

达拉特旗2025年度园丁小区等11个小区既有居住建筑节能改造 建设项目监理一标段中标候选人公示

招标项目编号 (A1506002025090302001)

公示结束时间: 2025-10-20 17:30:00

一、评标情况

【1】 监理一标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古东扬工程咨询有限公司, 费率: 1.196%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 80天;

中标候选人第2名: 内蒙古时安建设工程监理有限公司, 费率: 1.18%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 80天;

中标候选人第3名: 蒙鸿项目管理有限公司, 费率: 1.18%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 80天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古东扬工程咨询有限公司)的项目负责人: 牛茂林, 房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师 (注册证书编号: 15004914; 资格证书编号: 20210504815000000810); 建筑工程中级工程师 (证书编号: 20213014195);

中标候选人 (内蒙古时安建设工程监理有限公司)的项目负责人: 韩永霞, 房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师 (注册证书编号: 15005177; 资格证书编号: 10211542107150347); 建筑高级经济师: 证书编号 (130100325);

中标候选人 (蒙鸿项目管理有限公司)的项目负责人: 李二舜, 房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师 (注册证书编号: 61014401; 资格证书编号: 20230504815000001273); 建筑工程高级工程师: (证书编号: 2021121515);

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古东扬工程咨询有限公司)的资格能力要求: 房屋建筑工程监理-乙级 (E215009918);

中标候选人 (内蒙古时安建设工程监理有限公司)的资格能力要求: 房屋建筑工程监理-乙级 (E215000060);

中标候选人 (蒙鸿项目管理有限公司)的资格能力要求: 房屋建筑工程监理-乙级 (E215000060);

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示期间, 投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议, 应当书面形式向招标人提出, 联系人: 张先生, 联系电话: 15049472468。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的, 可以自知道或者应当知道之日起10日内向行业主管部门 (达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心) 提出投诉, 联系人: 邱先生, 联系电话: 15389863534。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为, 向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉, 投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话: 0477-8398019。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>);

四、监督部门

本项目监督部门为**达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心**。

五、联系人

招标人: **达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心**

地址: **鄂尔多斯市达拉特旗**

联系人: **张先生**

电话: **15049472468**

邮件: 462323367@qq.com

招标代理机构:**内蒙古荣晟项目管理有限公司**

地址: **未知**

联系人: **王媛**

电话: **18647711499**

邮件: 462323367@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 王媛 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古荣晟项目管理有限公司 (盖章)



达拉特旗 2025 年度园丁小区等 11 个小区既有居住建筑节能改造建设项目监理一标段中标候选人公示	
招标人名称	达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心
招标代理机构名称	内蒙古荣晟项目管理有限公司
招标项目名称	达拉特旗 2025 年度园丁小区等 11 个小区既有居住建筑节能改造建设项目
招标项目编号	A1506002025090302001
标段（包）名称	监理一标段
标段（包）编号	A1506002025090302001003
开标时间	2025 年 10 月 13 日 09 时 00 分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标 (https://219.148.175.179:9443/BidOpening)
公示期	2025 年 10 月 16 日至 2025 年 10 月 20 日
发布媒介	内蒙古自治区公共资源交易网 (http://ggzyjy.nmg.gov.cn)、中国招标投标公共服务平台 (http://www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台 (http://www.nmgztb.com.cn)
最高限价	1.2%
第一中标候选人	
投标人名称	内蒙古东扬工程咨询有限公司
投标报价	1.196%
工期（交货期）	80 日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理-乙级（E215009918）
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	牛茂林
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师（注册证书编号：15004914；资格证书编号：20210504815000000810）；建筑工程中级工程师（证书编号：20213014195）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格（或项目总工）	//
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//
投标人业绩	业绩一 项目名称：贺斯格乌拉牧场阳光欣城小区室外工程项目监理 发包人：乌拉盖管理区贺斯格乌拉牧场 合同金额：58463.00 元

	合同签订时间：2023 年 08 月 20 日 业绩二 项目名称：焦化公司甘其毛都 2023 年技改项目工程监理服务 发包人：国能内蒙古甘其毛都国际能源有限责任公司 合同金额：207000.00 元 合同签订时间：2023 年 08 月 17 日 业绩三： 项目名称：科尔沁孵化园建设项目第四标段-监理 发包人：内蒙古科尔沁城市建设投资集团有限公司 合同金额：209800.00 元 合同签订时间：2023 年 08 月 15 日 业绩四： 项目名称：丰镇市养老服务中心改造工程 发包人：丰镇市民政局 合同金额：37800.00 元 合同签订时间：2024 年 07 月 4 日
投标人获奖	//
投标人信用	投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态； ②在最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的，且处于处罚期内； 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入“失信被执行人名单”。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	土建监理工程师陈宝： 监理工程师注册证书：（00567791）； 监理工程师资格证书：（201905021150000386）； 公路工程中级工程师：证书编号：（201227475）； 安全监理工程师刘强： 监理工程师注册证书：（15006479）； 监理工程师资格证书：（20210504815000000152）； 安全专业监理工程师注册证书：（20211004615000000318）； 市政工程中级工程师：（20243021060）。
其他公示内容	环境管理体系认证证书（02824E12668ROM）； 质量管理体系认证证书（02824Q13992ROM）； 职业健康安全管理体系认证证书（02824S12511ROM）； 有效期至 2027 年 11 月 24 日

第二中标候选人	
投标人名称	内蒙古时安建设工程监理有限公司
投标报价	1.18%
工期（交货期）	80 日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理-乙级（E215000060）
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	韩永霞
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师（注册证书编号：15005177；资格证书编号：10211542107150347）；建筑高级经济师：证书编号（130100325）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格（或项目总工）	//
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//
投标人业绩	业绩一 项目名称：准格尔旗友谊街道社区卫生服务中心业务用房建设项目 发包人：准格尔旗卫生健康委员会 合同金额：225961.00 元 合同签订时间：2024 年 3 月 18 日 业绩二 项目名称：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司智汇雅苑建设项目 发包人：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司 合同金额：工程结算价 1.36% 签订时间：2024 年 11 月 19 日 业绩三 项目名称：东胜区罕台中心卫生院维修改造项目 发包人：鄂尔多斯市诚泰建设有限公司 合同金额：工程结算价 1.83% 合同签订时间：2023 年 11 月
投标人获奖	//
投标人信用	投标人不存在下列情形之一：

	①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态； ②在最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的，且处于处罚期内； 2、在“信用中国”网站（ http://www.creditchina.gov.cn/ ）或“中国执行信息公开网”（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）中未被列入“失信被执行人名单”。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（ http://www.gsxt.gov.cn/index.html ）中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	土建监理工程师张洪利： 监理工程师注册证书：（证书编号：2010105330）； 工民建筑中级工程师（证书编号：07047726）； 安全监理工程师刘挺： 建设工程监理从业岗位培训证书（证书编号：内工建协 20230572； 安考证：（证书编号：（蒙建安 C2（2017）0016868））； 市政工程中级工程师：（证书编号：20203029847）
其他公示内容	环境管理体系认证证书（62825E10148R0S）； 质量管理体系认证证书（62825Q10147R0S）； 职业健康安全管理体系认证证书（62825S10149R0S） 有效期至 2028 年 07 月 02 日
第三中标候选人	
投标人名称	蒙鸿项目管理有限公司
投标报价	1.18%
工期（交货期）	80 日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理乙级（E261013538）
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	李二舜
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师（注册证书编号：61014401；资格证书编号：20230504815000001273）；建筑工程高级工程师：（证书编号：2021121515）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//
技术负责人姓名（或项目总工）	//
技术负责人资格（或项目总工）	//
技术负责人业绩（或项目总工）	//
技术负责人获奖（或项目总工）	//

投标人业绩	业绩一 项目名称：伊金霍洛旗 2023 年老旧小区基础配套设施项目监理标段 发包人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 合同金额：工程结算价 1.46% 合同签订时间：2023 年 09 月 25 日 业绩二 项目名称：图呼勒岱嘎查（鸿图雅居）后勤保障基地建设项目-3 号公寓 发包人：内蒙古自治区鄂尔多斯市乌审旗图克镇图呼勒岱嘎查委员会 合同金额：工程结算价 1.42% 合同签订时间：2024 年 07 月 15 日 业绩三 项目名称：鄂托克旗鸿诚祥绒毛制品有限责任公司年产无毛绒 80 吨、洗净绒毛 500 吨扩建项目 发包人：鄂托克旗鸿域祥绒毛制品有限责任公司； 合同金额：工程结算价 1.20% 合同签订时间：2024 年 07 月 10 日
投标人获奖	//
投标人信用	投标人不存在下列情形之一： ①处于被责令停业，投标资格被暂停或取消，财产被接管、冻结，破产状态； ②在最近三年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的，且处于处罚期内； 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入“失信被执行人名单”。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://www.gsxt.gov.cn/index.html）中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	土建专业监理工程师：李湛： 监理工程师；证书号：（2008090320.） 主要专业监理人员：宁利军： 建设工程监理从业岗位培训：（证书编号：内工建排 20220723）； 建筑中级工程师（证书编号：2021121925） 监理工程师：证书号：（2021121925） 安全专业监理工程师：韩飞： 建设工程安全监理从业人员培训证书（证书编号：内工建协 20240102）； 建筑高级工程师：（证书编号：2021123549）
其他公示内容	环境管理体系认证证书；（ZTIPMS202410172701） 质量管理体系认证证书（ZTIPMS202410172892）； 职业健康安全管理体系认证（ZTIPM5202410177838）； 证书有效期至 2026 年 08 月 01 日

否决投标情况			
序号	投标人名称	被否决投标原因	否决投标依据
1	内蒙古鑫天鑫地项目管理有限公司	专职安全监理工程师新入职，社保未提供到投标截止日前（至 8 月）。	不满足招标文件第三章评标办法 2.1.3 资格评审 标准项目管理机构 其他人员要求
2	内蒙古鑫诚工程项目管理有限公司	项目负责人注册监理工程师注册证未签。	不满足招标文件第三章评标办法 2.1.3 资格评审项目负责人任 职资格要求
3	内蒙古庆恒源工程项目管理有限公司	项目负责人注册监理工程师注册证未签。	不满足招标文件第三章评标办法 2.1.3 资格评审项目负责人任 职资格要求.
4	内蒙古众鑫汇工程项目管理有限公司	页码字号与正文不一致。	不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审技术文件格式（暗标）要求
5	内蒙古翰泽工程项目管理有限公司	项目负责人注册监理工程师注册证使用有效期过期。	不满足招标文件第三章评标办法 2.1.3 资格评审项目负责人任 职资格要求.
异议与投诉 中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：张先生，联系电话：15049472468。若投标人或者其他利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向行业主管部门（达拉特旗住房和城乡建设综合服务中心）提出投诉，联系人：邱先生，联系电话：15389863534 。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为，向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话：0477-8398019。			
补充说明 //			
招标人（章）：		招标代理机构（章）：	