

通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府公建民营养老服务项目招标公告

招标项目编号 (GYZB-2025-07-29)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,科尔沁区

一、招标条件

本通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府公建民营养老服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源,招标人为通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府公建民营养老服务项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府公建民营养老服务项目

三、投标人资格要求:

第1标段通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府公建民营养老服务项目的投标人资格能力要求:

(1) 投标人须具备独立法人资格,中国境内注册的企业法人机构或在民政部门登记的民办非企业单位,并独立承担运营管理等风险,在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力。(2) 投标人须具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(投标人须提供在投标截止日期前一年内(2024年4月1日至投标截止日期)任意连续6个月有效的社保和纳税缴纳凭证,依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标单位,应提供相应有效的文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。(3) “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息,投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”的,将被拒绝其投标。(需提供投标单位在该网站上的查询记录);投标人(企业)、企业法人无行贿犯罪,需提供中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn/)查询行贿犯罪档案结果截图;(4) 投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失;(5) 投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标;(6) 本项目不接受联合体投标;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-07-30 11:30:00到2025-08-05 17:00:00。

获取方式: (1)请携带营业执照副本(原件)、(2)授权委托书及授权人身份证(原件)、(3)“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信息,投标单位、投标单位法定代表人未被列入“失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单”。(需提供投标单位在该网站上的查询记录)结果截图(加盖公章);(4)投标人(企业)、企业法人无行贿犯罪,需提供中国裁判文书网(wenshu.court.gov.cn/)查询行贿犯罪档案结果截图(加盖公章)、(5)全国企业信用信息公示系统查询截图(加盖公章)及以上证件复印件2份到国友项目管理集团有限公司办公室(内蒙古自治区通辽市科尔沁区福利路龙庭秀舍东门诚达办公楼)现场报名,经审核通过后同步获取招标文件。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-08-21 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古自治区通辽市科尔沁区福利路龙庭秀舍东门诚达办公楼。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-08-21 09:00:00。

开标地点: 国友项目管理集团有限公司会议室。

七、其他

通过公开招标, 以公建民营模式运营, 即: 敖力布皋镇人民政府拥有敬老院固定资产所有权及土地使用权, 所需开展养老服务的剩余配套设施由运营方负责投资完善并达到运营条件, 经委托方验收合格后将敬老院养老服务交由运营方进行经营管理, 由运营方投入运营资本独立经营、自负盈亏, 镇政府协同上级民政部门适时进行监管的合作运营模式, 在运营期间镇政府不向运营方收取运营费用。(详见招标文件内容);

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为通辽市科尔沁区民政局。

九、联系人

招标人: 通辽市科尔沁区敖力布皋镇人民政府

地址: 通辽市科尔沁区敖力布皋镇

联系人: 史宏伟

电话: 18847567567

邮件: 1645871645@qq.com

招标代理机构: 国友项目管理集团有限公司

地址: 福建省宁德市古田县城西街道跃进路66-1号

联系人: 王志纯

电话: 13039535667

邮件: 1731260441@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 张凤燕 (签名)

招标人或其代理机构: 国友项目管理集团有限公司 (盖章)

