

乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (NMGAXLR-2026-002)

项目所在地: 内蒙古自治区, 乌兰察布市, 集宁区

一、招标条件

本乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来自自筹资金:72.0614万元, 招标人为乌兰察布市福隆房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店, 位于胡格吉西街南侧、平运路西侧, 总建筑面积13648.00平方米, 地上建筑面积13648平方米(其中商业面积13648平方米。)开发商为乌兰察布市福隆房地产开发有限公司。 **;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】乌兰察布市集宁漠上轻居轻奢酒店前期物业服务项目的投标人资格能力要求:

1.在中华人民共和国范围内注册, 具有独立法人资格。 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度, 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力, 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录且在经营活动中 没有重大违法记录及法律、行政法规规定的其他条件。 3.单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段或者未划分标段的同一项目的招标活动。 4.投标人须到物业项目所在地物业行政主管部门备案; 必须具备乌兰察布市提供物业管理的服务能力; 5.参加招投标活动近 3 年内, 在经营活动中没有重大违法记录, 通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询相关主体信用记录, 投标人不得被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单; 6.投标人近 3 年内, 在“中国裁判文书网”查询的无行贿犯罪记录证明(查询投标人及其法定代表人是否有行贿犯罪行为); 7.在“全国企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn/index.html)网站查询, 未被工商行政管理机关中列入经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单) 8.本项目不接受联合体报名。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-02-04 10:00:00到2026-02-26 09:00:00。

获取方式: 请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。 3、投标人应随时登陆内蒙古自治区工程项目交易系统, 在“查看答疑补遗”栏目中查看招标人关于本次招标相关答疑和补遗通知, 招标人不另行通知。 4、本项目采用内蒙古自治区工程项目交易平台进行招标, 请登录交易平台 进行入库、投标操作, 具体操作手册详见乌兰察布市公共资源交易服务平台“下载中心-用户手册”栏目下载查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-02-26 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-26 09:30:00。

开标地点：乌兰察布市集宁区公共资源交易中心三楼开标室。

七、其他

一、招标条件本项目乌兰察布市集宁漠上轻奢酒店前期物业服务项目，招标人为乌兰察布市福隆房地产开发有限公司，建设资金来源为自筹资金，项目已具备招标条件。内蒙古安听立然项目管理有限公司受招标人的委托对该项目进行国内公开招标，欢迎符合条件的投标人前来报名。二、项目概况2.项目地点：胡格吉西街南侧、平运路西
侧4.服务期限：2年（交付使用后，业主委员会与物业服务企业签订物业服务合同,开发建设单位与物业服务企业签订的前期物业服务合同终止）。5.标段划分：本招标项目不分标段。四、招标文件的获取1、招标文件获取时间：2026年02月0400:00:00日至2026年02月26日09:00:00前（北京时间包含法定公休日、节假日在内）2、招标文件获取方式：请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。3、投标人应随时登陆内蒙古自治区工程项目交易系统，在“查看答疑补遗”栏目中查看招标人关于本次招标相关答疑和补遗通知，招标人不另行通知。4、本项目采用内蒙古自治区工程项目交易平台进行招标，请登录交易平台进行入库、投标操作，具体操作手册详见乌兰察布市公共资源交易服务平台“下载中心-用户手册”栏目下载查看。五、开标时间及地点
1、开标时间：2026年02月26日09点30分（北京时间）2、开标地点：乌兰察布市集宁区公共资源交易中心三楼开标室3、本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），投标人无需到达开标现场，开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。登录时使用乌兰察布市公共资源交易平台的CA锁。七、发布公告的媒介本次招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古自治区公共资源交易中心网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）上发布，其他媒体转载无效。八、联系方式
招标人名称：乌兰察布市福隆房地产开发有限公司地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区桥东菜市场南联系人：蔡挺电话：13191588000
招标代理机构名称：内蒙古安听立然项目管理有限公司地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区滨河西路与察哈尔东街交汇处斑马大厦B座1505联系人：王晓辉电话：15247421567；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn/>）；

八、监督部门

本项目监督部门为乌兰察布市福隆房地产开发有限公司。

九、联系人

招标人：乌兰察布市福隆房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区桥东菜市场南

联系人：蔡挺

电话：13191588000

邮件：13191588000@139.com

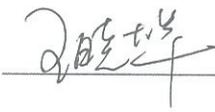
招标代理机构：内蒙古安听立然项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区滨河西路与察哈尔东街交汇处斑马大厦B座1505

联系人: 王晓焯

电话: 15247421567

邮件: 584599322@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

