

包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（二标段）招标公告

招标项目编号（A1502002025103101001001）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（二标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:470.1667万元，招标人为包头市昆都仑区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：阿八小区：拆除清运工程:首层楼梯间地面拆运542.08m²，原楼梯间窗户拆运131.04m²，原平屋面防水层及水泥砂浆找平层拆运7990.36m²等拆除工程。新建工程:楼梯间地面542.08m²，楼梯间内墙面粉刷(包括楼梯板底)9204m²,平屋面防水层及找平层7990.36m²，外墙保温修缮6364.08m²，首层仿石面砖3418.22m²以及其它配套基础设施等工程；四化小区：拆除清运工程:平屋面拆除、清运防水层3335m²，铲除住宅楼墙面涂料和腻子层8978m²等拆除工程。新建工程:住宅楼二层以上外墙涂料8978m²，住宅楼首层外墙镶贴面砖1795m²，住宅楼平屋面防水工程3335m²以及其它配套基础设施等。具体详见图纸及工程量清单。；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（二标段）

三、投标人资格要求：

【1】包头市昆区2025年城镇老旧小区18.36万平米改造项目（二标段）的投标人资格能力要求：

1.资质等级及范围：具有建设行政主管部门核发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质，如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质，且具备有效的安全生产许可证。（证件如遇过期，未做或正在办理延期的，须提供主管部门发布的延期通知或资质延续名单的公告或相应文件）。2.项目负责人资质类别和等级：具有本单位注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目经理，需提供无在建承诺；3.本项目接受联合体投标，联合体投标的，应满足下列要求：（1）签订联合体投标协议书，确定联合体各方的权利和义务；（2）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝；（3）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；（4）以联合体方式参加投标的，联合体各方财务、业绩均予认可，信誉要求需联合体各成员单位全部满足；投标时，应以联合体协议中确定的牵头人名义投标，以牵头人名义缴纳投标保证金，对联合体各方均具有约束力。（5）鼓励央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。4.其它要求：无；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取



获取时间：从2025-12-24 00:00:00到2025-12-29 23:59:00，

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgz\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-01-13 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-01-13 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-01-13 09:30:00。

开标地点：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-01-13 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：包头市昆都仑区住房和城乡建设局

地址：包头市昆都仑区鞍山道8号

联系人：黄建峰

电话：0472-2143075

邮件：/

招标代理机构：中源凯泽项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区包头稀土高新区阿尔丁大街39号包头国家广告产业试点园区C座南侧113室

联系人：周慧敏

电话：0472-5359526

邮件：nmgkz2017@163.com



招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 周振波 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)

