招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（zbjg.nmgztb.com.cn）、中国招标投标公共服务平台（cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）上发布，其他网站转载无效。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为扎赉特旗物业管理股。

九、联系人

招标人：兴安盟盛辰房地产开发有限责任公司

地址：扎赉特旗

联系人：刘志平

电话：18904826005

邮件：839122081@qq.com

招标代理机构：兴安盟腾越工程项目管理有限公司

地址：兴安盟乌兰浩特市心悦诚小区

联系人：刘思越

电话：15335629015

邮件：346110637@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人） 苏月 （签名）

招标人或其代理机构： 兴安盟腾越工程项目管理有限公司 （盖章）

