

# 纳日松镇羊市塔集中供热建设项目施工标段招标公告

招标项目编号 (B1506002025102101001)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,准格尔旗

## 一、招标条件

本纳日松镇羊市塔集中供热建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:4612.3244万元,招标人为准格尔旗纳日松镇人民政府。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 该项目总供热面积 40.2万 $m^2$ , 总热负荷 38.7MW。主要工程内容: 新建一级热水管网DN400-DN250长度0.94km(沟槽长度); 新建二级热水管网DN400-DN40长度22.37km(沟槽长度); 新建热力站3座(详见工程量清单)。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

## 施工标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】施工标段的投标人资格能力要求:

资质要求: 投标人须具备建设行政主管部门颁发的【市政公用工程施工总承包二级】(含)以上资质, 或投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质, 须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【市政公用工程施工总承包二级】(含)以上资质, 同时具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附安全生产许可证、载有二维码的资质证书原件扫描件或电子证书)。注: 以联合体形式投标的, 各成员单位均须满足。项目负责人要求: 1、拟派项目负责人须具备【市政公用工程专业】二级(含)以上建造师资格, 项目负责人必须在本单位注册, 同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准, 投标文件中须附上上述证件扫描件); 2、并且未担任其他在建项目的项目负责人, 提供承诺书并加盖公章, 详见招标文件格式; 3、必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2024年10月至今连续6个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明。(投标文件须附证明材料扫描件)注: 如投标单位拟派项目负责人为【市政公用工程专业一级】建造师, 应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效)。内蒙古自治区以内的二级建造师依据内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知【内建函〔2022〕508号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后, 应在个人签名处手写本人签名, 未手写签名或与签名图像笔迹不一致的, 该电子证书无效, 超出使用时限的电子证书无效); 内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。业绩要求: // 信誉要求: 1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; (投标文件须附加加盖公章的承诺书, 详见招标文件第八章附件)。②近年(2022年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。(提供加盖企业公章的承诺书, 新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书, 格式详见招标文件第八章投标文件格式附件) 2、投标人在“信用中国”网站

(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 或 “中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) ” 中未被列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 3、投标人在 “国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件中附网页查询结果截图) 4、关于农牧民工工资等的承诺书: 投标企业须对 “农民工工资保障金的交纳与使用” 做出承诺 (出具加盖企业公章的承诺书, 格式详见招标文件附件)。 5、在全国建筑市场监管公共服务平台网站 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>) 信用建设栏中未被列入不良行为 (未过有效期)、失信联合惩戒记录名单或在黑名单内且未移除 (投标文件需附网页查询结果截图)。注: 联合体投标的, 所有成员均须满足。财务要求: 近年 (2022年-至今) 财务状况良好, 财产没有处于被接管、冻结, 破产状态或其他关、停、并、转状态。(提供加盖企业公章的承诺书, 新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书, 格式详见招标文件第八章投标文件格式附件) 注: 以联合体形式投标的, 所有成员单位均须满足。联合体投标要求: 本次招标接受联合体投标, 且应满足下列要求: (1) 联合体所有成员应按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 应当指定牵头人, 授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作, 明确约定各方拟承担的工作和责任, 并将联合协议书随投标文件一起递交, 联合体单位数量不超过2个, 支持并鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标, 上述企业组成联合体投标的, 联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量的40%。(2) 联合协议书约定同一专业由两个或以上单位共同承担的, 按照资质等级较低的单位确定资质等级; (3) 联合体各方不得再以自己名义单独参加本标段投标或组成新的联合体或参加其他联合体在本标段中投标。(4) 联合体投标的, 将联合协议书随投标文件一起递交, 如是委托代理人的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。(5) 联合体各方的业绩均可作为该联合体的业绩; (6) 联合体各方的奖项均可作为该联合体的奖项; (7) 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员, 但必须在本单位工作。(8) 联合体各方成员应在内蒙古公共资源交易中心主体及信用信息库中录入基本信息、并办理CA数字证书。外境企业资格备案要求: // 投标人资格其他要求: 项目管理机构其他人员要求: 1、技术负责人: 配备技术负责人1名, 须具备市政工程相关专业中级 (含) 以上职称 (投标文件中须附职称证书扫描件)。2、项目管理机构其他人员要求: 至少配备施工员, 安全员, 质检员/质量员, 资料员, 材料员, 造价员/预算员/造价工程师各1名 (安全员与项目负责人不能为同一人, 安全员提供有效的执业资格证书或岗位证书或安全生产考核合格证, 其余人员提供有效的执业资格证书或岗位证书, 投标文件须附上述证书扫描件)。3、以上人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2024年10月至今连续6个月及以上的社保缴费证明 (并加盖缴费证明专用章) (新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同) 或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明 (投标文件须附证明材料扫描件) 。

本项目是否允许联合体投标: 是。

#### 四、招标文件获取

获取时间: 从2025-10-27 15:30:00到2025-11-03 17:30:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) , 领取格式为 “nmgzf” 的招标文件。领取后使用 “投标文件制作工具 (内蒙古)” 打开查看。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-17 09:00:00。

递交方式: 电子文件上传递交, 上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) 。

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-17 09:00:00。



开标地点：本次开标采用全流程网上不见面开标 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。。

## 七、其他

主体信息库要求：投标人须在内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台主体库内录入基本信息并办理CA数字证书后，方可参与电子招投标活动。相关操作可进入内蒙古自治区公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)>一网交易>交易流程>CA办理栏进行自主选择办理，主体信息库的登录和修改可通过“全区主体信息库”入口下载查看《内蒙古自治区公共资源交易主体信息库系统操作手册》。开标现场要求：1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅”

(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)在线参加开标会议并签到，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。特别提醒：签到功能在开标前2个小时开放，目的是为了获取投标人信息，出现问题时方便联系。各投标人未在投标截止时间前完成登录、签到，不影响后续解密等操作。2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。其它要求：1.本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，开标现场只对电子投标文件进行开标（中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件）。2.各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。3.本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。4.本项目采用不见面开标模式，开标时，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录“内蒙古自治区不见面开标直播大厅”

(<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>)在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用电子招投标交易平台的CA锁和账号密码。5.开标一览表（开标记录表）仅用于唱标使用，如果其中内容与电子投标文件投标函中内容不一致时，以后者为准。6.本项目施工标段采用的评标办法：综合评估法-技术暗标；7.“本项目施工标段采用电子清标。招标人须保证提供的招标工程量清单格式为“.NMGzb”，投标人须保证递交的已标价工程量清单格式为“.nmgzb”，且二者制作生成的造价软件须为国泰新点软件股份有限公司造价软件（技术支持电话:15561495601；版本号：新点清单造价内蒙版10.X.V11及以上）或内蒙古广联达和利软件有限公司造价软件（技术支持电话:18586189535；版本号：广联达云计价平台GCCP6.06.4100.18.124及以上）”。8.“本招标项目的潜在投标人缴纳投标保证金时，可以采用“虚拟子账户”形式或者法律、法规允许的其他方式缴纳投标保证金。请各投标人特别关注并严格遵照招标文件中有关投标保证金缴纳的规定”。9.为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司取得解决。；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>) 发布。；

## 八、监督部门

本项目监督部门为准格尔旗住房和城乡建设局。

## 九、联系人

招标人：准格尔旗纳日松镇人民政府

地址：准格尔旗纳日松镇

联系人：杨凯超

电话：0477-4630118

邮件：[123901687@qq.com](mailto:123901687@qq.com)

招标代理机构：内蒙古天禾工程项目管理有限责任公司



地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区信息大厦B1座600室

联系人：蒋娜娜

电话：18547762669

邮件：[451335440@qq.com](mailto:451335440@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：蒋娜娜（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

