

内蒙古金土华维可控农业科技有限公司室内装修改造、室外 硬化亮化及附属设施工程公开招标招标公告

一、招标条件

本招标项目内蒙古金土华维可控农业科技有限公司室内装修改造、室外硬化亮化及附属设施工程已经由内蒙古金土华维可控农业科技有限公司董事会决议通过批准建设，招标人为内蒙古金土华维可控农业科技有限公司，建设资金来自企业自筹。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

(一) 项目名称：内蒙古金土华维可控农业科技有限公司室内装修改造、室外硬化亮化及附属设施工程

(二) 建设地点：内蒙古自治区通辽市科尔沁左翼中旗保康镇

(三) 招标内容：

| 标段编号 | 标段名称 | 工期 | 合同估算价(含税费率) | 是否允许联合体投标 | 投标人资格其它要求 |
|---------------------------------|--|-----|-------------|------------------|-------------------------------------|
| RHSJ-X LAG202 500500 1 | 内蒙古金土华维 可控农业科技有 限公司室内装 修 改造工程 | 30天 | 100% | 本次招标不接受联 合体投标 | 详见本章“六、 其他说明 (一) 投标人资 格要求” |
| RHSJ-X LAG202 500500 2 | 内蒙古金土华维 可控农业科技有 限公司室外硬 化 亮化及附属设施 工程 | 30天 | 100% | 本次招标不接受联 合体投标 | 详见本章“六、 其他说明 (一) 投标人资 格要求” |

三、公告发布媒体

(一) 旌旺电子交易平台 网址：<https://jw626.cn>

(二) 内蒙古招标投标公共服务平台 网址：<http://www.nmgztb.com.cn>

(三) 中国招标投标公共服务平台 网址：<http://www.cepubservice.com>

四、资格审查

(一) 审查方式: 资格后审。

(二) 审查时间: 2026年01月12日开标后由评标委员会进行审核。

(三) 审查地点: 《旌旺电子交易平台》 (jw626. cn) 。

五、招标文件的获取

(一) 时间: 2025年12月22日至递交投标 (响应) 文件截止时间;

(二) 方式: 所有潜在投标人请在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》 (jw626. cn) 进行下载招标文件。

具体流程为: 登录账号密码—左侧点“项目大厅”一点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费(如有) 下载招标文件 (PDF版)

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》 (jw626. cn) 首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

(三) 工具的安装: 在《旌旺电子交易平台》 (jw626. cn) 首页右下角的下载中心下载CA锁对应的签章助手并安装。 (注: 在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)

(四) 澄清与答疑:

所有潜在投标人自电子招标文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台 (jw626. cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由投标人自行承担;

(五) 旌旺客服电话:

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》 (jw626. cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册, 或者拨打客服电话: 15148346985。

六、其他说明

(一) 投标人资格要求

内蒙古金土华维可控农业科技有限公司室内装修改造工程:

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包二级及以上资质或者建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质 (资质应在有效期内), 同时具有有效的安全生产许可证。

2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建

造师资格，并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目（在建项目期间任职指以项目经理身份任职，在建工程指中标通知书签发之日起至甲方提供竣工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日）。拟派往本工程的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上技术职称。

3、项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证 C 类证书。

4、投标人需提供 2024 年 12 月至今至少 3 个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人需提供 2024 年 12 月至今至少 3 个月的缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）。

5、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn），将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）。

6、在全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）。

7、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。

8、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。

9、本次招标不接受联合体投标。

内蒙古金土华维可控农业科技有限公司室外硬化亮化及附属设施工程：

1、投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级及以上资质（资质应在有效期内），同时具有有效的安全生产许可证。

2、投标人拟派往本工程的项目经理须具有市政公用工程专业二级及以上注

册建造师资格，并具备有效期内的 B 类安全生产考核合格证书；提供拟派项目经理投标截止时间前一年内任意连续三个月的加盖社保机构公章的社会保险缴纳个人明细或对账单，入职时间不足的自入职开始时提供，如是退休返聘人员，需提供本人退休证明及返聘合同；拟派项目经理无在建工程项目（在建项目期间任职指以项目经理身份任职，在建工程指中标通知书签发之日起至甲方提供竣工证明之日或行政主管部门提供竣工验收报告之日）。拟派往本工程的技术负责人须具有市政公用工程相关专业中级及以上技术职称。

3、项目管理机构人员（施工员、质检员、资料员、材料员）提供岗位证书，安全员提供安全生产考核合格证 C 类证书。

4、投标人需提供 2024 年 12 月至今至少 3 个月的良好缴纳税收的相关凭据。（以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准）；投标人需提供 2024 年 12 月至今至少 3 个月的缴纳社会保险的凭证。（以专用收据或社会保险缴纳清单为准）。

5、投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人名单”的，投标单位被列入“重大税收违法失信主体”的（查询网址：“信用中国”网站 www.creditchina.gov.cn），将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）。

6、在全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录截图）。

7、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。

8、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目同一标段投标。

9、本次招标不接受联合体投标。

（二）供应商基本信息注册

凡第一次参与《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）的供应商，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn），先进行供应商基本信息注册、身份认证、CA办理（CA申请→申请证书）投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注: 关于注册、办理CA锁等问题, 如需帮助请联系客服电话: 15148346985。

(三) 采购文件售价及平台服务费

本次采购文件售价为0元人民币, 平台服务费根据系统提示进行缴纳。

(四) 其他说明事项

1、递交投标(响应)文件截止时间: 2026年01月12日14:30(北京时间)。

2、响应文件递交方法: 投标人在响应文件的递交截止时间之前, 登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的响应文件。

3、开标方式:

第一步: 打开旌旺网站登录账号, 找到项目进入我的项目, 找到参与的项目点击操作台进入, 点开标大厅

第二步: 在开标大厅中进行签到

第三步: 到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步: 点击ca签章对开标记录一览表进行签章

第五步: 多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤), 进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

4、投标保证金的缴纳: 不收取

5、响应文件编制方法: 打开我的项目-操作台-递交投标文件-在线制作-查看招标文件-填写开标一览表-上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件PDF版-完成签章(此处可导出签章文件作为备份和检查使用)-进行页码关联-插入CA锁进行加密-加密完成后在线递交文件。

七、联系方式

采购人: 内蒙古金土华维可控农业科技有限公司

地址: 内蒙古自治区通辽市科尔沁左翼中旗保康镇304线西段北侧商品房东院

邮编: 029399

联系人: 白女士

联系人电话: 19547432415

采购代理机构: 融合世纪项目管理(内蒙古)有限公司

地址: 内蒙古自治区锡林郭勒盟锡林浩特市润宇尚城广场B座3号楼10楼

邮编: 026099



联系人：王先生
联系电话：15548090591

